

🕒 Создано: 07.12.2025 в 19:34

Обновлено: 03.01.2026 в 20:05

**Санкт-Петербург, Кондратьевский
проспект, 62к6**

10 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, 62к6

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Кондратьевский](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

17.4 м²

Площадь кухни

10.1 м²

Общая площадь

44.7 м²

Этаж

9/17

Детали объекта

Тип сделки

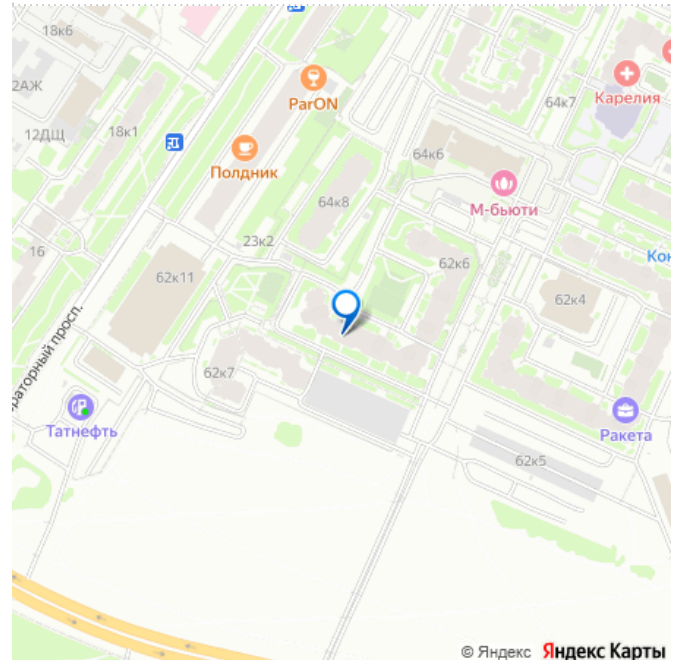
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

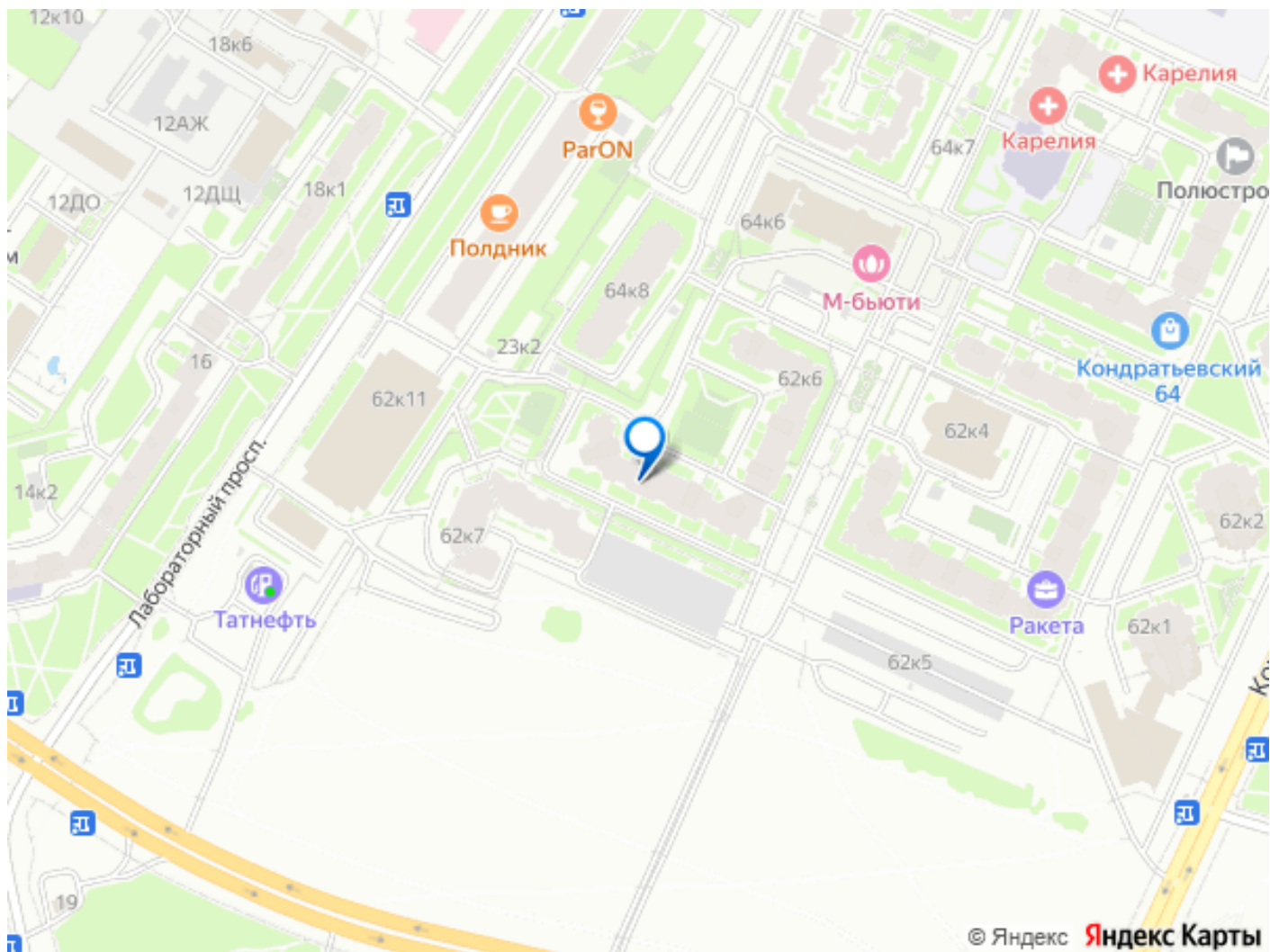
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

В продаже от собственника, 1 комн. квартира, 15 минут пешком до метро Лесная. Этаж 9/17. Дом 2002 г. Площадь 44,7 м., кухня 10,1 м. Чистовая отделка (с постройки не кто не жил/ Так бывает!!! новая квартира) Парковка на закрытой придомовой территории. Рядом вся возможная инфраструктура (все на ваш вкус и выбор)! Отличная транспортная доступность (метро, трамвай, автобус, троллейбус). Окна выходят на проспект Блюхера. Из окон виден Исаакиевский собор, Смольный собор и шпиль Адмиралтейства. Просторная солнечная, очень теплая квартира с чистовой отделкой. 1 взрослый собственник женщина (не бабушка!). - Юридически чиста, без ограничений и т.п., документы готовы, возможна ипотека, материнский капитал и т.д. Агентство обеспечивает подготовку и оформление документов на всех этапах сделки в режиме одного окна с бесплатной электронной регистрацией в Росреестре. Возможна удаленная сделка с другими регионами. Покупателю предоставляется гарантия безопасности сделки в виде сертификата безопасности (при расторжении сделки агенство гарантирует возврат денег (то же что и страховка). Произведена замена

стеклопакетов, электрики, батарей
отопления. Заменены трубы водоснабжения,
подключены счётчики воды и фильтры.
Раздельный санузел. Хорошая звукоизоляция.
Импортная сантехника . В комнате отделено
место под гардеробную. Большая,
застеклённая лоджия 1500*2300. Закрытый
двор с большой придомовой территорией. Во
дворе детская площадка, парковка. Рядом с
домом тёплый и холодный паркинги. Платные
и бесплатные автостоянки. Рядом в этом
районе - 3 детских сада и 3 школы. Рядом
большой фитнес центр с бассейном, много
магазинов, кафе, аптеки. Ближайшие
станции метро Площадь Ленина, Лесная,
Выборгская. Близко выезд на КАД. Рядом 2
парка. Недалеко ж/д Пискаревка. О доме Тип
дома: кирпичный Год постройки: 2002
Этажей в доме: 17 Пассажирский лифт: 1
Грузовой лифт: 1 большой Двор: закрытая
территория Парковка: открытая во дворе, за
шлагбаумом во дворе ВСЕ ДЛЯ КОМФОРТНОЙ
И СЧАСТЛИВОЙ ЖИЗНИ!!! Код пользователя:
195540 Номер в базе: 10517409



Move.ru - вся недвижимость России