

🕒 Создано: 12.11.2025 в 18:50

Обновлено: 05.01.2026 в 18:32

**16 950 000 ₽**

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

11.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

18 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.98 м<sup>2</sup>

Этаж

4/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

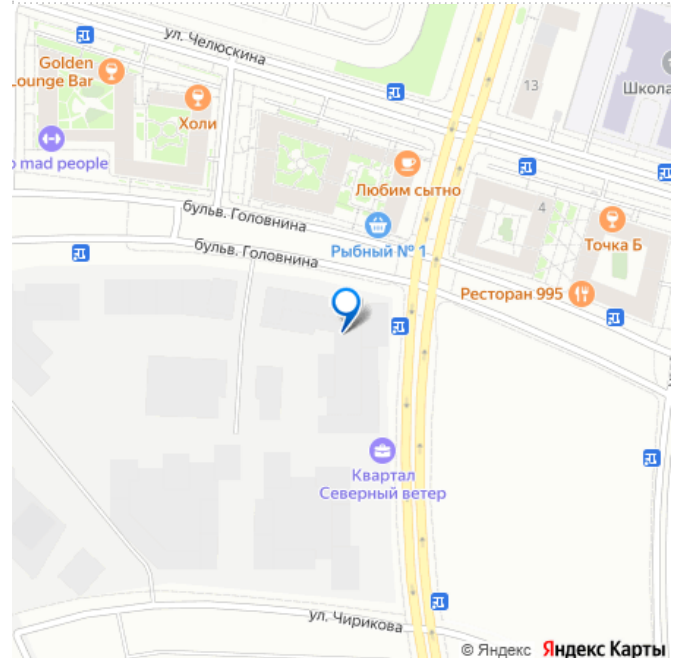
совмещенный

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

для заметок



---

Год сдачи2 квартал 2028 г.

---

**Описание**

ID: 353651 Продается 2-Евро квартира площадью 44,9 м. с просторной террасой в престижном квартале бизнес-класса «Северный ветер». Васильевский остров Санкт-Петербурга. Про квартиру: - Панорамные окна и уникальная планировка - Просторная кухня-гостиная 18 м. - Изолированная спальня 11,9 м. - Собственная терраса для отдыха - Балкон+лоджия

Про условия приобретения: - Переуступка - Срок сдачи: 2 квартал 2028 года - Юридические гарантии и сопровождение - Помощь в одобрении ипотеки по сниженной ставке

Про квартал «Северный ветер» - Закрытая охраняемая территория, подземный паркинг, благоустроенные дворы без машин - Таунхаусы с индивидуальным входом и собственным гаражом - Квартиры с уникальным входом и палисадником - Многоуровневость озеленения - Общественная терраса с панорамным видом - Дизайнерское лобби - Арт-объекты - Площадь «Зона культуры» - Коммерческие помещения - Переменная высота домов - Дворы на стилобатах - На территории квартала собственный детский сад и школа

Про инфраструктуру и локацию: В квартале будут представлены дома с разнообразными планировочными решениями: двухуровневые квартиры, террасы на первых и верхних этажах, квартиры с отдельным входом и палисадником, уникальные — с видом на залив. Интерьерные лобби и холлы, парадные с растениям, ярким декором и мягкой

мебелью, дизайнерский паркинг. Ярким акцентом проекта станут просторные остеклённые помещения на крыше урбан-вилл. В центре квартала расположится школа и детский сад. Первые этажи домов со стороны двора займут рестораны и кафе, магазины одежды и предметов декора, супермаркет, мед.клиника, пекарня. На западной стороне в глубине парковой зоны разместится «тихая» коммерция — SPA, студии массажа, студии для детей и взрослых. В квартале также планируется запуск современного Дома культуры, соседского центра, театральной студии с собственной сценой, зрительным залом, репетиционными помещениями и гримеркой. Звоните!

