

Создано: 03.09.2025 в 23:31

Обновлено: 10.11.2025 в 11:17

## Санкт-Петербург, бульвар Балтийский, 4

# 11 950 000 ₽

Санкт-Петербург, бульвар Балтийский, 4

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.85 м

Жилая площадь

16.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

18.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.6 м<sup>2</sup>

Этаж

2/24

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

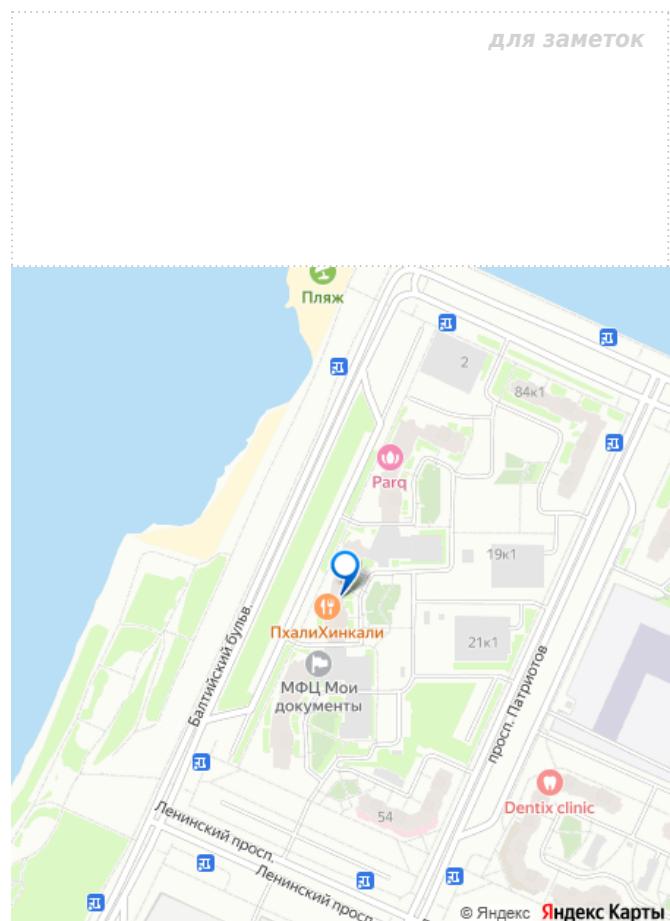
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу



Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2018 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

К продаже предлагается квартира формата 2-Евро в жилом комплексе Паруса. Современный дом 2018 года постройки. Просторная светлая квартира 44,6 м<sup>2</sup> с большой кухней и комнатой. Продуманная и функциональная планировка: - Входной холл с местом для размещения мебели прихожей, шкафа. - В просторной кухне-гостиной 18,7 м<sup>2</sup> с тремя окнами будет удобно не только готовить еду, но и принимать гостей. - В комнате 16,5 м<sup>2</sup>, примыкающей к кухне, можно организовать отдельную гостиную и дополнительное спальное место. - Большая по площади ванная 5,7 м<sup>2</sup>, в которой хватит места для постирочной зоны. - Окна квартиры выходят на запад. Открывается красивый вид на Финский залив и закаты. На первых этажах размещены коммерческие помещения: продуктовые магазины, пекарни, рестораны, кофейни, салоны красоты, аптека, пункты выдачи OZON и WB. Рядом с домом есть два небольших пляжа, а также благоустроенная набережная с прогулочной зоной и беседками, шезлонгами, качелями с навесом. Остановка автобуса находится в пределах 100 м от дома. Общественный

транспорт ходит отлично, каждые 5-10 минут. Ближайшие станции метро — Ленинский проспект и Проспект Ветеранов. В ближайшем будущем откроется метро Юго-Западная на пересечении ул. Маршала Казакова и пр. Маршала Жукова.

Транспортное сообщение обеспечено основными магистралями Красносельского района: Ленинский проспект, Петергофское шоссе и проспект Маршала Жукова. Жильцам дома Паруса доступна оперативная связь со всеми районами города за счет соседства с выездами на Западный скоростной диаметр и КАД. В квартире никто не прописан, все документы готовы, полная стоимость в договоре. Подходит под ипотеку. Звоните, записывайтесь на просмотр, обсудим все вопросы.

