

Санкт-Петербург, улица Крыленко, 36к2

6 550 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Крыленко, 36к2

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Крыленко](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

15 м²

Площадь кухни

14 м²

Общая площадь

44.8 м²

Этаж

11/18

Детали объекта

Тип сделки

Продам

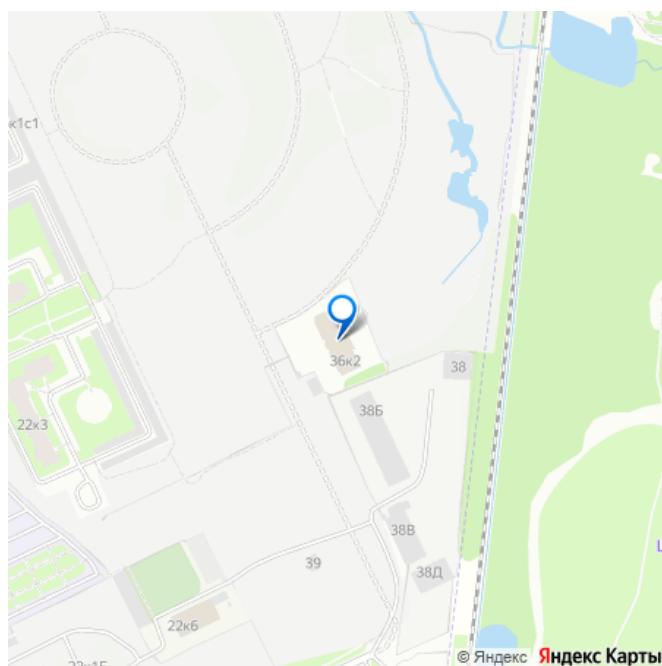
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

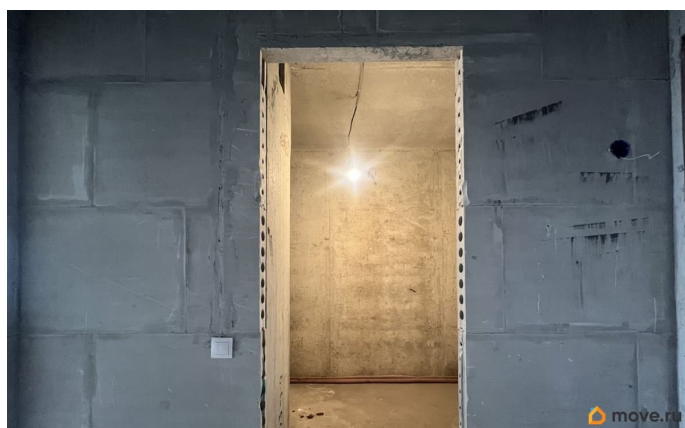
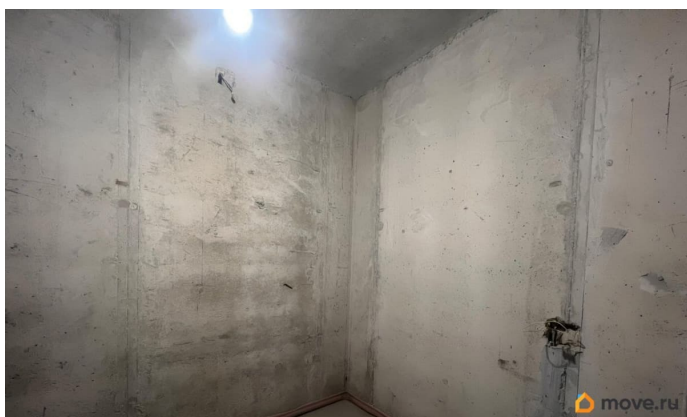
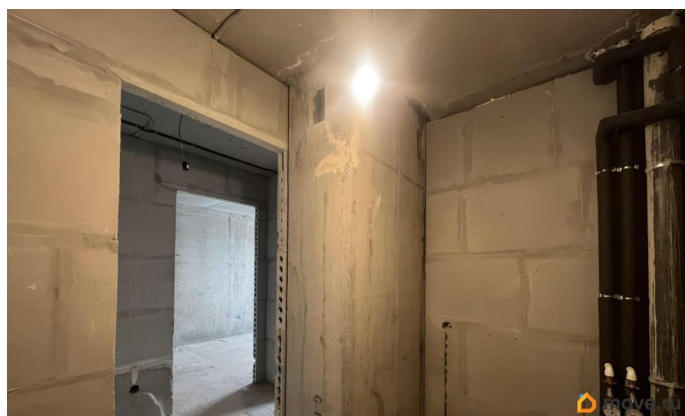
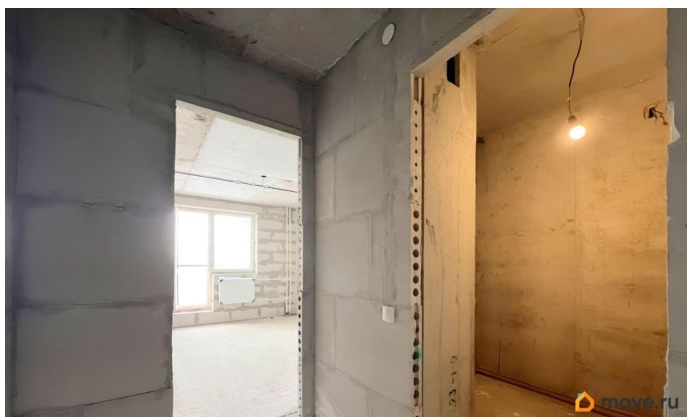
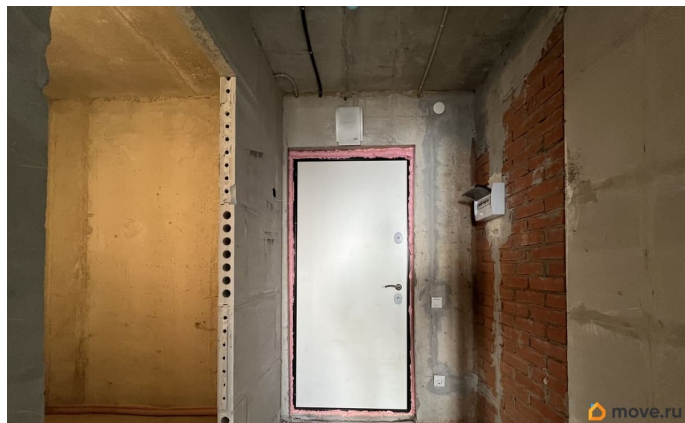
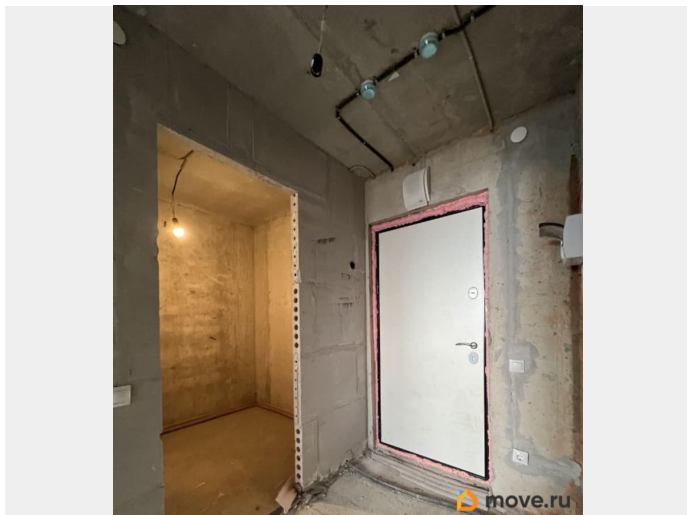
возможна ипотека, лифт, парковка

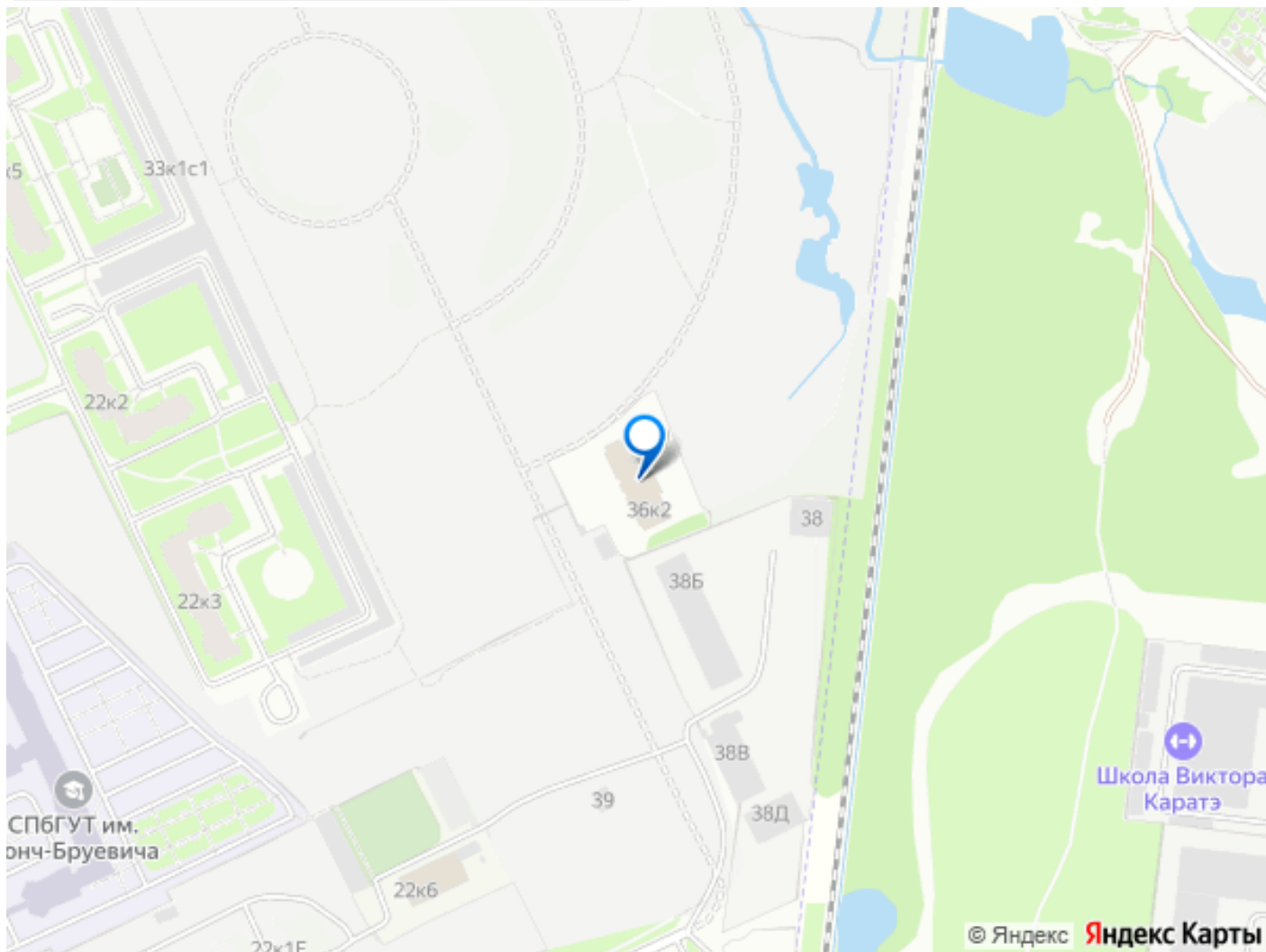
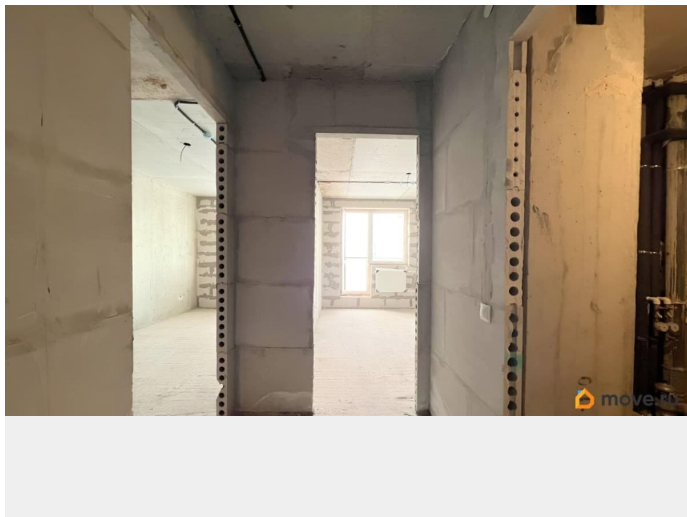
Описание

Здравствуйте! Для начала опишу преимущества данных апартаментов среди прочих в данном доме: - наибольшая площадь из возможных среди 1кк: 44,8 м; - самая большая лоджия (более 7 метров); - жилая комната со всех сторон изолирована от соседей (со стороны входа - коридор, который дополнительно отгорожен вент.шахтой; слева - лестница; с западной стороны - лоджия на всю длину квартиры; справа - кухня-гостиная, с/у); - площадь комнаты 15 метров с большой нишей для мест хранения, кухня-гостиная 14 метров, в которой можно создать уютное пространство для приема гостей и отдыха; - 100% юридическая чистота и готовность выхода на сделку: оформлена собственность, 1 совершеннолетний не пожилой собственник с пропиской в СПб (присутствует на сделке), отсутствуют какие-либо обременения (свободная продажа), отсутствие

приобретения встречи, готовность рассмотреть различные виды оплаты, включая ипотеку, документы все на руках. Теперь общая информация: Апартаменты в современном жилом комплексе комфорт-класса. Метро Улица Дыбенко в пешей доступности 15 мин. Квартира без ремонта, что дает вам отличную возможность воплотить свои дизайнерские идеи. Окна выходят на запад и юг благодаря угловой лоджии, обеспечивая хорошее естественное освещение в любое время дня, а также возможность любоваться закатами в любое время года). В квартире есть один просторный совмещенный санузел и лоджия, площади которой хватит обустроить её одновременно и для зоны отдыха, и рабочей. Дом в отличном состоянии с современной отделкой, оснащен двумя пассажирскими и одним грузовым лифтом, что удобно для переездов или транспортировки крупногабаритных вещей. Для автомобилей имеется парковка перед входной группой, а так же предусмотрено строительство в ближайшей перспективе многоуровневого паркинга, поэтому всегда можно найти свободное место для вашего авто. В доме уже функционируют ПВЗ Ozon и WB. Район развит и удобен для жизни. В шаговой доступности находятся школы, детские сады (и планируется строительство новых), клиники, а также разнообразные магазины, кафе и рестораны. Все необходимое для комфортной жизни рядом с домом. Очень удобная транспортная инфраструктура: выезд от дома без пробок, возможно быстро доехать до набережной Невы, до центра города, в 5 минутах езды выезд на КАД. Апартаменты полностью готовы к продаже. Отдельно отметим о возможности регистрации в апартаментах с 2026 года.

Оперативный показ.





Move.ru - вся недвижимость России