

Создано: 03.12.2025 в 13:39

Обновлено: 18.01.2026 в 22:12

<https://spb.move.ru/objects/9287082926>

Анна Чекалова, Новые Метрики

**79810218692**

**Санкт-Петербург, аллея Арцеуловская,  
23к1**

**10 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, аллея Арцеуловская, 23к1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

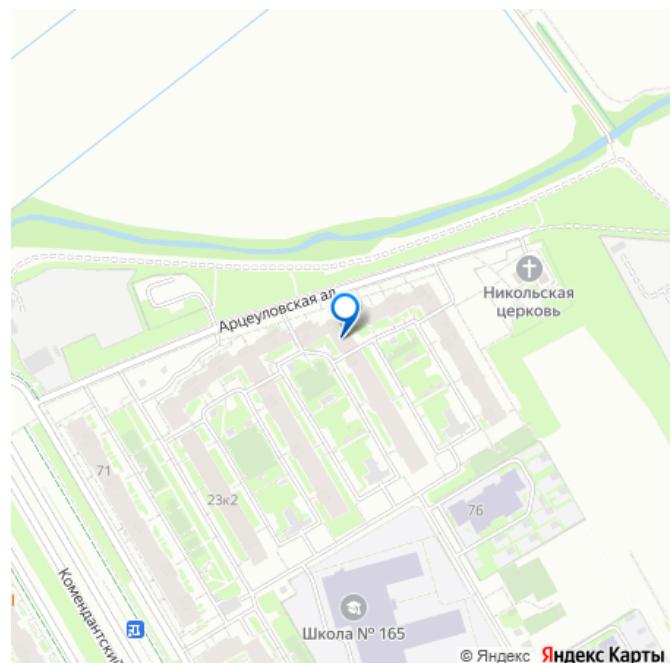
Высота потолков

2.7 м



Жилая площадь

19.6 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

13.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.9 м<sup>2</sup>

Этаж

8/20

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2017 г.

Покупка в ипотеку

да

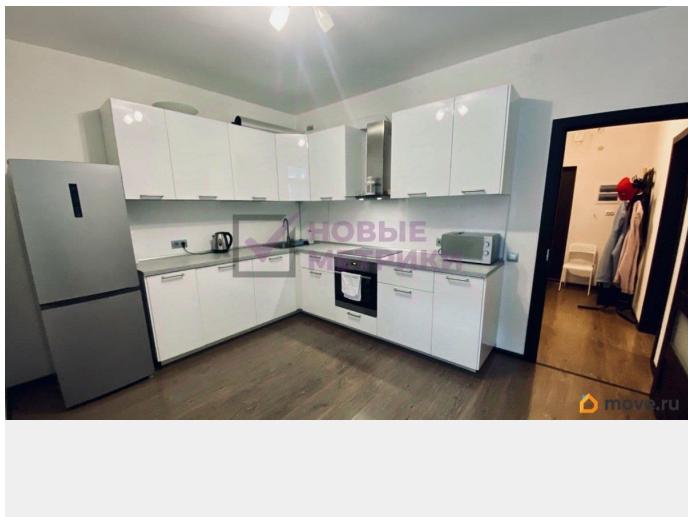
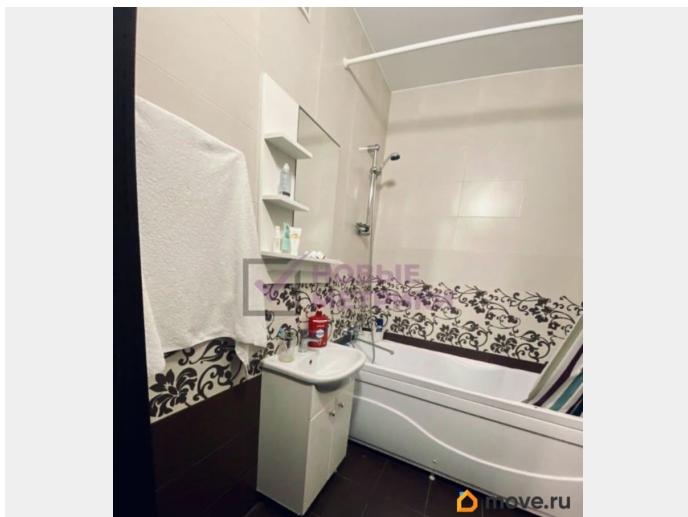
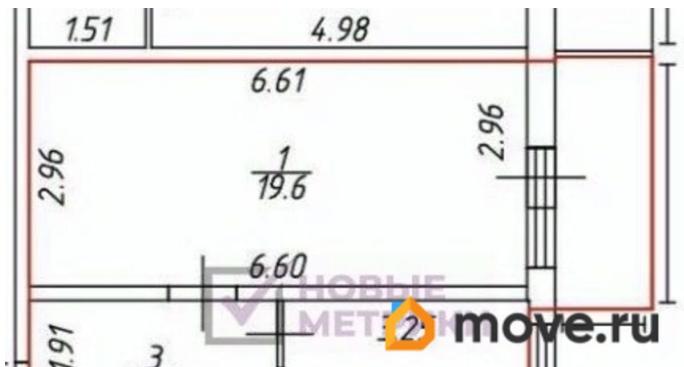
возможна ипотека, лифт

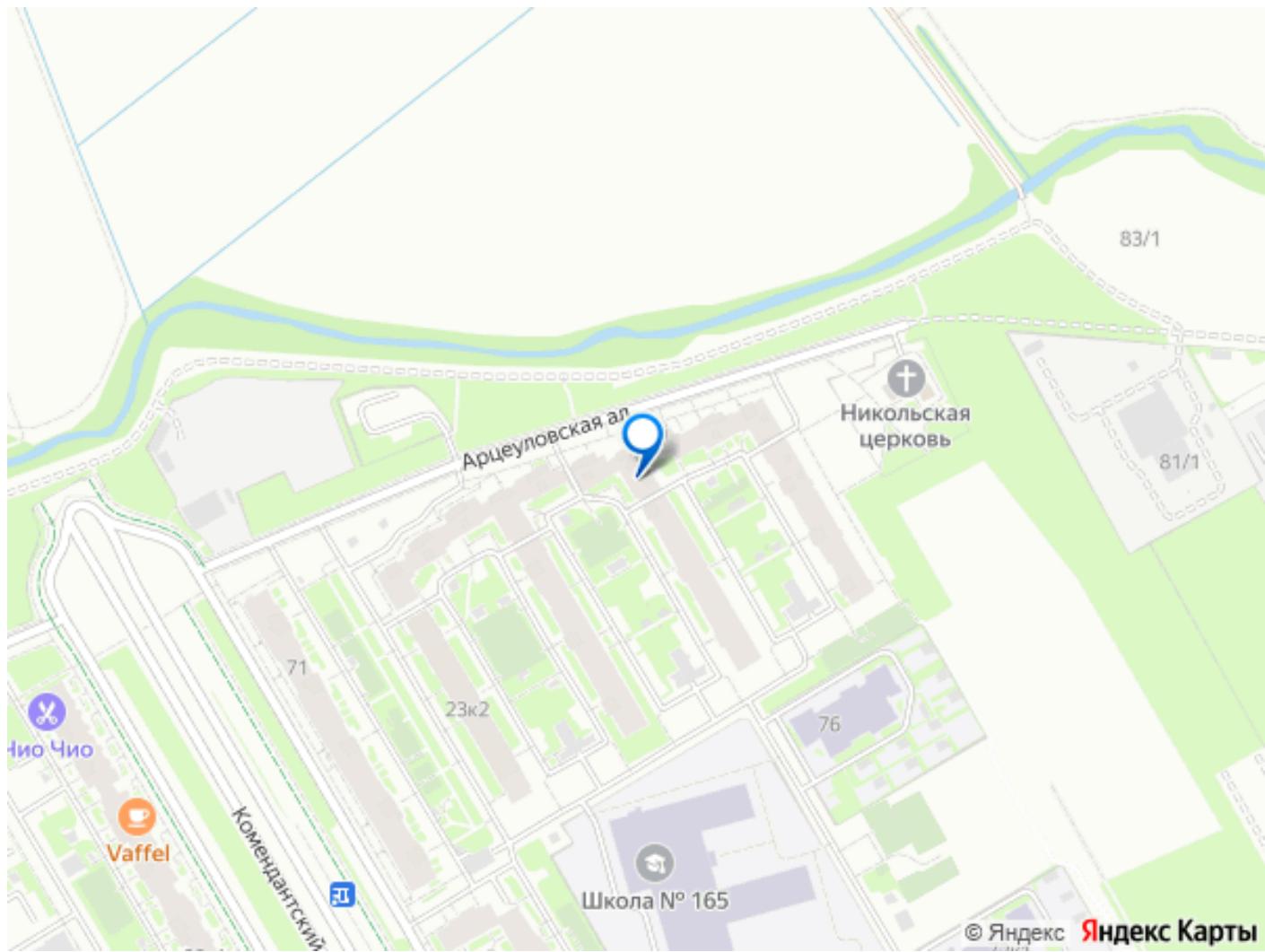
## **Описание**

Предлагаем вашему вниманию уютную однокомнатную квартиру, расположенную по адресу: Санкт-Петербург, Арцеуловская аллея, 23к1с1. Это отличный выбор для тех, кто ищет комфортное жилье в современном городе. ПРОДАЖА БЕЗ КОМИССИИ ОДОБРЕНИЕ ИПОТЕКИ В ПОДАРОК Квартира расположена на 8 этаже 22-этажного монолитного дома. Квартира с изолированной планировкой общей площадью 44,9 кв.м. без учета балкона, идеально подходит для молодой семьи, как для одного человека. Просторная кухня площадью 13,3 кв. м. станет отличным местом для создания кулинарных шедевров, а светлая комната с площадью 19,6 кв.м. создаст атмосферу уюта и спокойствия. Из комнаты выход на просторный балкон, который можно использовать как дополнительную зону отдыха, либо рабочее место. Раздельный санузел и отдельная ванна. В доме установлены современные

лифты. Так же грамотно расположены места общего пользования, места хранения. Во дворе дома оборудована детская площадка и зона отдыха. Рядом с домом расположены школы, детские садики, магазины, пекарни, кафе, аптеки, поликлиника в пешей доступности. Транспортная доступность комплекса позволит с комфортом добираться до любой точки города как автолюбителям, поскольку поблизости расположены удобные съезды на КАД и ЗСД, так и тем, кто предпочитает перемещаться на общественном транспорте на автобусах и маршрутных такси за 15 мин. можно добраться до метро «Комендантский проспект». Планируется открытие (идет активное строительство) станции метро Шуваловский проспект (фиолетовая). Не упустите возможность стать владельцем этой прекрасной квартиры в Приморском районе! Звоните, чтобы узнать подробности и записаться на просмотр.







Move.ru - вся недвижимость России