

🕒 Создано: 03.09.2025 в 23:51

Обновлено: 27.01.2026 в 10:12

Санкт-Петербург, бульвар Балтийский, 4

11 650 000 ₽

Санкт-Петербург, бульвар Балтийский, 4

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.85 м

Жилая площадь

16.6 м²

Площадь кухни

18.7 м²

Общая площадь

44.6 м²

Этаж

2/24

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

<https://spb.move.ru/objects/9288446163>

**Станислав Ольшаников, Частный
маклер**

79119604338

для заметок



Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2018 г.

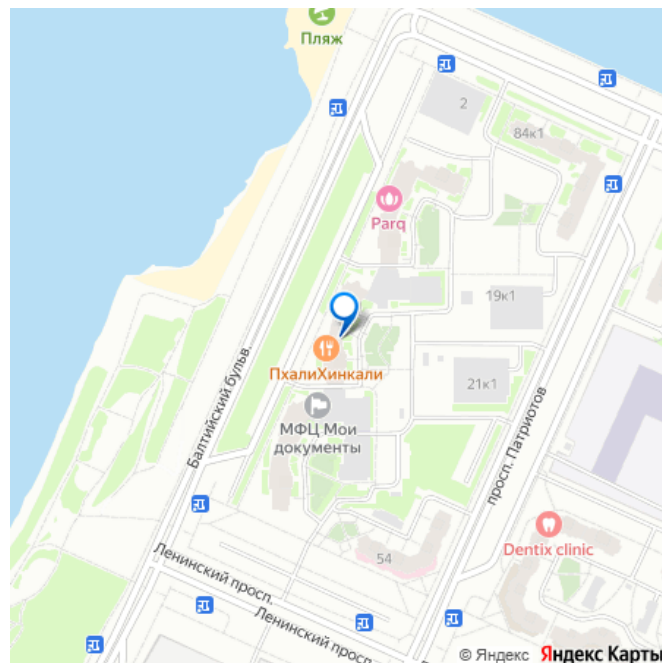
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

К продаже предлагается квартира формата 2-Евро в жилом комплексе Паруса. Современный дом 2018 года постройки. Просторная светлая квартира 44,6 м2 с большой кухней и комнатой. Продуманная и функциональная планировка: - Входной холл с местом для размещения мебели прихожей, шкафа. - В просторной кухне-гостиной 18,7 м2 с тремя окнами будет удобно не только готовить еду, но и принимать гостей. - В комнате 16,5 м2, примыкающей к кухне, можно организовать отдельную гостиную и дополнительное спальное место. - Большая по площади ванная 5,7 м2, в которой хватит места для постирочной зоны. - Окна квартиры выходят на запад. Открывается красивый вид на Финский залив и закаты. На первых этажах размещены коммерческие помещения: продуктовые магазины, пекарни, рестораны, кофейни, салоны красоты, аптека, пункты выдачи OZON и WB. Рядом с домом есть два небольших пляжа, а также благоустроенная набережная с прогулочной зоной и беседками, шезлонгами, качелями с навесом. Остановка автобуса находится в пределах 100 м от дома. Общественный



транспорт ходит отлично, каждые 5-10 минут. Ближайшие станции метро — Ленинский проспект и Проспект Ветеранов. В ближайшем будущем откроется метро Юго-Западная на пересечении ул. Маршала Казакова и пр. Маршала Жукова.

Транспортное сообщение обеспечено основными магистралями Красносельского района: Ленинский проспект, Петергофское шоссе и проспект Маршала Жукова. Жильцам дома Паруса доступна оперативная связь со всеми районами города за счет соседства с выездами на Западный скоростной диаметр и КАД. В квартире никто не прописан, все документы готовы, полная стоимость в договоре. Подходит под ипотеку. Звоните, записывайтесь на просмотр, обсудим все вопросы.

