

🕒 Создано: 20.02.2026 в 10:54

🔄 Обновлено: 07.04.2026 в 14:59

**Санкт-Петербург, Галерная улица, 34**

**24 300 000 ₹**

Санкт-Петербург, Галерная улица, 34

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Галерная](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

4 м

Жилая площадь

24.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.6 м<sup>2</sup>

Этаж

2/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

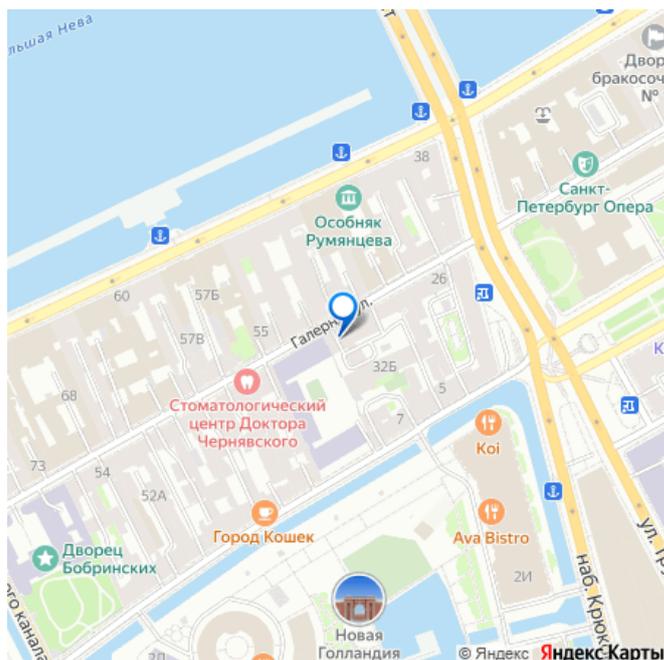
совмещенный

<https://spb.move.ru/objects/9290299823>

**Екатерина Иванова, CENTURY 21 MAV  
Real Estate**

**79810019312**

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Однокомнатная квартира с 4-х метровыми потолками в доме премиум-класса 2003 г.п. на Галерной, 34. Исторический центр, Адмиралтейский район. Предлагается уникальная квартира в самом сердце Петербурга. Дом расположен на тихой Галерной улице, но при этом в шаговой доступности от Невского проспекта, Дворцовой и Театральной площадей.

Ключевые особенности объекта: •

Эксклюзивная локация: Второй этаж с окнами в тихий, закрытый двор. Соседство с Новой Голландией (парк Голландия) — идеально для прогулок. • Премиальный дом (2003 г.): Здание построено компанией «Возрождение Санкт-Петербурга». Это легендарная компания, имевшая эксклюзивное право на воссоздание исторических зданий в центре. Здесь был снесен старый дом и полностью воссоздан особняк баронессы Врангель. Это новый дом с современными коммуникациями, но с историческим обликом. • Качество строительства: Кирпичные стены с усиленной звукоизоляцией. Дом строился как бизнес-класс, но по факту соответствует премиальным стандартам надежности. •

Планировка: Потолки 4 метра! Просторная, «дышащая» атмосфера, несвойственная современному массовому жилью. Квартира теплая и уютная. Инфраструктура и окружение: Двор с закрытой парковкой для жильцов (калитка). Сложившийся статусный микросоциум - соседи с дорогими автомобилями, знающие друг друга лично. Во дворе поддерживается порядок и уважение к пространству. Идеальный вариант для тех, кто ценит тишину, качество жизни и подлинную историю в центре Петербурга. Звоните прямо сейчас!

\_\_\_\_\_ • ПОКУПКА:  
оплата наличными, ипотека, материнский капитал и другие сертификаты • Помощь в ОДОБРЕНИИ ИПОТЕКИ • ЗАЧЕТ ВТОРИЧНЫМ ЖИЛЬЕМ \_\_\_\_\_ Арт.  
131643922

