

Создано: 24.11.2025 в 20:50

Обновлено: 08.02.2026 в 23:16

<https://spb.move.ru/objects/9286843876>

Артём Блудшев, Proflat

79117983477

Санкт-Петербург, Пионерская улица, 53

22 499 999 ₽

Санкт-Петербург, Пионерская улица, 53

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[площадь Пионерская](#)

Квартира

Количество комнат

1



Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

11.4 м²

Площадь кухни

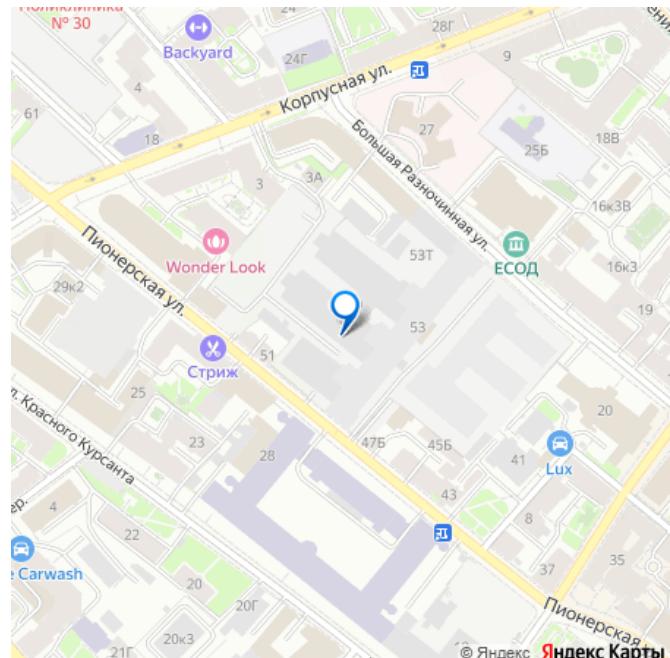
15.9 м²

Общая площадь

44.74 м²

Этаж

3/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2027 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

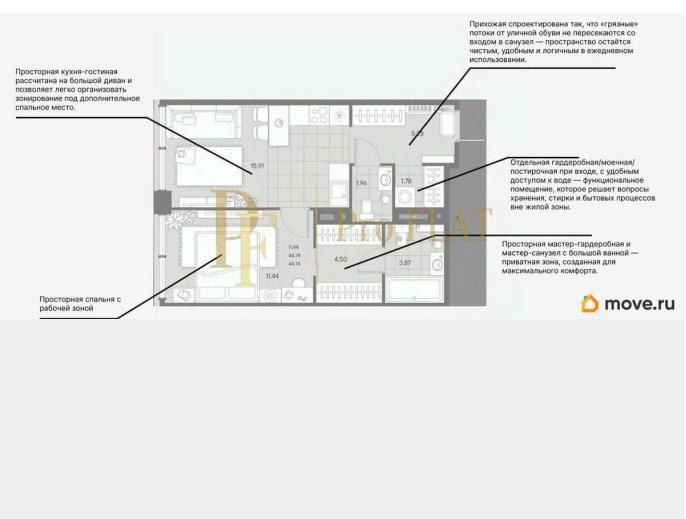
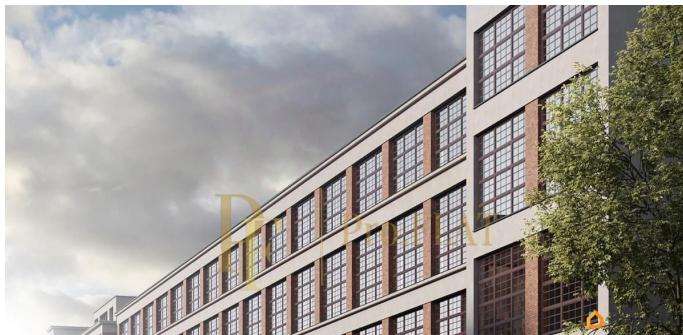
Описание

id:14293. ДЛЯ СОЕДИНЕНИЯ С МЕНЕДЖЕРОМ
ВВЕДИТЕ ДОБАВОЧНЫЙ НОМЕР «712» Эта
квартира - один из самых интересных
вариантов в новом проекте AVANT. Идеальная
планировка от застройщика, редкий вид,
южная ориентация и отсутствие
необходимости менять конфигурацию - всё
это делает предложение почти уникальным.
ОСНОВНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА КВАРТИРЫ 1.

Лучшая планировка в линейке - менять
ничего не придётся. - Просторная кухня-
гостиная с возможностью поставить большой
диван и выделить отдельную зону под
спальное место. - Отдельная
гардеробная/моечная/постирочная при входе
- полноценное функциональное помещение с
доступом к воде. - Просторная мастер-
гардеробная и приватный мастер-санузел с
местом под большую ванну. - Чёткое
разделение грязных и чистых потоков: вход в
санузел не пересекается с входной зоной. 2.
Панорамные окна на юг + редкая дистанция
27-40 метров до зданий - Южная ориентация
обеспечивает летние и зимние рассветы,

дневное солнце и красивые зимние закаты. -
Расстояние до соседнего здания более 26 м, а
фактически - до 40 м, потому что окна
попадают ровно в зазор между корпусами. -
Это исключает ощущение «вклинивания»
домов и создаёт настоящую глубину вида. -
Даже зимой квартира будет оставаться
светлой. 3. Перед окнами - сосны, зелёная
прогулочная зона и тишина Перед корпусом
будет высажена линия сосен (до 6 метров),
которые: - обеспечат приватность, - смягчат
южное солнце летом, - создадут красивый
природный фон. Квартира смотрит на
благоустроенную прогулочную зону с
деревьями. За ней - тихая Пионерская улица,
где минимальное движение: основные потоки
идут по крупным магистралям. 4. Приятный
вид: историческая застройка + отсутствие
окон в окна» Напротив - низкое (4 этажа)
кирпичное здание военного училища: - оно не
работает по вечерам и выходным, - нет
активности и света из окон, -
дополнительную приватность дают деревья.
Вид спокойный, красивый, с кирпичным
оттенком и большим количеством воздуха.
Это не сравнить с видами на офисы в других
корпусах. 5. Камерный корпус BALANCE -
лучший формат для жизни Корпус Balance -
низкоэтажный, с панорамными окнами в пол
и высокими потолками, архитектурно
перекликается с корпусом Fabrik, но при этом
строится с нуля, а не как реконструкция. -
долговечность и надёжность конструкций, -
строгие современные стандарты
строительства, - меньше жителей, больше
тишины, - премиальная эстетика фасадов.
Этот корпус - золотая середина квартала:
камерность + архитектурная
выразительность. 6. Идеальная точка внутри
квартала - камерность корпуса, - редкий
южный вид, - правильная высота (3 этаж из

4), - тихая сторона с деревьями, - глубокая дистанция до построек, - продуманная планировка, делает квартиру одинаково привлекательной и для инвестиций, и для личного проживания. О ЖИЛОМ КОМПЛЕКСЕ AVANT AVANT - новый extra-проект девелопера AAG, созданный по принципу «город в городе». Он сочетает историческую архитектуру Мендельсона и современные инженерные решения. Ключевые преимущества комплекса: - 3,7 га пространства, из кото





Гипервариативность выбора



Камерный корпус Balance отличается от корпуса Klassik перекличкой с архитектурой корпуса Fabrik: небольшая этажность, большие панорамные окна в пол и высокие потолки. При этом, в отличие от Fabrik, это не реконструкция

