

Создано: 25.11.2025 в 20:12

Обновлено: 26.01.2026 в 14:23

<https://spb.move.ru/objects/9286941027>

Собственник

**79110962196**

Санкт-Петербург, Кондратьевский  
проспект, 62к6

**9 950 000 ₽**

Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, 62к6

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Кондратьевский](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

17.4 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

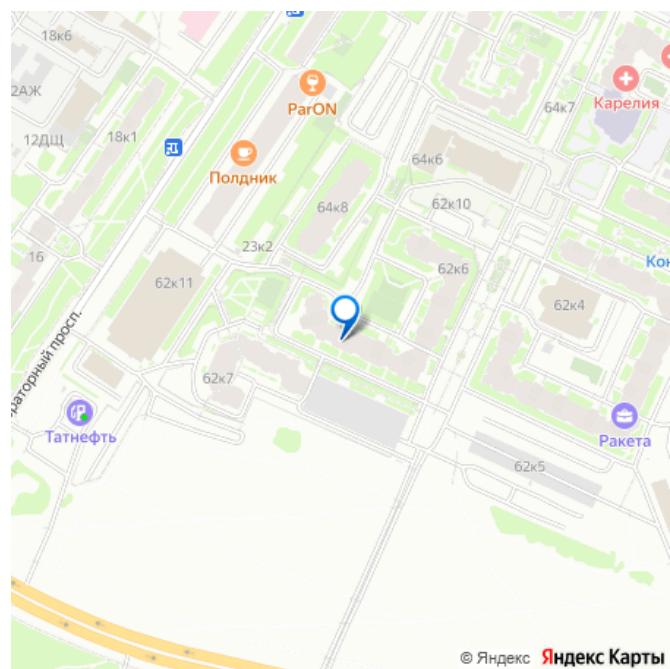
10.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.7 м<sup>2</sup>

Этаж

9/17



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

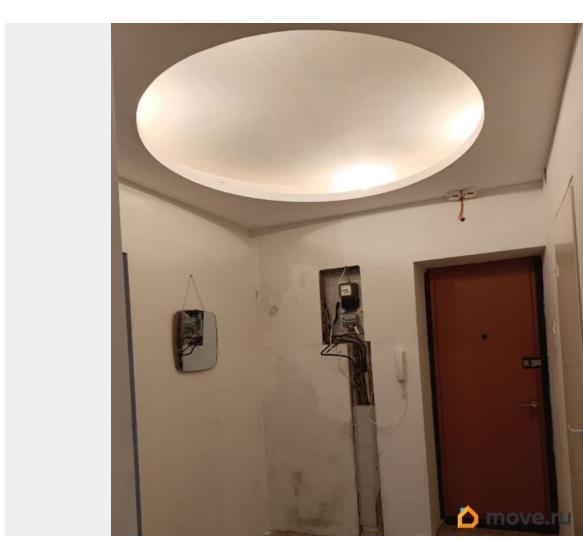
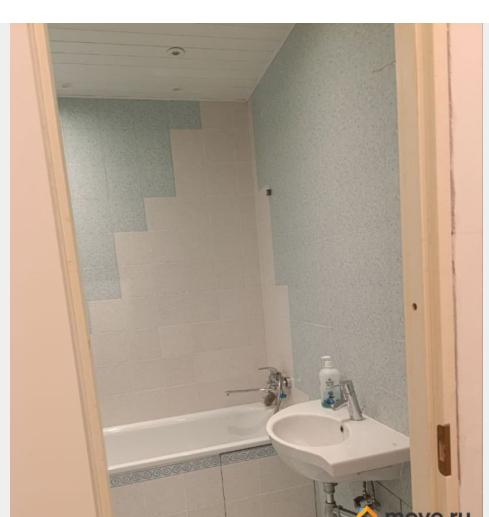
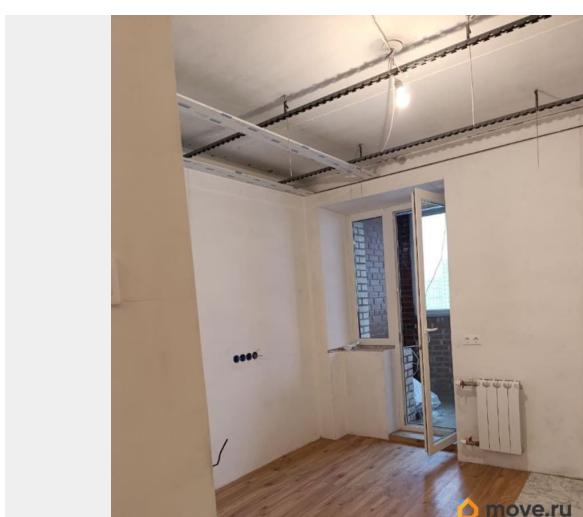
Покупка в ипотеку

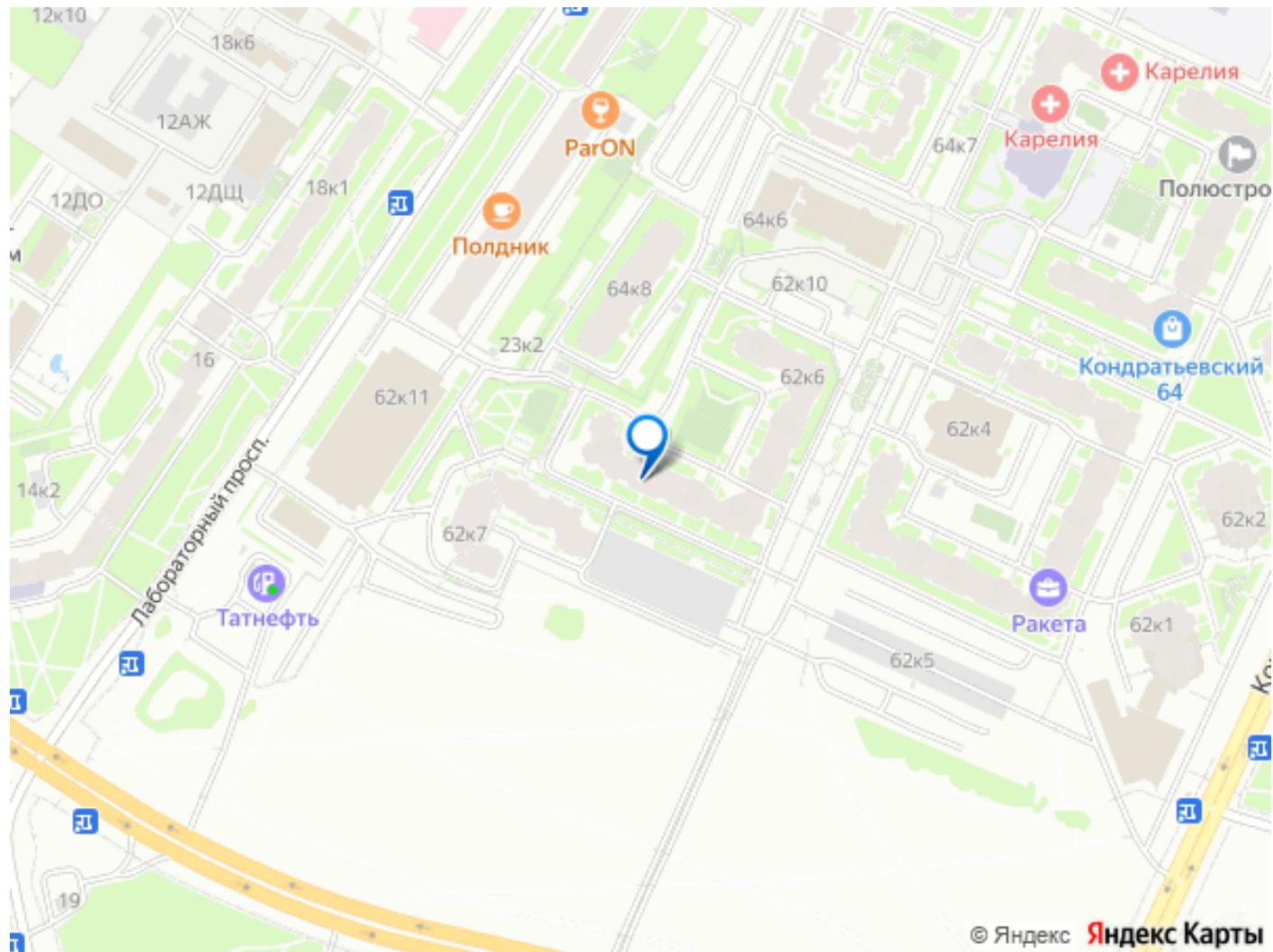
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Красивый кирпичный дом, постройки 2002 года. Окна выходят на проспект Блюхера. До проспекта 500 метров. Из окон виден купол Исаакиевского собора, купала колокольни Смольного собора и шпиль Адмиралтейства. Просторная солнечная, очень теплая квартира с чистовой отделкой. В квартире никто не жил со времени постройки дома. Произведена замена стеклопакетов, электрики, батарей отопления. Заменены трубы водоснабжения, подключены счётчики воды и фильтры. Раздельный санузел. Хорошая звукоизоляция. Импортная сантехника. В комнате отделено место под гардеробную. Большая, застеклённая лоджия 1500\*2300. Закрытый двор с большой придомовой территорией. Во дворе детская площадка, парковка. Рядом с домом теплый и холодный паркинги. Платные и бесплатные автостоянки. Рядом большой фитнес центр с бассейном, много магазинов, кафе, аптеки. Ближайшие станции метро Площадь Ленина, Лесная, Выборгская. Близко выезд на КАД. Рядом парк. Недалеко ж/д Пискарёвка.





Move.ru - вся недвижимость России