

Создано: 05.02.2026 в 14:09

Обновлено: 05.02.2026 в 13:25

## Санкт-Петербург, 5-й Предпортовый проезд, 2

# 17 299 000 ₽

Санкт-Петербург, 5-й Предпортовый проезд, 2

Округ

[СПБ, Московский район](#)

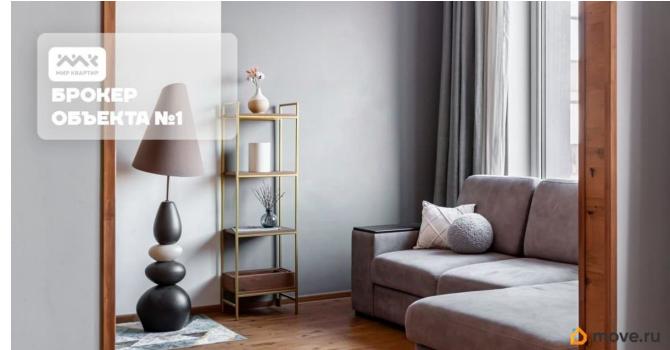
Улица

[проезд 5-й Предпортовый](#)

## Квартира

Количество комнат

1



Площадь кухни

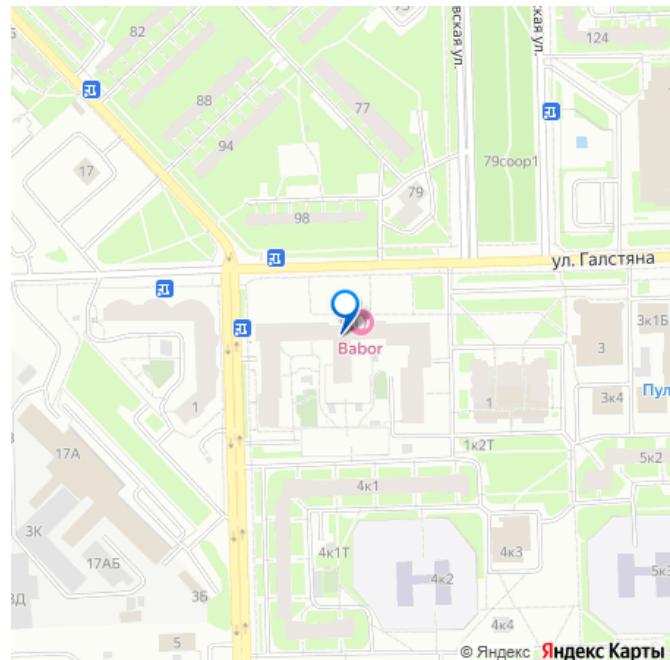
12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.6 м<sup>2</sup>

Этаж

21/22



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

<https://spb.move.ru/objects/9288940136>

Александра Барыкина, Мир Квартир  
**PREMIUM**

# 79812801288

для заметок

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

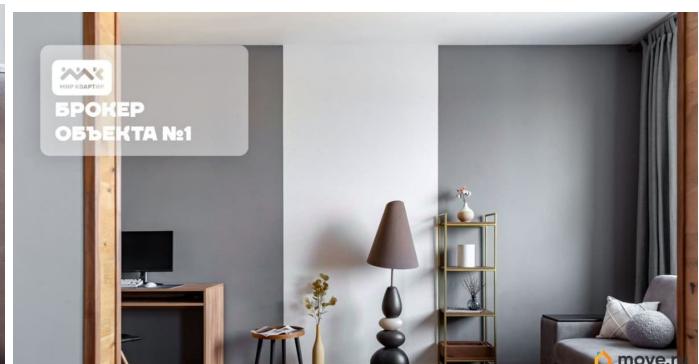
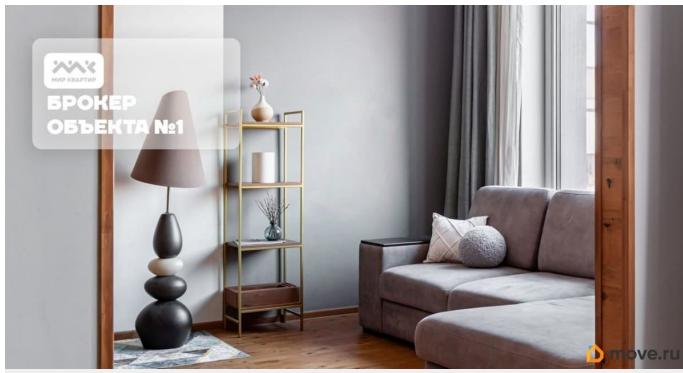
## **Описание**

Арт. 129421168 ЖК «Москва» — статус, архитектура и вид, который вдохновляет. Предлагается к продаже однокомнатная квартира в премиальном жилом комплексе «Москва» от застройщика Setl City, в одном из самых престижных и удобных районов Санкт-Петербурга — Московском. О доме и локации Архитектура в стиле неоклассицизма, переменная этажность от 6 до 22 этажей, эффектная вечерняя подсветка, отражающаяся в панорамном остеклении окон и лоджий, — дом выглядит статусно и элегантно в любое время суток. Закрытая территория с центральной входной группой, ресепшен и круглосуточной охраной. Внутренний двор полностью изолирован от посторонних, благоустроен и озеленён: зоны отдыха, детские и спортивные площадки расположены на крыше подземного паркинга. Атмосфера уюта, благополучия и приватности — редкость для мегаполиса. На первом этаже — вся необходимая инфраструктура: итальянский ресторан, салон красоты, аптека, прачечная и сервисы для повседневного комфорта. На территории комплекса — государственный детский сад, рядом — Пулковский парк, детский парк, известные школы 544 и 376, магазины и

пункты выдачи заказов. Транспортная доступность До центра города — около 15 минут на автомобиле До аэропорта Пулково — 10 минут Удобные выезды на ЗСД и КАД Метро Московская около 15 минут пешком О квартире Однокомнатная квартира с панорамным видом на Площадь Победы и перспективу Московского района. Окна создают ощущение большого города — есть то самое чувство Нью-Йорка: простор, масштаб, свет и движение. Видовой балкон с впечатляющей панорамой При входе — удобная гардеробная Совмещённый санузел Современный, качественный ремонт Эстетичная квартира Здесь живут творческие люди — пространство с характером и настроением Главное преимущество Это не просто квартира — это возможность начать новую главу жизни в правильном месте.

Пространство, где ваш стиль, вкус и ритм станут продолжением архитектуры и вида за окном. Идеальный вариант для жизни и инвестиций. Редкое предложение в одном из лучших комплексов Московского района.

Готова показать и рассказать больше — такие квартиры долго не задерживаются. Предлагаем ПРЕМИАЛЬНОЕ обслуживание для требовательных клиентов. Оперативно организуем просмотр, предоставим полную информацию по объекту. 20 лет работы с требовательными клиентами подготовили нас к решению ВАШИХ сложных задач. Будем рады знакомству! Ул. Рубинштейна, д.8.



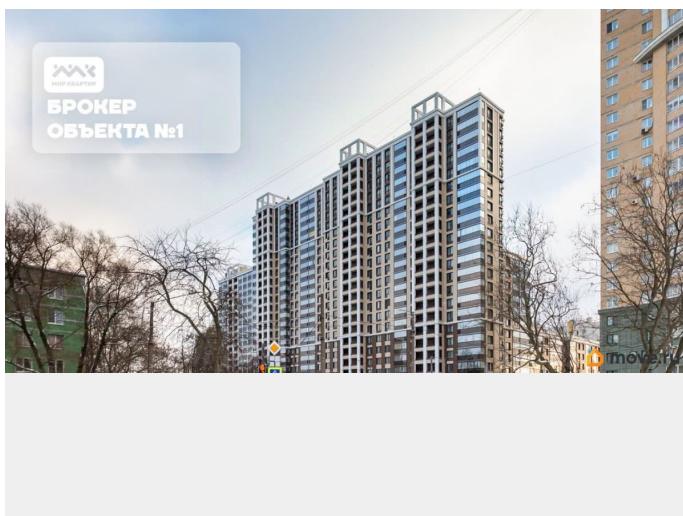
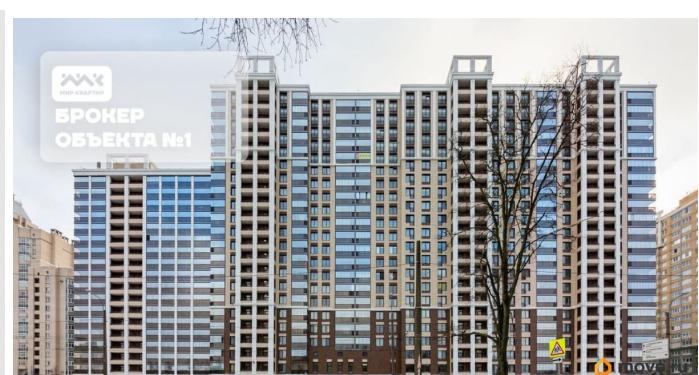
СПб, Московский район,  
5-й Предпортовый проезд д.2, стр.1, ЖК "Москва"

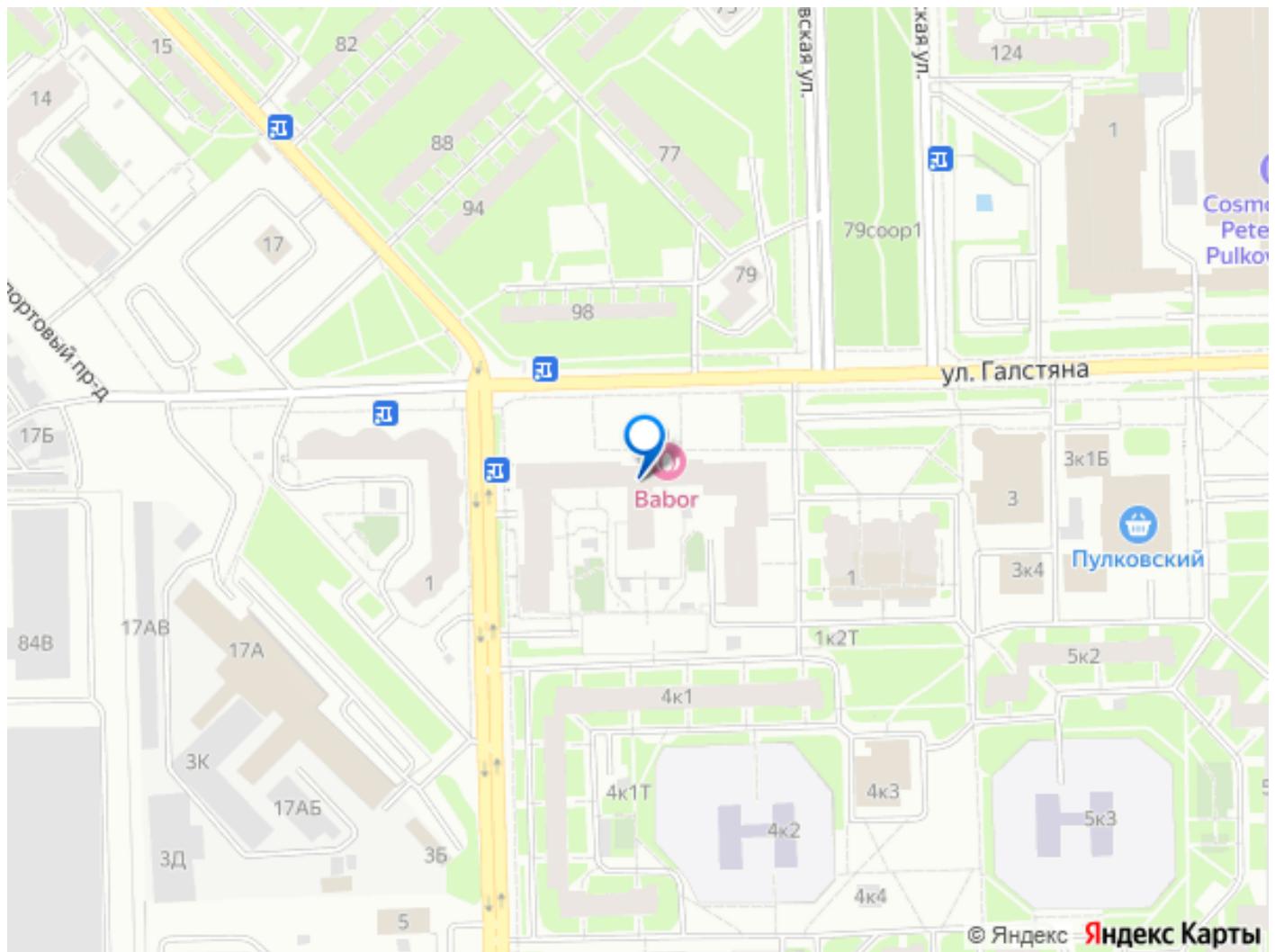
3 ю с в

- ✓ Уникальные виды перспективы Санкт-Петербурга
- ✓ Престижный район
- ✓ Дом уровня премиум
- ✓ Закрытая территория и охрана
- ✓ Стильная квартира

Метро «Московская»  
15 мин. пешком

move.ru





Move.ru - вся недвижимость России