

Создано: 16.07.2025 в 00:05

Обновлено: 30.01.2026 в 11:25

<https://spb.move.ru/objects/9282930724>

Оксана Суслова, Смарт Инновации

**79812934641**

Санкт-Петербург, Сиреневый бульвар,  
23к2

**10 300 000 ₽**

Санкт-Петербург, Сиреневый бульвар, 23к2

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[бульвар Сиреневый](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.85 м

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

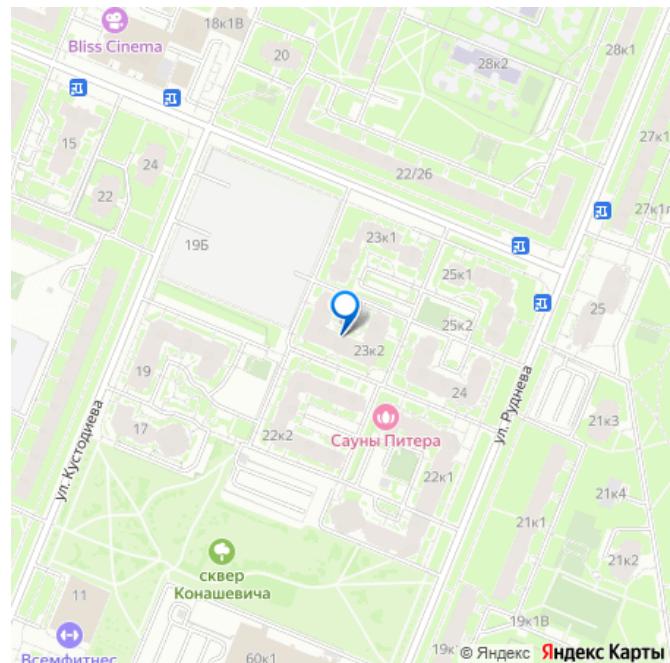
14 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44 м<sup>2</sup>

Этаж

7/8



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

В продаже однокомнатная квартира в Санкт-Петербурге на Сиреневом бульваре, 23к2.

Общая площадь составляет 44 кв. м, из которых 20 кв.м комната жилая, а кухня занимает просторные 14 кв. м с выходом на большой балкон. Площадь кухни позволяет свободно разместить стол для 4-6 человек, а при желании- и диван для дополнительного спального места. Квартира находится на 7 этаже 8-этажного дома, построенного в 2002 году. Высокие потолки 2.85 метра создают ощущение простора и света. Окна выходят на улицу, поэтому в квартире всегда светло и уютно. Просторная кухня оснащена всем необходимым. Санузел совмещенный, в хорошем состоянии. Также есть балкон, где можно наслаждаться свежим воздухом и красивым видом. В доме работает грузовой лифт, что делает доступ на верхний этаж легким и удобным. Дом находится в районе с развитой инфраструктурой. В пешей доступности расположены школы и детские сады, что будет удобно для семей с детьми. Рядом с домом есть разнообразные магазины, где можно приобрести все необходимое для

жизни. Две станции метро «Проспект Просвещения» и «Гражданский проспект» можно добраться на автомобиле всего за 5 минут, что значительно облегчает передвижение по городу. Первая продажа, без обременений и ипотек, что гарантирует чистоту сделки. Все документы готовы к продаже. Это отличный вариант для тех, кто хочет приобрести жилье в комфортном районе Санкт-Петербурга. Не упустите возможность стать владельцем этой замечательной квартиры! Звоните и записывайтесь на просмотр. Мы будем рады ответить на все ваши вопросы и помочь с выбором вашего нового дома.

