

Создано: 20.01.2026 в 22:23

Обновлено: 29.01.2026 в 13:59

Санкт-Петербург, улица  
Инструментальщиков, 18

**14 110 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Инструментальщиков, 18

Округ

[СПБ, Курортный район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

18.4 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.82 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

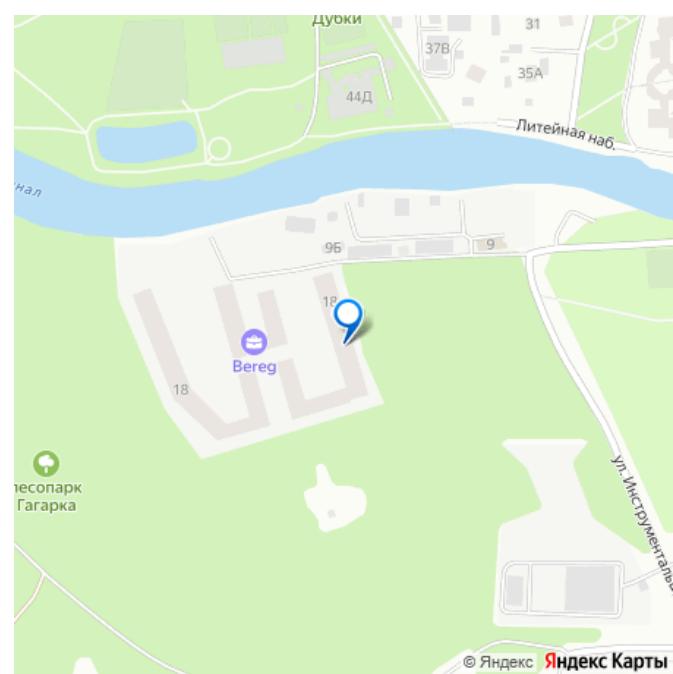
Ремонт

<https://spb.move.ru/objects/9288153821>

Брокер элитной недвижимости, Lange and Smith

**79893511260**

для заметок



без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Срочно продаётся 1-комнатная квартира общей площадью 44.82 м<sup>2</sup>. в Курортном районе Санкт-Петербурга. Квартира в малоэтажном доме бизнес-класса на берегу Невской губы. Идеальное место для комфортной городской жизни в живописном окружении! О квартире: - Квартира находится на 1 этаже 5-этажного дома - Общая площадь квартиры 44.82 м<sup>2</sup> - Светлая спальня 18.39 м<sup>2</sup> - Просторная кухня-гостиная 11.04 м<sup>2</sup> - Совмещённый санузел 4.75 м<sup>2</sup> - Терраса 17.36 м<sup>2</sup> PRO дом и район: - Жилой комплекс находится под круглосуточным видеонаблюдением и имеет собственный зеленый парк во дворе без доступа для автомобилей. - Для автовладельцев предусмотрен подземный паркинг на 375 машиномест, спроектированный с учетом современных требований к безопасности. На территории есть насосная станция для SUPов. - В каждой секции есть помещения для хранения колясок или спортивного инвентаря. Почтовые ящики открываются при помощи смартфона или электронного ключа. - До метро Старая Деревня, Комендантский проспект, Пионерская — 30 минут транспортом, в 15 минутах на автомобиле

находится удобный выезд на ЗСД. Рядом с жилым комплексом находится озеро Сестрорецкий Разлив и исторический парк Дубки. - В радиусе 1,5 километров от комплекса расположен Сестрорецкий яхт-клуб, конный клуб Дубки, спортивный комплекс и стадион, 3 общеобразовательные школы и 6 детских садов. Сам комплекс расположен непосредственно в лесопарке Гагарка. Прямая продажа, один правообладатель. Не упустите свой шанс! Звоните прямо сейчас, пока объект в наличии!



