

🕒 Создано: 16.04.2026 в 08:49

🔄 Обновлено: 16.04.2026 в 07:22

Евгения Игоревна, Новый ориентир

79811757263

Санкт-Петербург, улица Плесецкая, 4

14 350 000 ₹

Санкт-Петербург, улица Плесецкая, 4

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Плесецкая](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

13.5 м²

Площадь кухни

17.9 м²

Общая площадь

44.8 м²

Этаж

4/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

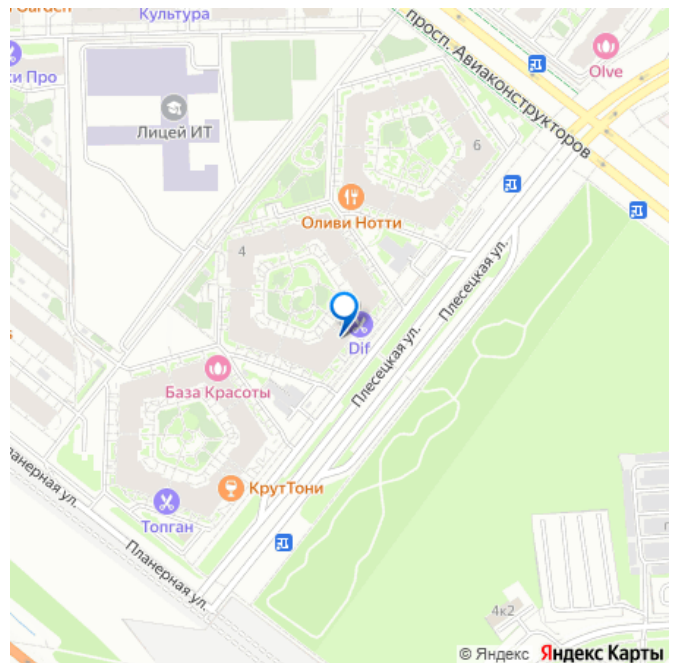
Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

да

для заметок



Год сдачи

4 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

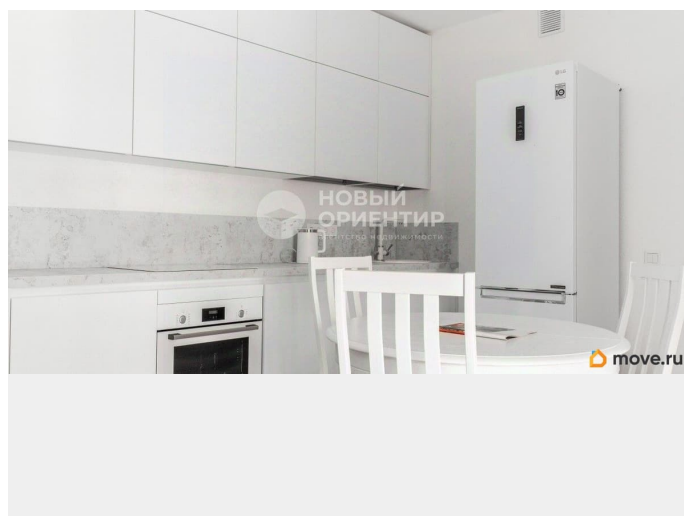
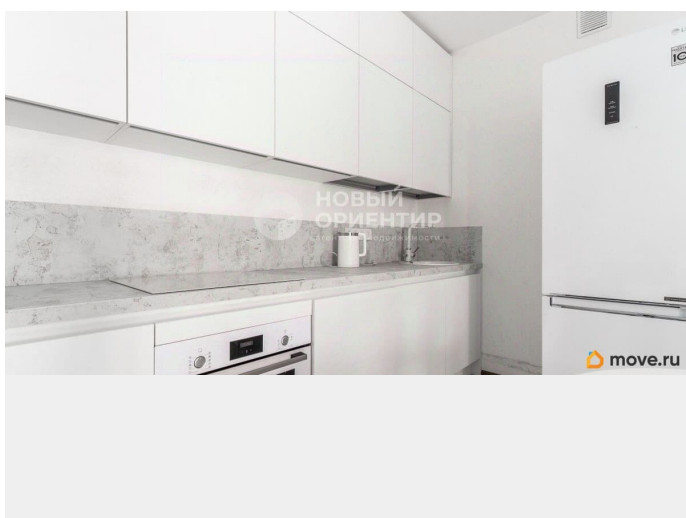
да

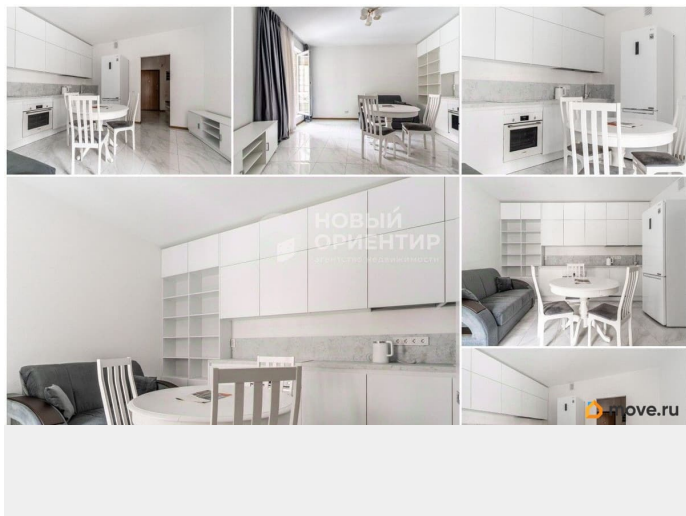
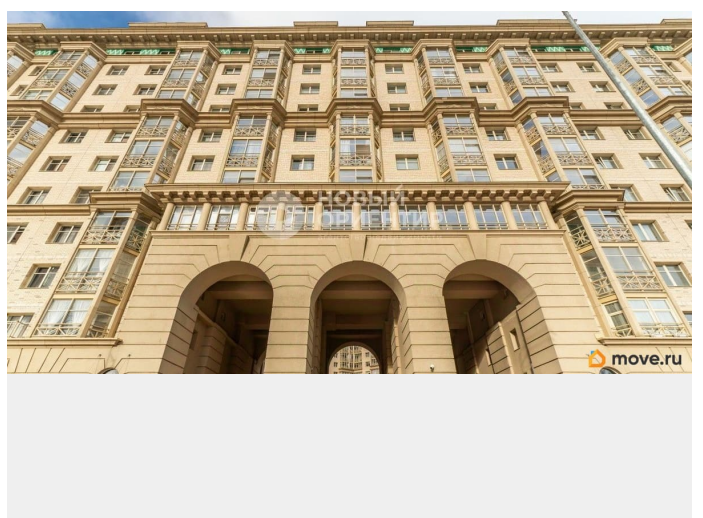
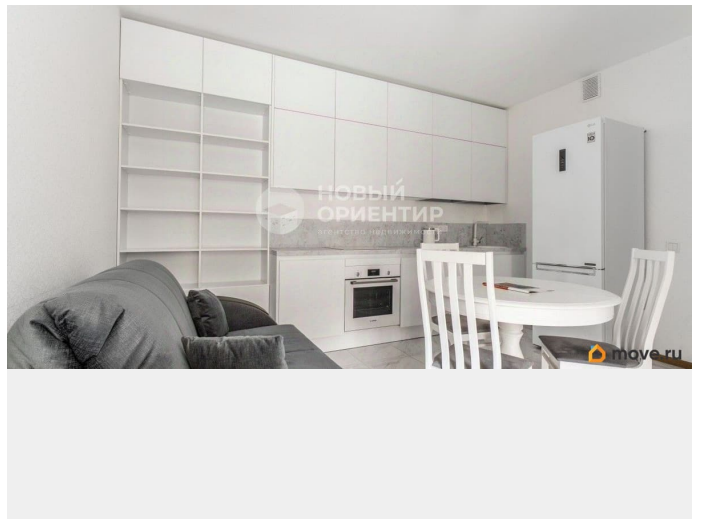
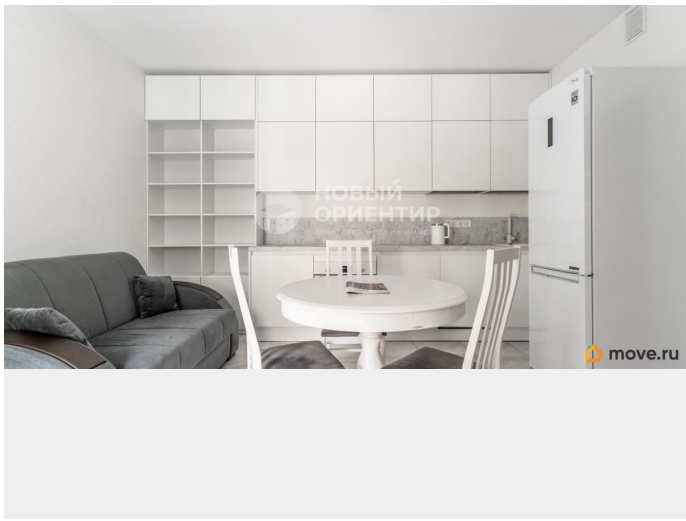
возможна ипотека, лифт

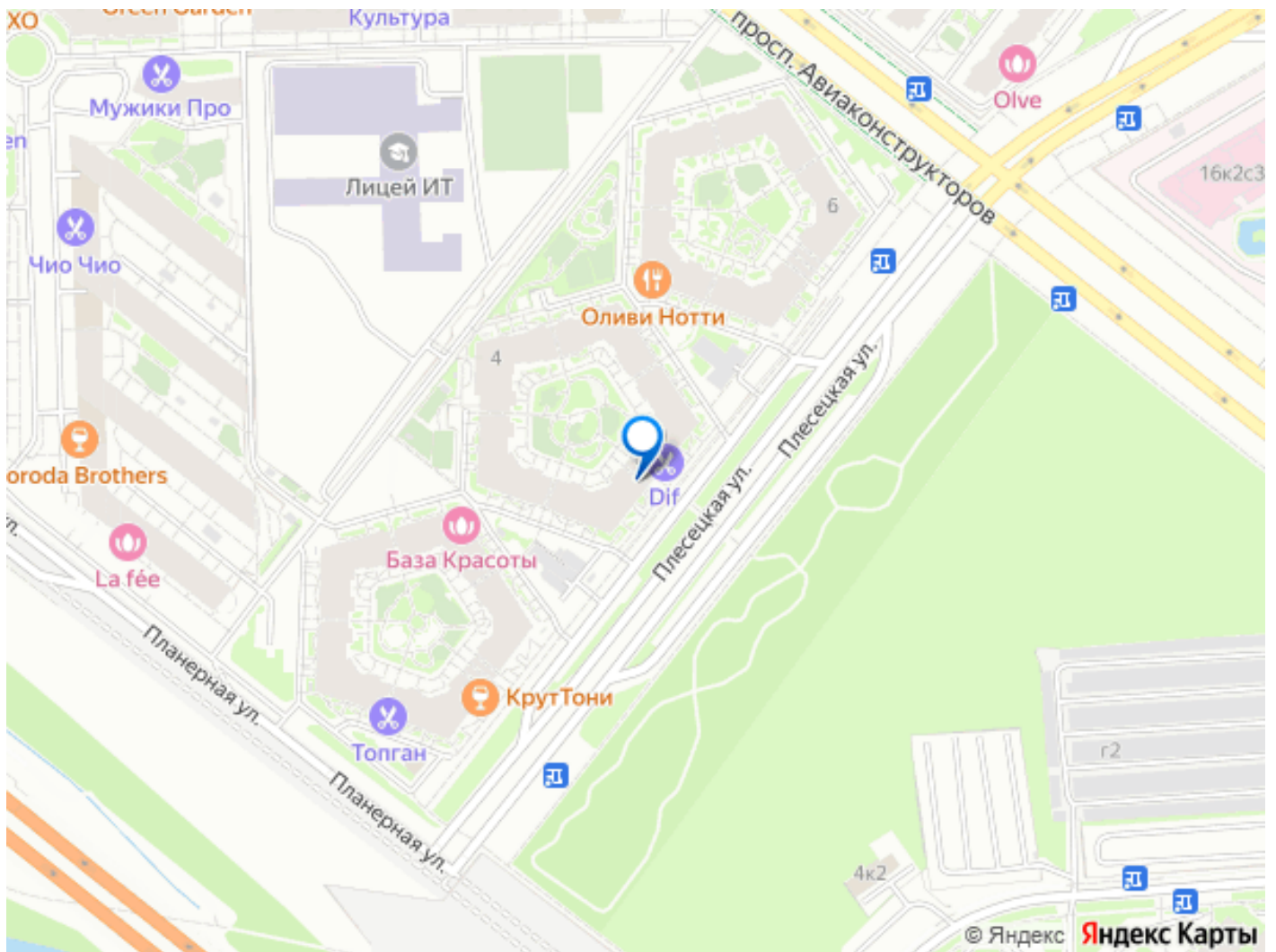
Описание

Продается эксклюзивная 2е-квартира с просторной кухней-гостиной 17.9 кв.м. и мастер-спальней (свой санузел) 13.5 кв.м, с окном в ванной комнате и гостевым туалетом в ЖК «Ariosto!». Квартира с изюминкой и характером! Кухня-гостиная оборудована встроенным кухонным гарнитуром «Мария» (на гарантии) и всей необходимой техникой: духовой шкаф, варочная панель, посудомоечная машина, холодильник, вытяжка. Здесь также есть стол со стульями, система фильтрации воды, диван и тумба под ТВ. Главная особенность - выход на застеклённую лоджию площадью 7 кв.м с террасой. Панорамное остекление обеспечивает отличное естественное освещение. Мастер-спальня - уютная комната с балконной дверью и окном в пол, выходящая на лоджию, где можно наслаждаться утренним кофе. Санузел просторный - 6,8 кв.м, с ванной у окна, стиральной машиной и тёплым полом. При входе в квартиру - прихожая с тёплыми полами и гарнитуром для верхней одежды. Для удобства предусмотрен гостевой туалет с тёплым полом, который при желании можно переоборудовать в гардеробную. Дом оснащен по последнему слову техники: системы энергосбережения, безопасности и цифровые сервисы обеспечат высокий уровень жизни. Квартира оборудована счётчиками тепла, системой «умный дом».

Для комфортной жизни есть всё - на первых этажах вы найдёте продуктовые магазины (в т.ч. ВкусВилл и фермерские лавки), аптеки, зоомагазины, пункты выдачи, рестораны, пекарни. Инфраструктура комплекса продумана до мелочей: концепция «двор без машин» с ландшафтным дизайном, собственный подземный паркинг. В доме есть собственный детский сад, напротив современный IT-лицей, а в 5-ти минутах расположен премиальный спортивный клуб A-fitness с бассейном. Рядом расположен Юнтоловский лесопарк, а также парк с эко-тропой, которые идеально подходят для прогулок. Транспортная доступность: - Рядом с домом в пешей доступности находится остановка общественного транспорта (автобус, троллейбус), на которых можно доехать до метро Комендантский проспект и Старая Деревня. В 5 минутах от ЖК выезд на ЗСД Первая продажа на вторичном рынке. Квартира приобретена у застройщика в 2022 г. Три взрослых собственника, члены одной семьи. Долгов, ограничений, запретов нет. Материнский капитал не использовался. В квартире никто не зарегистрирован. ID объекта в нашей базе: 12492







Move.ru - вся недвижимость России