

🕒 Создано: 20.02.2026 в 13:45

🔄 Обновлено: 16.03.2026 в 17:38

**Санкт-Петербург, Комендантский
проспект, 60к1**

13 350 000 ₹

Санкт-Петербург, Комендантский проспект, 60к1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Комендантский](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

17.9 м²

Площадь кухни

15.3 м²

Общая площадь

44.8 м²

Этаж

3/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

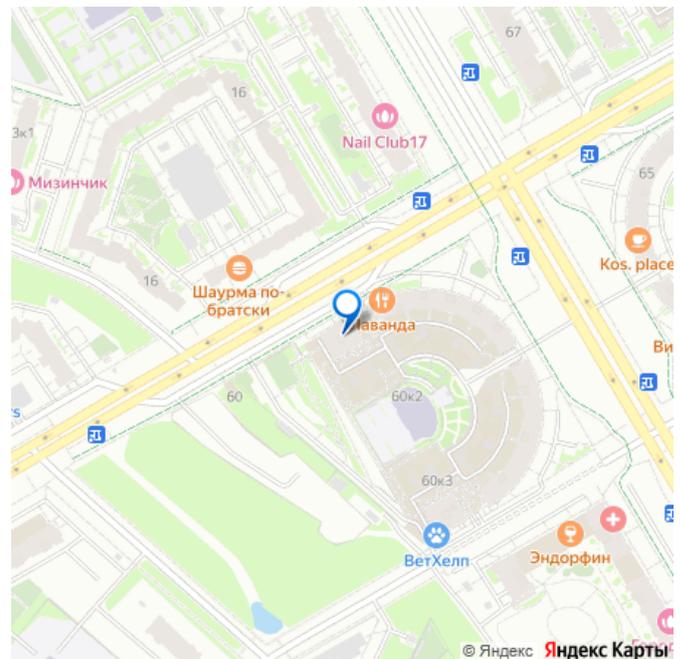
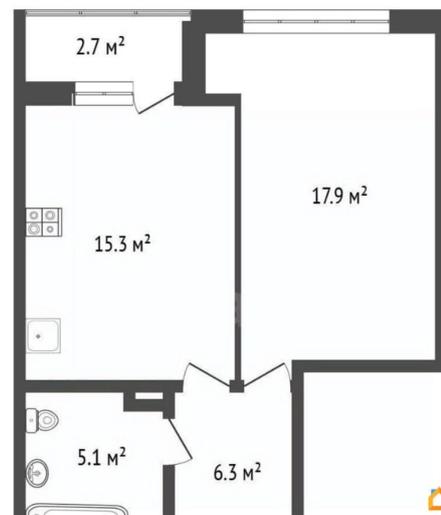
Квартира в новостройке

<https://spb.move.ru/objects/9290299511>

Антон Игоревич Корягов, Этажи Санкт-Петербург

79117297273

для заметок



да

Год сдачи

4 квартал 2017 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

- ПРОСТОРНАЯ ЕВРО-ДВУШКА 45 кв.м

Полностью оборудована, ремонт выполнен из качественных материалов, мебель и техника покупалась для себя. Никогда не сдавалась!!!

Документы готовы к быстрой сделке.

Возможен обмен с доплатой: на дом 120-170 м2, Выборгское направление 50-60 км. от города. Фундамент УШП, газ в доме или на участке, чистовая, предчистовая отделка.

ПРОСТОРНАЯ ЕВРО-ДВУШКА 45 кв. м в жилом комплексе «Ultra City» С большой комнатой 18 кв. м кухня 15 кв. м. Объект находится в отличном состоянии с качественным ремонтом, полностью оборудован современной мебелью и техникой, приобретенными для личного пользования.

Документы подготовлены для оперативного проведения сделки. Квартира расположена на третьем этаже здания с просторным холлом и четырьмя лифтами, обеспечивающими прямой выход на подземный паркинг. В доме функционирует четырехступенчатая система фильтрации воды. Рассматривается вариант обмена с доплатой на дом площадью 120-170 кв. м в Выборгском направлении в 50-60 км от города с фундаментом УШП и газоснабжением. Территория комплекса благоустроена, огорожена и находится под круглосуточным видеонаблюдением. Здесь

разбиты зеленые дворы с ландшафтным дизайном, фруктовым садом, зонами отдыха, современными спортивными и воркаут-площадками. Для жителей также доступен бесплатный Wi-Fi на территории двора. Жилой комплекс отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся детский сад и школа со стадионом. Транспортная доступность высокая: в 10 минутах ходьбы строится новая станция метро «Шуваловский проспект», до действующей станции «Комендантский проспект» можно доехать на общественном транспорте за 12 минут. Это обеспечивает быстрое сообщение с центром города примерно за 20 минут, а также удобный выезд на КАД и ЗСД. Код пользователя: 186031 Номер в базе: 11841888

