

Создано: 10.12.2025 в 00:51

Обновлено: 07.03.2026 в 01:38

**Санкт-Петербург, 26-я Васильевского острова линия, 1к1**

**26 557 740 ₹**

Санкт-Петербург, 26-я Васильевского острова линия, 1к1

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

13.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.71 м<sup>2</sup>

Этаж

2/7

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

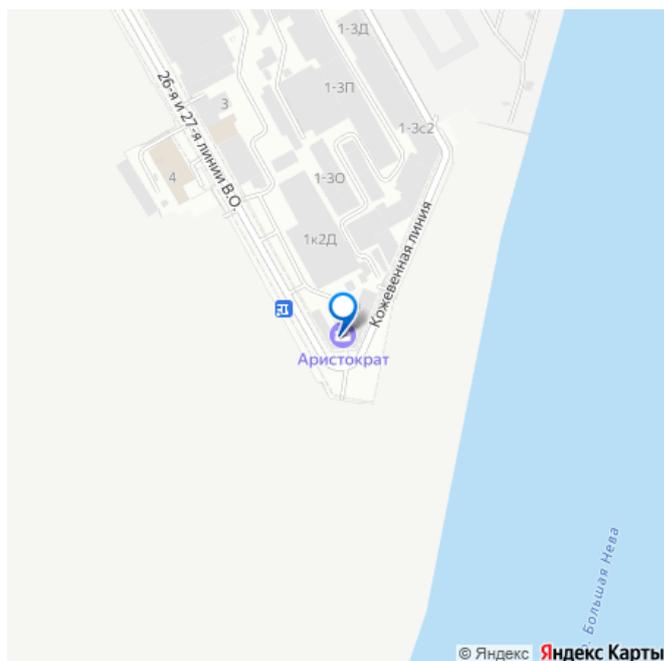
лоджия

Ремонт

<https://spb.move.ru/objects/9287279996>

**Петербургская Недвижимость,  
Петербургская Недвижимость  
79927013325**

для заметок



с отделкой

---

Квартира в новостройке

да

---

Год сдачи

2 квартал 2029 г.

---

Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека, лифт

## Описание

Продается просторная 1-комнатная квартира от застройщика в жилом комплексе «Аристократ» в уютном Василеостровском районе. До метро можно добраться пешком всего за 10 минут. Уникальная, функциональная европланировка, большая кухня-гостиная 20.03 м?, просторная прихожая 5.6 м?. Общая площадь квартиры - 44.71 м?, жилая 13.58 м?, высота потолка 3.33 м. Квартира продается с отделкой «Норд Лайн бизнес». Что особенного в ЖК «Аристократ»? • Премиальная отделка квартир - Норд Лайн бизнес • Васильевский остров - историческая локация с современными культурными кластерами • Индивидуальный облик каждого корпуса в единой архитектурной концепции • 7 парадных лобби с потолками до 7-ми метров • Цветущие сады, зеленые гостиные, фонтаны • Клуб резидентов «Аристократ»: фитнес-клуб, коворкинг, гостиная с роялем, детский центр с кинотеатром • Технологичная среда на территории, в доме и в квартире



**Петербургская Недвижимость**

Уникальные преимущества **Квартира с гардеробной**

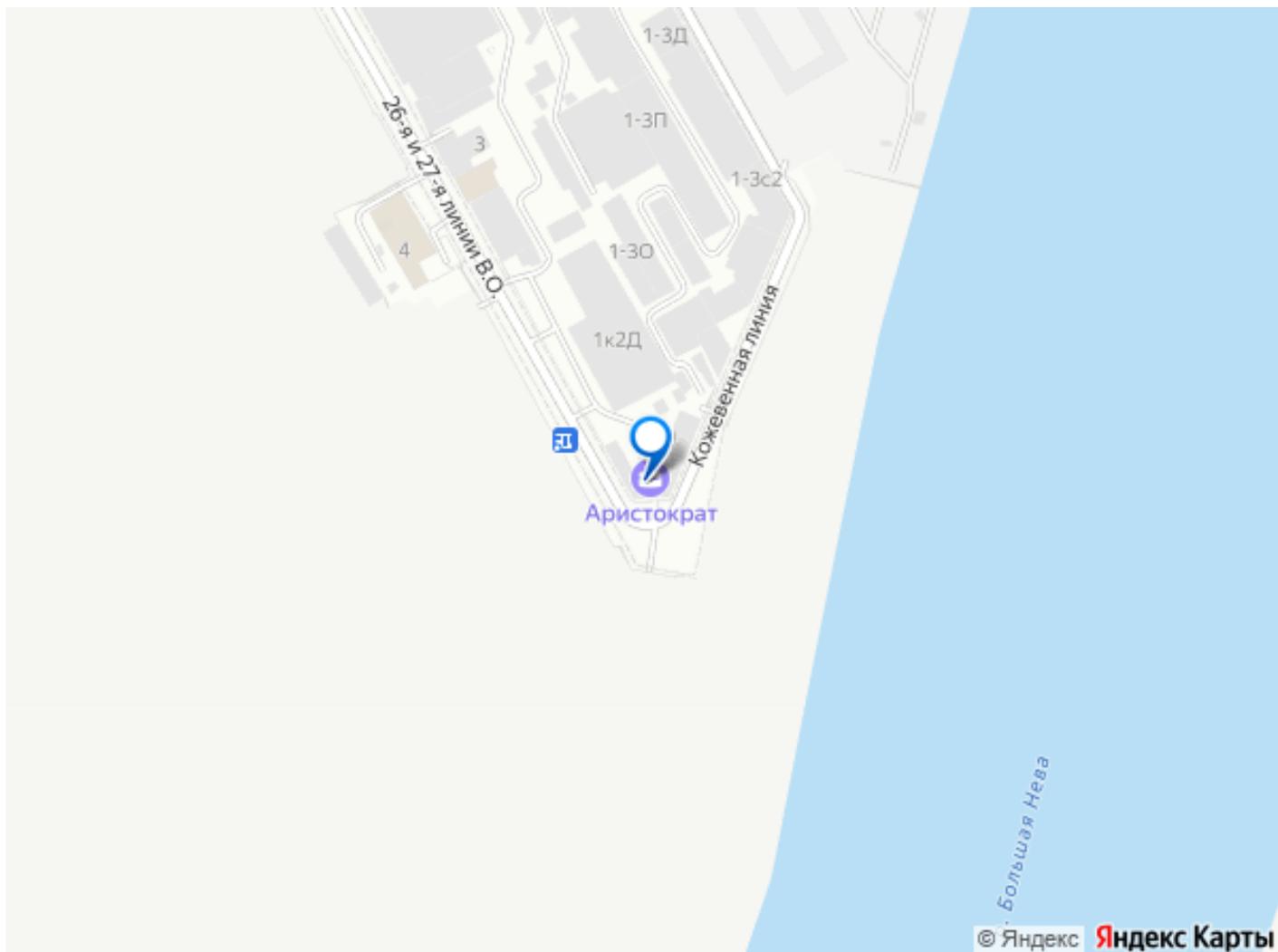


**2е-комнатная, 44.71м²**

- Кол-во комнат **1**
- Этаж **2 из 7**
- Общая площадь **44.71м²**
- Жилая площадь **13.58м²**



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России