

Создано: 07.12.2025 в 19:34

Обновлено: 03.01.2026 в 20:05

Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, 62к6

10 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, 62к6

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Кондратьевский](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

17.4 м²

Площадь кухни

10.1 м²

Общая площадь

44.7 м²

Этаж

9/17

Детали объекта

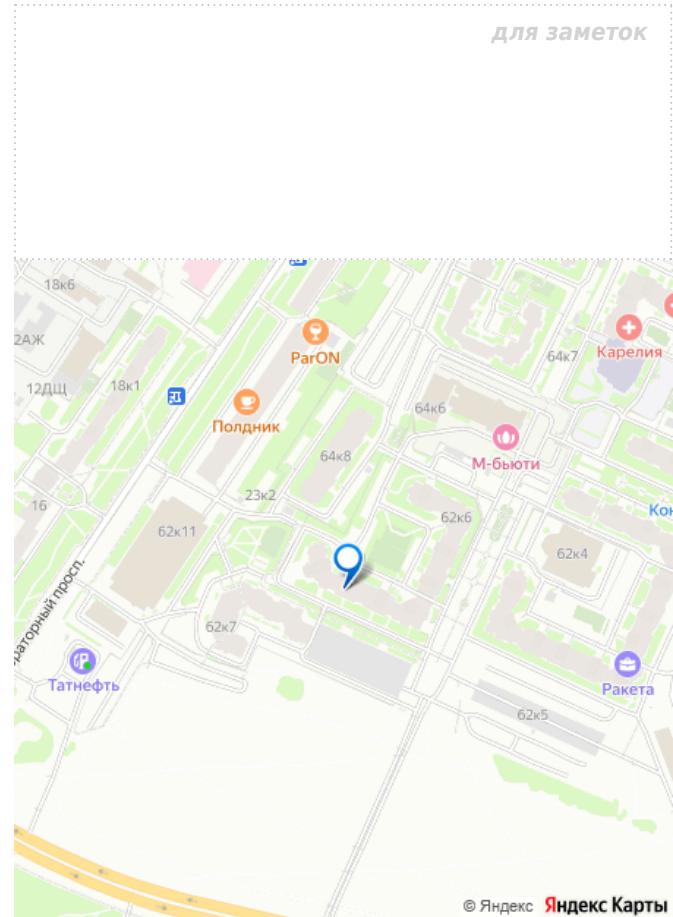
Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона



лоджия

Тип санузла

раздельный

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

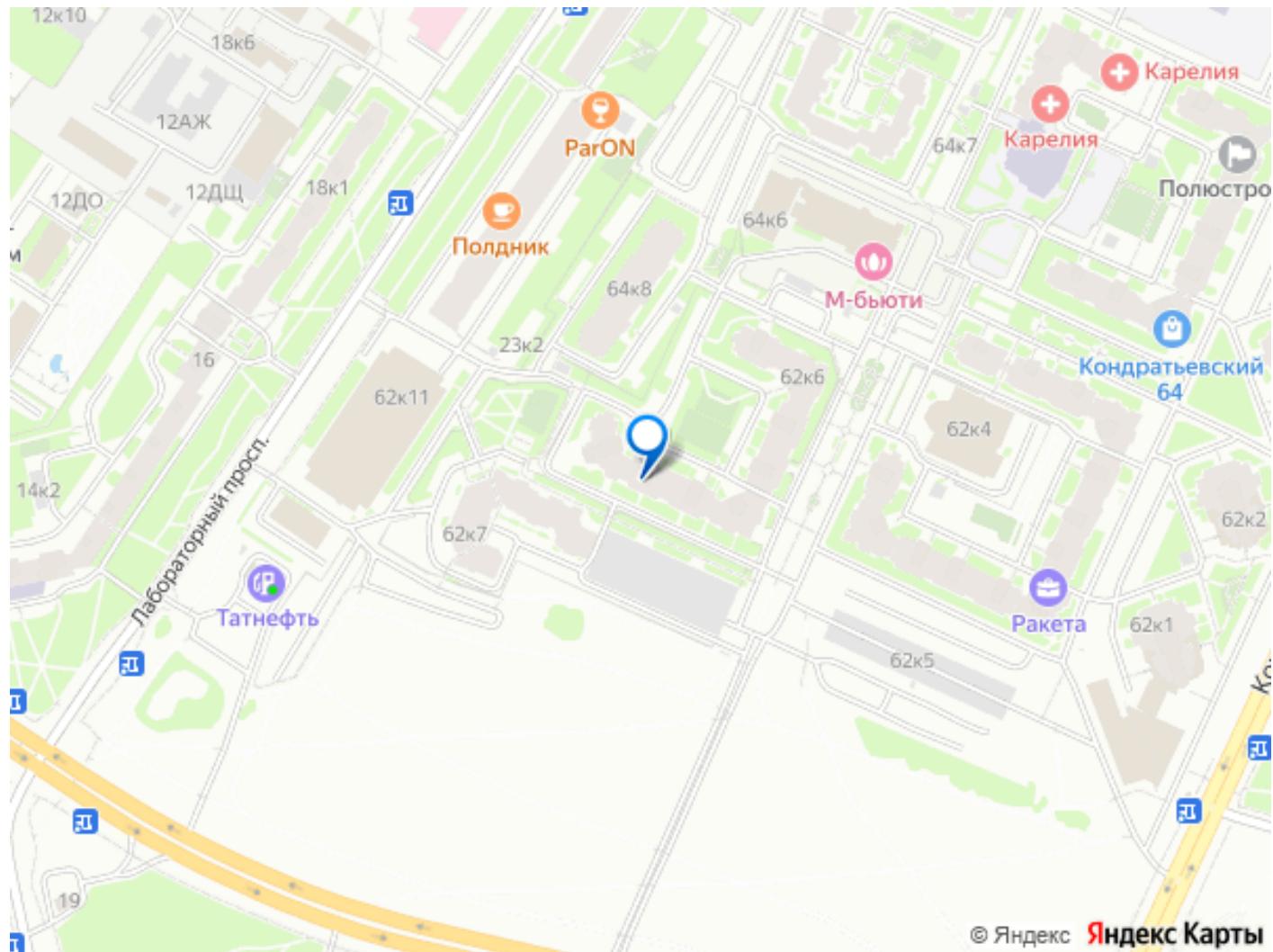
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

В продаже от собственника, 1 комн.
квартира, 15 минут пешком до метро Лесная.
Этаж 9/17. Дом 2002 г. Площадь 44,7 м.,
кухня 10,1 м. Чистовая отделка (с постройки
не кто не жил/ Так бывает!!! новая квартира)
Парковка на закрытой придомовой
территории. Рядом вся возможная
инфраструктура (все на ваш вкус и выбор)!
Отличная транспортная доступность (метро,
трамвай, автобус, троллейбус). Окна выходят
на проспект Блюхера. Из окон виден
Исаакиевский собор, Смольный собор и
шпиль Адмиралтейства. Просторная
солнечная, очень теплая квартира с чистовой
отделкой. 1 взрослый собственник женщина
(не бабушка!). - Юридически чиста, без
ограничений и т.п., документы готовы,
возможна ипотека, материнский капитал и
т.д. Агентство обеспечивает подготовку и
оформление документов на всех этапах
сделки в режиме одного окна с бесплатной
электронной регистрацией в Росреестре.
Возможна удаленная сделка с другими
регионами. Покупателю предоставляется
гарантия безопасности сделки в виде
сертификата безопасности (при расторжении
сделки агентство гарантирует возврат денег
(то же что и страховка). Произведена замена

стеклопакетов, электрики, батарей отопления. Заменены трубы водоснабжения, подключены счётчики воды и фильтры. Раздельный санузел. Хорошая звукоизоляция. Импортная сантехника . В комнате отделено место под гардеробную. Большая, застеклённая лоджия 1500*2300. Закрытый двор с большой придомовой территорией. Во дворе детская площадка, парковка. Рядом с домом теплый и холодный паркинги. Платные и бесплатные автостоянки. Рядом в этом районе - 3 детских сада и 3 школы. Рядом большой фитнес центр с бассейном, много магазинов, кафе, аптеки. Ближайшие станции метро Площадь Ленина, Лесная, Выборгская. Близко выезд на КАД. Рядом 2 парка. Недалеко ж/д Пискарёвка. О доме Тип дома: кирпичный Год постройки: 2002 Этажей в доме: 17 Пассажирский лифт: 1 Грузовой лифт: 1 большой Двор: закрытая территория Парковка: открытая во дворе, за шлагбаумом во дворе ВСЕ ДЛЯ КОМФОРТНОЙ И СЧАСТЛИВОЙ ЖИЗНИ!!! Код пользователя: 195540 Номер в базе: 10517409



© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России