

🕒 Создано: 28.02.2026 в 21:26

🔄 Обновлено: 31.03.2026 в 23:10

Агент

79111720149

**Санкт-Петербург, Белоостровская улица,
10к3**

22 900 000 ₹

Санкт-Петербург, Белоостровская улица, 10к3

для заметок

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Белоостровская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

13.2 м²

Площадь кухни

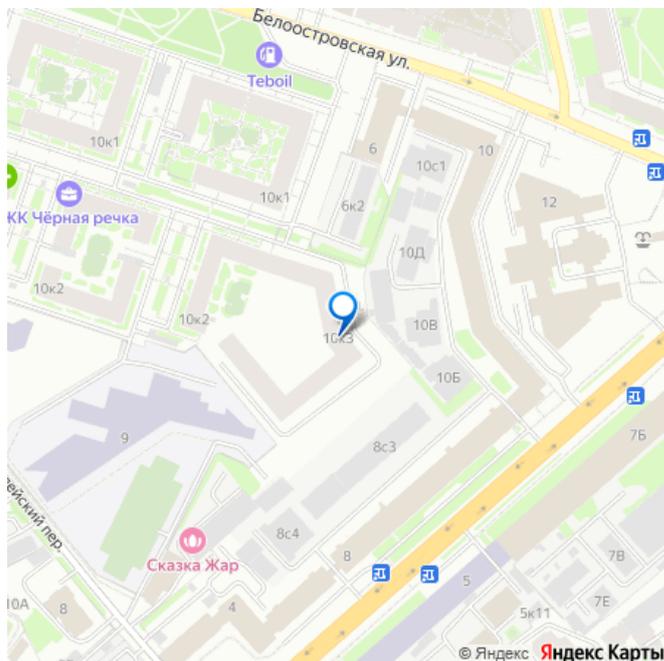
16.2 м²

Общая площадь

44.5 м²

Этаж

12/14



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Достаточно одного визита, чтобы понять: Это именно моя квартира. Иногда квартира — это просто квадратные метры. А иногда — пространство, в которое заходишь и понимаешь: здесь хочется жить. Эта квартира именно такая. Она находится в современном доме бизнес-класса ЖК ЦДС Чёрная речка и отличается от большинства предложений в комплексе одной важной деталью Интерьер продуман как личное пространство. Вокруг всё необходимое: магазины, кафе, парки и транспортная доступность. От парадной до метро «Лесная» 1 км. Особенности квартиры: • Редкое для квартир такого размера решение — кухонный остров, вокруг которого собирается вся жизнь квартиры. • Мастер-свет, множество сценариев освещения для любого настроения • Сплит-система • Мебель выполнена на заказ по индивидуальным чертежам из натурального шпона и Egger, • Кухонный гарнитур из МДФ • Духовой шкаф,

мироволновка, посудомоечная машина - Bosh

- Днём здесь много света благодаря большим окнам и высокому этажу
- Вечером квартира становится особенно атмосферной — мягкий свет, закат, уютная кухня-гостиная и

ощущение спокойствия после городского ритма.

- Тёплый пол в ванной комнате

- Парящий шкаф в прихожей, который экономит пространство
- Проточный водонагреватель и фильтры грубой очистки, питьевой для вашего удобства и здоровья

Общая площадь указана с учётом застеклённой лоджии (5 кв.м.), площадь без лоджии-39,5 кв.м. Можно заехать и не тратить ни времени, ни нервов на ремонт.

Эта квартира идеально подойдёт:

- для комфортной жизни
- как инвестиция
- для сдачи в аренду

Быстрый выход на сделку, без обременений, 1 взрослый собственник.

Фотографии передают интерьер, но не передают атмосферу квартиры! Звоните и записывайтесь на просмотр. Такие квартиры редко появляются в продаже.

