

🕒 Создано: 24.02.2026 в 12:38

🔄 Обновлено: 05.03.2026 в 14:45

<https://spb.move.ru/objects/9290434081>

Ксения Карева, Ориентир.

Недвижимость

79117280432

**Санкт-Петербург, проспект Луначарского,
78к5**

11 200 000 ₹

Санкт-Петербург, проспект Луначарского, 78к5

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Луначарского](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

20.4 м²

Площадь кухни

10.5 м²

Общая площадь

44.7 м²

Этаж

25/26

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

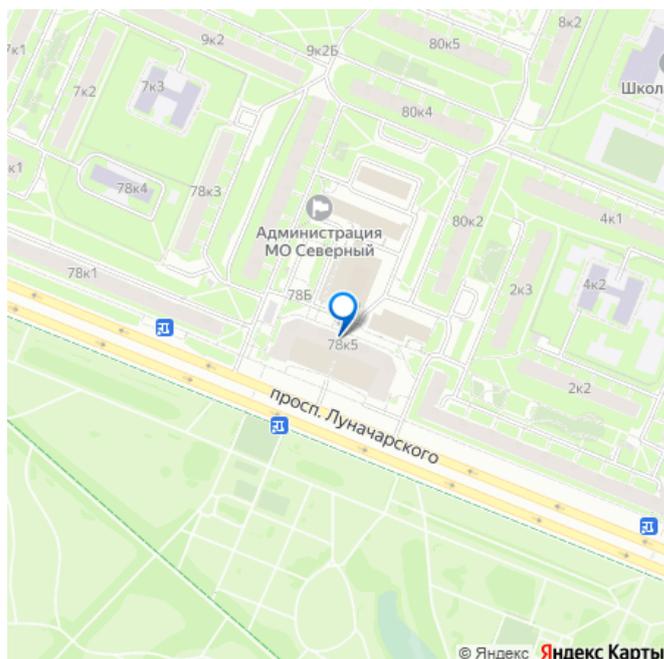
[Квартиры](#)

Тип балкона

ЛОДЖИЯ

Тип санузла

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 131916068 Видовая квартира у Муринского парка • высокий этаж • готова к проживанию Светлая квартира с необычной планировкой и красивым видом на зеленую зону. Южная сторона — много солнца, теплая и уютная атмосфера круглый год. Отличный вариант для жизни или инвестиций.

Основные преимущества • высокий этаж, красивый вид • южная сторона — светлая квартира • качественный ремонт • теплый балкон • теплый пол в ванной • хороший напор воды даже на верхнем этаже • заменены стояки • тихие соседи Квартира аккуратная и ухоженная — можно заехать без дополнительных вложений. Остается покупателю кухонный гарнитур варочная панель вытяжка посудомоечная машина шкаф-купе в коридоре шкаф и комод кондиционер О доме Монолитно-кирпичный дом 2011 года. • 26 этажей • подземный паркинг • 2 пассажирских и грузовой лифты • видеонаблюдение Дома этого типа хорошо держат тепло зимой и комфортны летом. Локация Одна из самых зеленых частей района. Прямо рядом с домом: • Муринский парк • прогулочные зоны • магазины • школы и детские сады • поликлиника • ТРК Родео Драйв с аквапарком Отличное место для

жизни и прогулок. Транспорт • 10 минут до КАД • остановка у дома • 1215 минут до метро транспортом Гражданский проспект Озерки Проспект Просвещения Удобный выезд в любую часть города. Коммунальные платежи в месяц Зима: 7000-8000 р Лето: 4000-5000 р Документы один взрослый собственник более 5 лет в собственности без обременений, маткап не использован при покупке быстрый выход на сделку Звоните / пишите Расскажу подробности, отвечу на вопросы и договоримся о просмотре. Такие видовые квартиры рядом с парком продаются достаточно быстро.

