

**Санкт-Петербург, Пионерская улица, 53**

**23 999 999 ₹**

Санкт-Петербург, Пионерская улица, 53

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[улица Пионерская](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

11.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.74 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

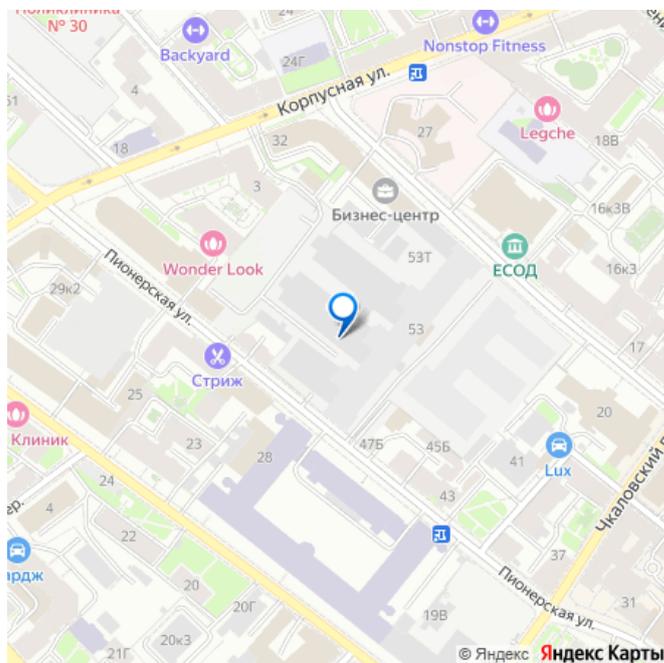
Тип санузла

совмещенный

для заметок



Панорамные окна выходят на южную сторону, а расстояние более 26 метров до соседнего здания обеспечивает полноценный обзор и отсутствие ощущения «вклинивания» домов друг в друга. 



Вид из окна

на улицу

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2027 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

id:14327. ДЛЯ СОЕДИНЕНИЯ С МЕНЕДЖЕРОМ  
ВВЕДИТЕ ДОБАВОЧНЫЙ НОМЕР «712»

Уникальный формат жизни на Петроградке -  
квартира, которой нет аналогов в Санкт-

Петербурге Это не типовое жильё в

очередном новомострое. Это вход в

единственный в городе комплекс, где

историческая архитектура эпохи

Мендельсона сливается с современной

концепцией «города в городе». На весь

Петербург - и весь рынок премиального

жилья - аналогов по архитектуре, масштабу

благоустройства и формату жизни у AVANT

нет. Квартира, которая не требует

компромиссов Планировка от застройщика -

лучшая в линейке. Никаких переделок,

никаких «доделок своими силами». Только

заезжай и живи. Почему эта планировка

работает идеально: Просторная кухня-

гостиная - место для большого дивана,

отдельная зона под спальное место,

возможность принимать гостей без чувства

тесноты Полноценное техническое

помещение при входе - не кладовка, а

гардеробная/моечная/постирочная с доступом к воде. Редкость для петербургских новостроек Мастер-зона с приватностью - просторная гардеробная и отдельный санузел с местом под ванну. Ваш личный ритуал комфорта Грамотная логистика - грязные и чистые потоки не пересекаются. Санузел изолирован от входной зоны Юг + 40 метров воздуха = свет, который не купить Южная ориентация - это не просто «солнечная сторона». Это летние и зимние рассветы, дневной свет в любое время года, золотые закаты зимой. Но главное - дистанция. 27-40 метров до соседних зданий благодаря уникальному расположению окон в зазор между корпусами. Никакого ощущения «двор-колодец». Только глубина, воздух и перспектива. Зимой квартира остаётся светлой - это не маркетинговый ход, а результат геометрии расположения. За окном - не фасады, а ландшафт Перед корпусом высаживаются линия взрослых сосен до 6 метров. Они: Создают живую зелёную стену и приватность Смягчают интенсивное южное солнце летом Формируют цветовой фон, который меняется круглый год Далее - благоустроенная прогулочная зона, тихая Пионерская улица с минимальным трафиком. Основные потоки уходят на магистрали, здесь - тишина. Вид на историю, а не на офисы Напротив - низкое кирпичное здание военного училища (4 этажа): Нет вечерней активности и света из окон Дополнительная приватность благодаря деревьям Спокойный кирпичный оттенок и много воздуха Это не вид на соседние ЖК или офисные центры. Это петербургская история в кадре вашего окна. Корпус Balance - архитектура, которая не копирует, а создаёт Balance - не реконструкция, как Fabrik, и не типовая новостройка. Это

камерный корпус, построенный с нуля по

строгим современным стандартам:

Панорамные окна в пол + высокие потолки

Долговечные конструкции без компромиссов

Меньше жителей, больше личного

пространства Премиальная эстетика

фасадов, перекликающаяся с характером

Fabrik Золотая середина квартала:

камерность частного дома +

выразительность архитектурного объекта.

AVANT: проект, который изменил правила

игры на Петроградке 3,7 га территории, из

которых 2,5 га - авторское бла



Панорамные окна выходят на южную сторону, а расстояние более 26 метров до соседнего здания обеспечивает полноценный обзор и отсутствие ощущения «вклинивания» домов друг в друга. [move.ru](https://move.ru)



Наш корпус — четырёхэтажный, и квартира расположена на третьем этаже, что считается оптимальной высотой. Перед окнами будут высажены сосны: они обеспечат приватность [move.ru](https://move.ru)

