

Артём Блудшев, Proflat

79117983477

Санкт-Петербург, Пионерская улица, 53

22 499 999 ₽

Санкт-Петербург, Пионерская улица, 53

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[площадь Пионерская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

11.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.74 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

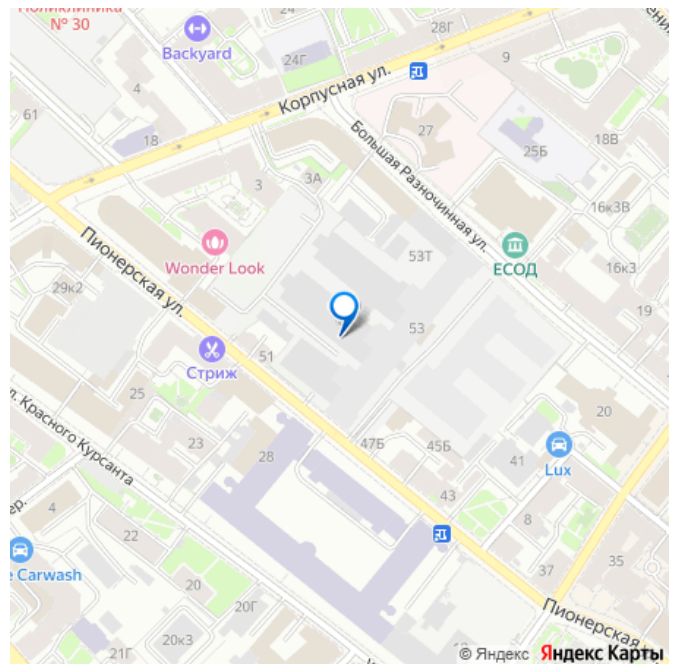
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2027 г.

Покупка в ипотеку

да

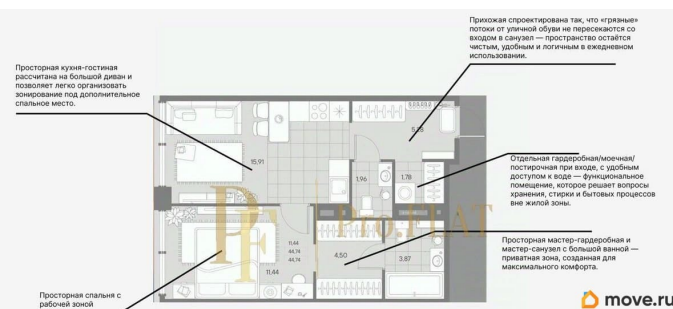
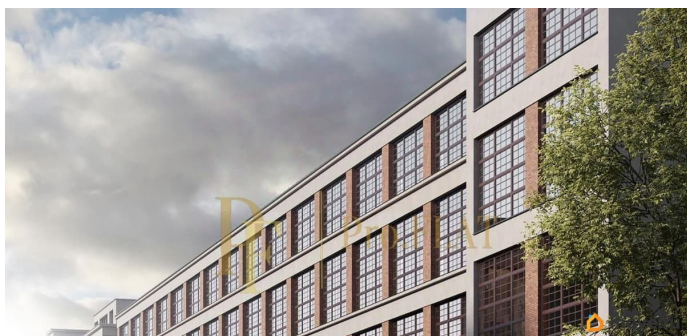
возможна ипотека, лифт

## Описание

id:14293. ДЛЯ СОЕДИНЕНИЯ С МЕНЕДЖЕРОМ  
ВВЕДИТЕ ДОБАВОЧНЫЙ НОМЕР «712» Эта  
квартира - один из самых интересных  
вариантов в новом проекте AVANT. Идеальная  
планировка от застройщика, редкий вид,  
южная ориентация и отсутствие  
необходимости менять конфигурацию - всё  
это делает предложение почти уникальным.  
ОСНОВНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА КВАРТИРЫ 1.  
Лучшая планировка в линейке - менять  
ничего не придётся. - Просторная кухня-  
гостиная с возможностью поставить большой  
диван и выделить отдельную зону под  
спальное место. - Отдельная  
гардеробная/моечная/постирочная при входе  
- полноценное функциональное помещение с  
доступом к воде. - Просторная мастер-  
гардеробная и приватный мастер-санузел с  
местом под большую ванну. - Чёткое  
разделение грязных и чистых потоков: вход в  
санузел не пересекается с входной зоной. 2.  
Панорамные окна на юг + редкая дистанция  
27-40 метров до зданий - Южная ориентация  
обеспечивает летние и зимние рассветы,

дневное солнце и красивые зимние закаты. -  
Расстояние до соседнего здания более 26 м, а фактически - до 40 м, потому что окна попадают ровно в зазор между корпусами. -  
Это исключает ощущение «вклинивания» домов и создаёт настоящую глубину вида. -  
Даже зимой квартира будет оставаться светлой. 3. Перед окнами - сосны, зелёная прогулочная зона и тишина. Перед корпусом будет высажена линия сосен (до 6 метров), которые: - обеспечат приватность, - смягчат южное солнце летом, - создадут красивый природный фон. Квартира смотрит на благоустроенную прогулочную зону с деревьями. За ней - тихая Пионерская улица, где минимальное движение: основные потоки идут по крупным магистралям. 4. Приятный вид: историческая застройка + отсутствие окон в окна» Напротив - низкое (4 этажа) кирпичное здание военного училища: - оно не работает по вечерам и выходным, - нет активности и света из окон, - дополнительную приватность дают деревья. Вид спокойный, красивый, с кирпичным оттенком и большим количеством воздуха. Это не сравнить с видами на офисы в других корпусах. 5. Камерный корпус BALANCE - лучший формат для жизни. Корпус Balance - низкоэтажный, с панорамными окнами в пол и высокими потолками, архитектурно перекликается с корпусом Fabrik, но при этом строится с нуля, а не как реконструкция. - долговечность и надёжность конструкций, - строгие современные стандарты строительства, - меньше жителей, больше тишины, - премиальная эстетика фасадов. Этот корпус - золотая середина квартала: камерность + архитектурная выразительность. 6. Идеальная точка внутри квартала - камерность корпуса, - редкий южный вид, - правильная высота (3 этаж из

4), - тихая сторона с деревьями, - глубокая дистанция до построек, - продуманная планировка, делает квартиру одинаково привлекательной и для инвестиций, и для личного проживания. О ЖИЛОМ КОМПЛЕКСЕ AVANT AVANT - новый extra-проект девелопера AAG, созданный по принципу «город в городе». Он сочетает историческую архитектуру Мендельсона и современные инженерные решения. Ключевые преимущества комплекса: - 3,7 га пространства, из кото



Панорамные окна выходят на южную сторону, а расстояние более 26 метров до соседнего здания обеспечивает полноценный обзор и отсутствие ощущения «вклинивания» домов друг в друга. move.ru



Наш корпус — четырёхэтажный, и квартира расположена на третьем этаже, что считается оптимальной высотой. Перед окнами будут высажены сосны, они обеспечат приватность. move.ru



