

🕒 Создано: 26.02.2026 в 00:03

🔄 Обновлено: 24.03.2026 в 21:00

**Анна Евстигнеева, Адвекс**

**79817090268**

**Санкт-Петербург, аллея Арцеуловская, 15**

**12 900 000 ₹**

Санкт-Петербург, аллея Арцеуловская, 15

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

для заметок

### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

15 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

19 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.5 м<sup>2</sup>

Этаж

5/14

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

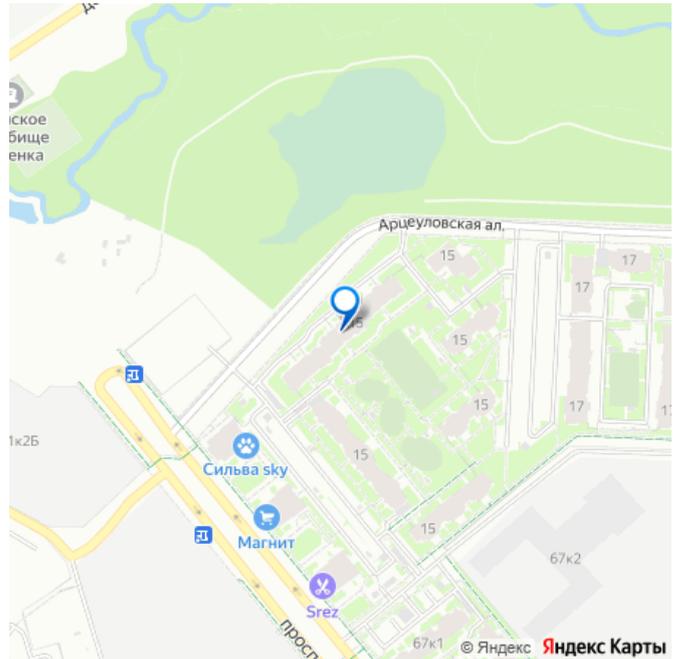
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный



Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

ID: 1916294 Продаётся светлая уютная ЕВРОдвухкомнатная квартира, с просторным балконом. Прямая и первая продажа данной квартиры. Один взрослый собственник. В ДКП - полная стоимость квартиры (без занижения). Квартира находится в « семейном корпусе» (всего шесть квартир на этаже, студий нет) ЖК Чистое небо, в микрорайоне с социально развитой инфраструктурой. Дом расположен вблизи транспортных развязок (КАД; ЗСД), что позволят быстро доехать на автомобиле как до центра города, так и до аэропорта Пулково, в 30 минутах езды - Курортный район и берег Финского залива. Сам Приморский район один из самых активных и динамично развивающихся районов нашего прекрасного города. Во дворе дома, на закрытой огороженной территории, расположены: детская и спортивная площадки, сквер, футбольное поле, игровые зоны и зоны отдыха. Вблизи расположены несколько школ и дошкольных учреждений. Зимой в квартире очень тепло, при

минимальных показателях на термоголовках радиаторов, за счет большого просторного остекленного балкона (8,7 м<sup>2</sup>), создающего дополнительный барьер между квартирой и улицей, что значительно снижает теплопотери и как следствие - существенная экономия по счетчикам отопления. В квартире два стояка, что позволяет избежать перепада давления холодной воды при включении. Бонус: Доброжелательные соседи и вменяемая/разумная Управляющая компания. Обоснованный торг приветствуется. Звоните, задавайте вопросы, приходите на просмотры. Помогу одобрить ипотеку. Проведу сделку.

