

🕒 Создано: 16.02.2026 в 18:39

🔄 Обновлено: 26.03.2026 в 21:23

**Мария Дьячкова, Мир Квартир  
PREMIUM**

**79812801288**

**Санкт-Петербург, 5-й Предпортовый  
проезд, 2**

**16 990 000 ₹**

Санкт-Петербург, 5-й Предпортовый проезд, 2

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проезд 5-й Предпортовый](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.6 м<sup>2</sup>

Этаж

21/22

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

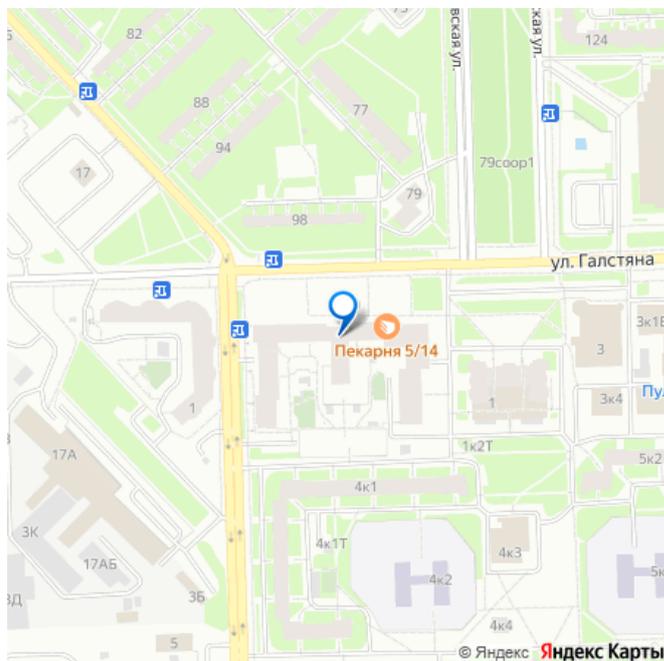
балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



на улицу

---

Ремонт

---

евро

---

Квартира в новостройке

---

да

---

Покупка в ипотеку

---

да

---

возможна ипотека, лифт

## Описание

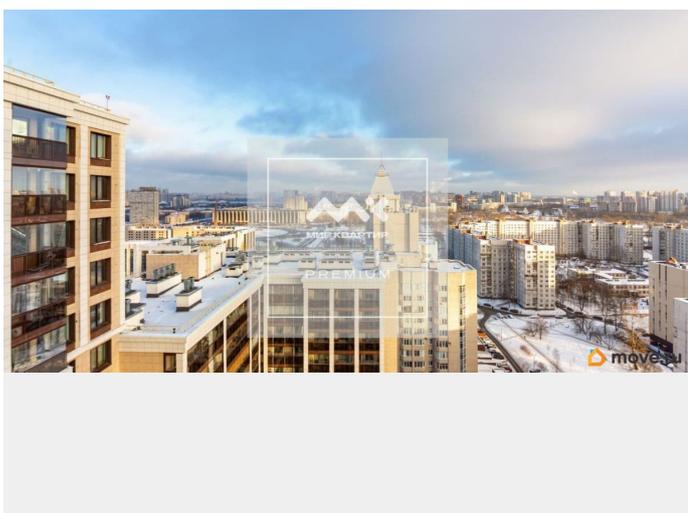
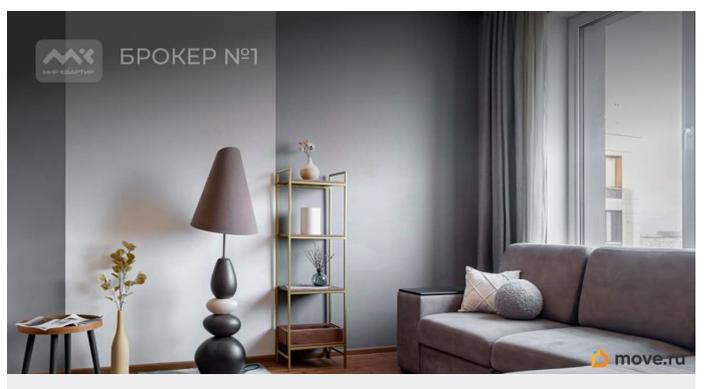
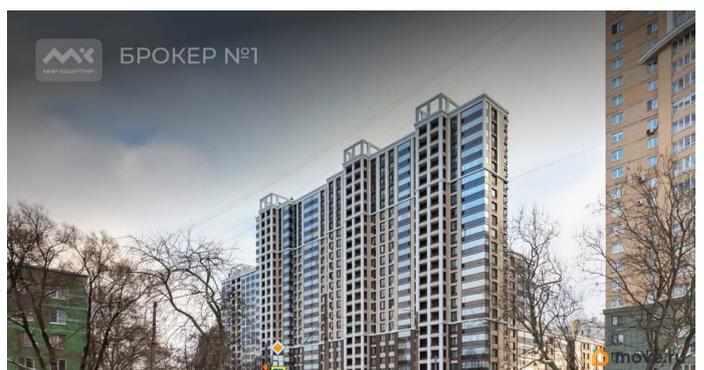
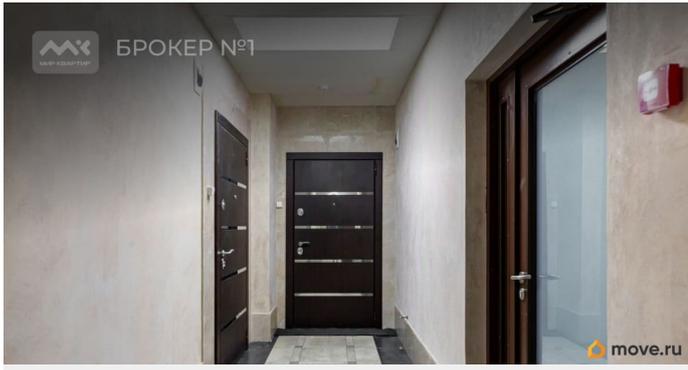
Арт. 131174878 Статус, архитектура и вид, который вдохновляет Предлагается к продаже однокомнатная квартира в премиальном жилом комплексе «Москва» от застройщика Setl City, в одном из самых престижных и удобных районов Санкт-Петербурга — Московском. О доме и локации

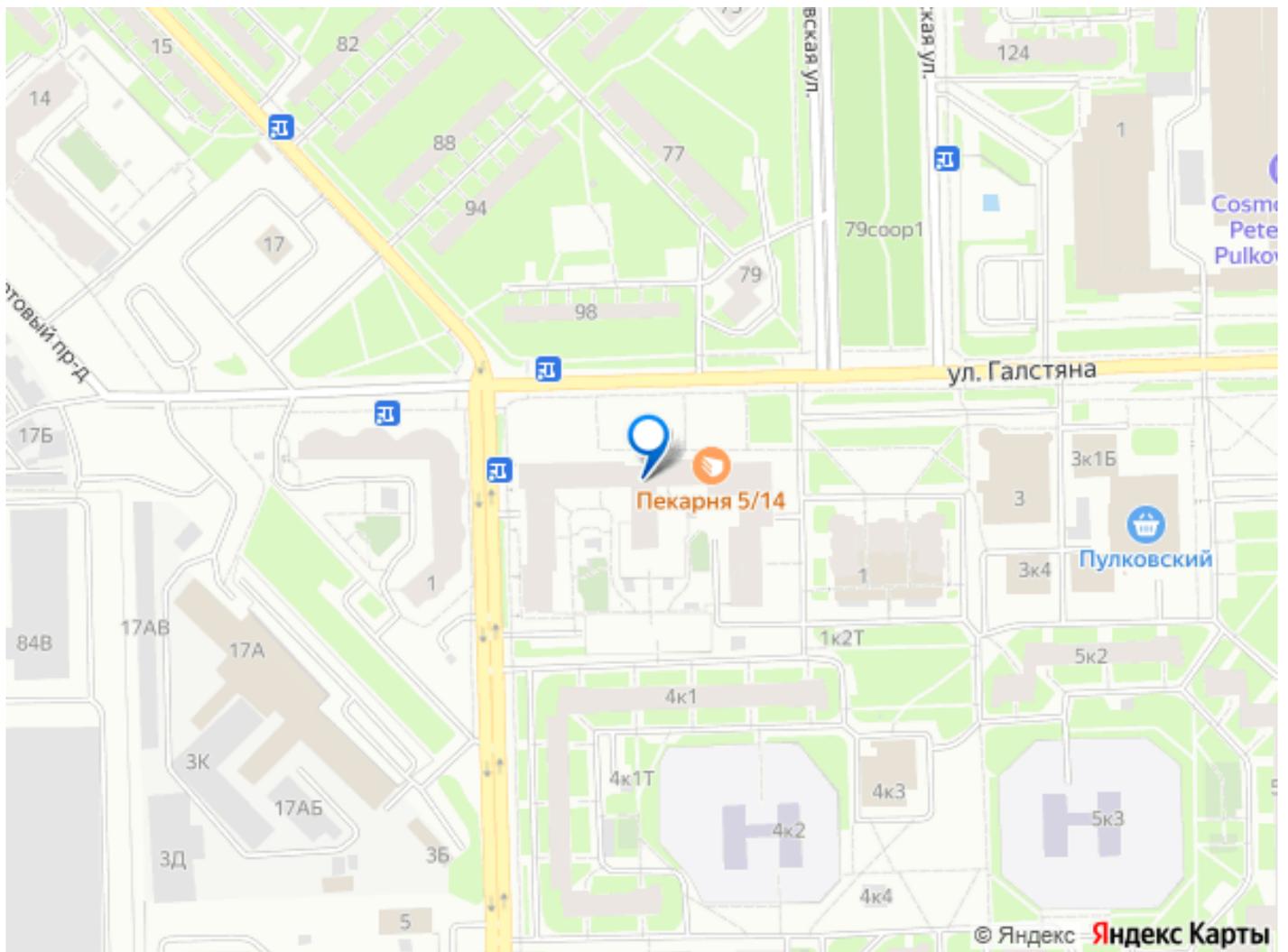
Архитектура в стиле неоклассицизма, переменная этажность от 6 до 22 этажей, эффектная вечерняя подсветка, отражающаяся в панорамном остеклении окон и лоджий, — дом выглядит статусно и элегантно в любое время суток. Закрытая территория с центральной входной группой, ресепшен и круглосуточной охраной. Внутренний двор полностью изолирован от посторонних, благоустроен и озеленён: зоны отдыха, детские и спортивные площадки расположены на крыше подземного паркинга. Атмосфера уюта, благополучия и приватности — редкость для мегаполиса. На первом этаже — вся необходимая инфраструктура: итальянский ресторан, салон красоты, аптека, прачечная и сервисы для повседневного комфорта. На территории комплекса — государственный детский сад, рядом — Пулковский парк, детский парк, известные школы 544 и 376, магазины и

пункты выдачи заказов. Транспортная доступность До центра города — около 15 минут на автомобиле До аэропорта Пулково — 10 минут Удобные выезды на ЗСД и КАД Метро Московская около 15 минут пешком

О квартире  
Однокомнатная квартира с панорамным видом на Площадь Победы и перспективу Московского района. Окна создают ощущение большого города — есть то самое чувство Нью-Йорка: простор, масштаб, свет и движение. Видовой балкон с впечатляющей панорамой При входе — удобная гардеробная Совмещённый санузел Современный, качественный ремонт

Эстетичная квартира Здесь живут творческие люди — пространство с характером и настроением Главное преимущество Это не просто квартира — это возможность начать новую главу жизни в правильном месте. Пространство, где ваш стиль, вкус и ритм станут продолжением архитектуры и вида за окном. Идеальный вариант для жизни и инвестиций. Редкое предложение в одном из лучших комплексов Московского района. Готова показать и рассказать больше — такие квартиры долго не задерживаются. Предлагаем ПРЕМИАЛЬНОЕ обслуживание для требовательных клиентов. Оперативно организуем просмотр, предоставим полную информацию по объекту. 20 лет работы с требовательными клиентами подготовили нас к решению ВАШИХ сложных задач. Будем рады знакомству! Ул. Рубинштейна, д.8.





Move.ru - вся недвижимость России