

🕒 Создано: 07.11.2025 в 17:35

🔄 Обновлено: 17.04.2026 в 20:36

19 487 750 ₹

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.85 м

Жилая площадь

11.9 м²

Площадь кухни

18 м²

Общая площадь

44.97 м²

Этаж

3/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

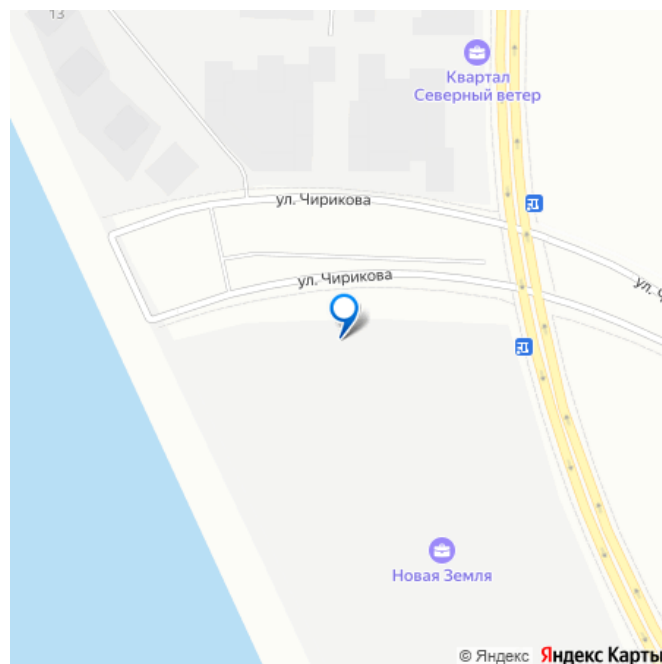
Год сдачи

<https://spb.move.ru/objects/9286402115>

**LEGENDA Development, LEGENDA
Development**

79927166958

для заметок



лифт

Описание

Просторная однокомнатная квартира с предчистовой отделкой в ЖК «Новая Земля» на 3 этаже. Общая площадь: 44.97 кв.м., жилая: 11.87 кв.м., площадь просторной кухни-столовой: 18.01 кв.м. Угловая квартира, очень светлая, естественная вентиляция при открытии окон. В квартире один совмещенный санузел. Высота потолков 2.85 м. Квартира находится в корпусе 1.1. Дом монолитный, одноподъездный, высотой 17 этажей. На этаже 10 квартир. В подъезде 1 пассажирский и 1 грузовой лифт. Начало строительства - 1 квартал 2025 года. Окончание строительства - 4 квартал 2028 года. Оформление сделки по договору долевого участия. Новая Земля — проект LEGENDA в локации морской набережной Васильевского острова, где уже сегодня формируется многообещающее и перспективное место для жизни и инвестиций. Проект состоит из двух очередей, расположенных в непосредственной близости, но имеющих идеологически разный подход к проектированию и ассортиментному предложению. Первая очередь, где квартиры уже в продаже, наполнена компактными функциональными и эстетичными сьютами в комплектации TechnoBox, подходящими для активной аудитории, предпочитающей больше времени проводить в городе. Транспортная доступность обеспечена благодаря близости выезда на ЗСД, который позволяет быстро добраться как до центра города, так и до других районов Санкт-

Петербурга. Архитектурная концепция проекта задает новый стандарт для этой локации. Дизайн фасадов, большие окна без импостов, современные инженерные решения — всё это создаёт атмосферу комфортного и эстетичного пространства, отвечающего самым высоким требованиям. В проекте представлена новая линейка планировочных решений, созданных по принципам отельного проектирования. Сьюты от LEGENDA — это уникальная работа с пространством, сочетающая сверхфункциональность и удобство, чистоту линий и стилистический минимализм. Планировочные решения в рамках первой очереди проекта будут поделены на несколько сегментов, отличающихся размерами, функциональной наполненностью и отвечающих потребностям различных жителей проекта. Квартира реализуется напрямую от застройщика. Обращение по данному предложению осуществляется через отдел продаж застройщика. Для агентств недвижимости действует отдельный формат сотрудничества.





**НОВАЯ
ЗЕМЛЯ**

**Suite M
44.97 м²**

Рассрочка

LEGENDA move.ru

The complex block features a red background. At the top right, the text 'НОВАЯ ЗЕМЛЯ' is written in white. Below it is a floor plan diagram of Suite M, showing various rooms and their areas: 1187, 552, 801, 594, 126, and 237. To the right of the floor plan is a photograph of a modern apartment building. At the bottom left, the text 'Suite M 44.97 м²' is displayed in white. Below that, the word 'Рассрочка' (Installment) is written in white. At the bottom right, the logo 'LEGENDA' and the website 'move.ru' are visible.



Move.ru - вся недвижимость России