

Создано: 09.04.2025 в 15:16

Обновлено: 05.12.2025 в 12:54

<https://spb.move.ru/objects/9284274356>

Оксана Садовникова, Частный маклер

79117605968

Санкт-Петербург, бульвар Балтийский, 4

11 290 000 ₽

Санкт-Петербург, бульвар Балтийский, 4

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

18.2 м²

Площадь кухни

12.3 м²

Общая площадь

44 м²

Этаж

18/24



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

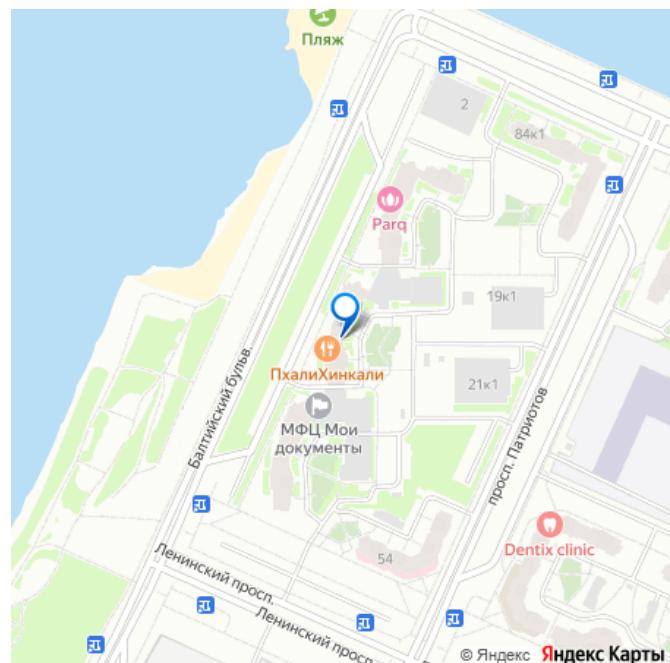
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный



Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2018 г.

Покупка в ипотеку

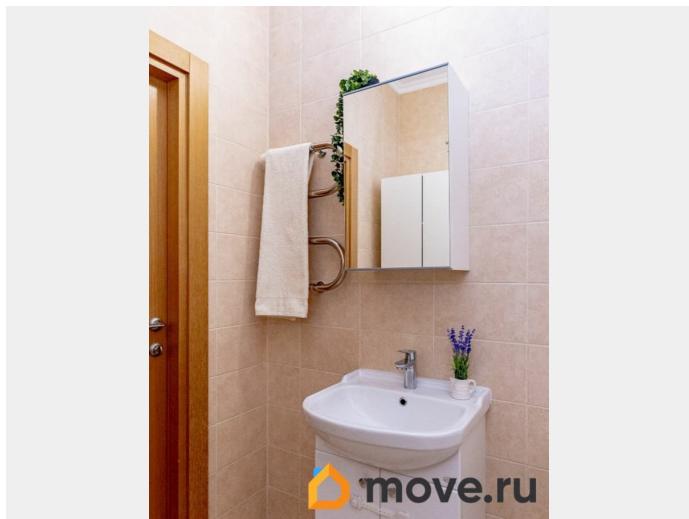
да

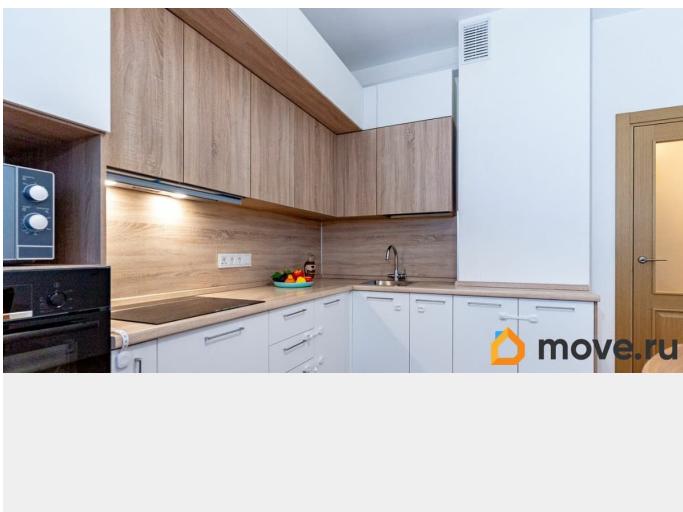
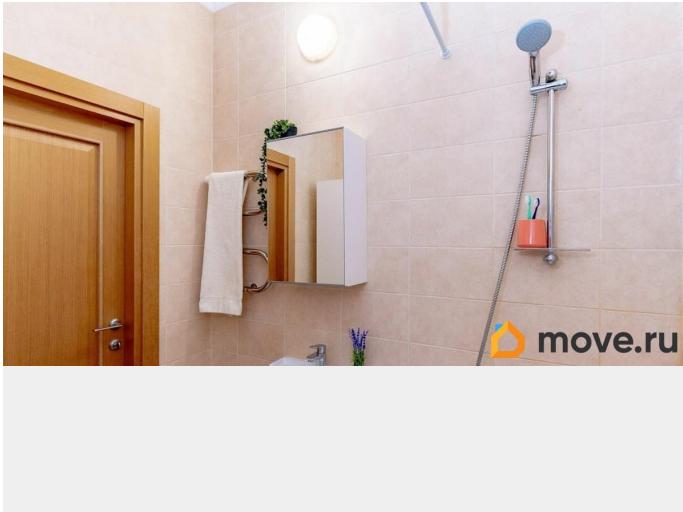
возможна ипотека, лифт, парковка

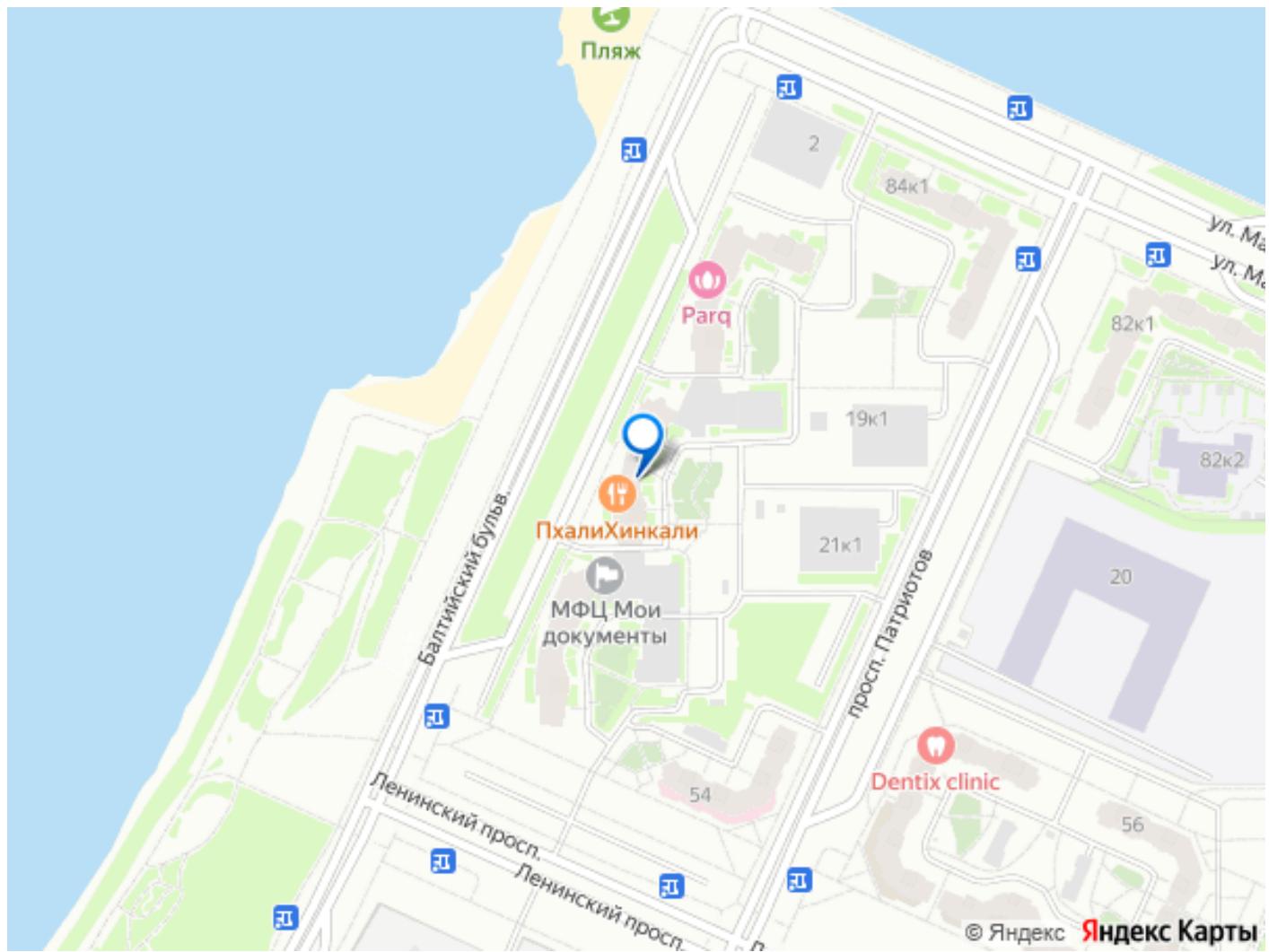
Описание

Продается уютная однокомнатная квартира в современном монолитном доме 2018 года постройки. Общая площадь квартиры составляет 44 кв. м, жилая площадь 18 кв. м, а просторная кухня 12 кв. м. Квартира расположена на 18 этаже 24-этажного дома, поэтому из окон открывается приятный вид во двор. До метро Ленинский проспекта 15 минут на автомобиле. Квартира продается по договору купли-продажи. Возможна покупка в ипотеку. Все документы готовы к сделке. Квартира юридически чистая. Без обременений. Без детских долей. Взрослый собственник. Прямая продажа. В квартире выполнен качественный ремонт, что делает её готовой к комфорtnому проживанию. Светлая и просторная комната, современная кухня и отдельный санузел обеспечивают удобство и уют. Высокие потолки добавляют воздуха и света. Есть балкон, где можно наслаждаться свежим воздухом и отдыхом после трудового дня. Дом оборудован одним пассажирским и двумя грузовыми лифтами, что делает перемещение удобным и быстрым. Для

вашего автомобиля предусмотрена многоуровневая парковка. Дом в отличном состоянии, благодаря чему проживание в нем будет комфортным и безопасным. Район обладает развитой инфраструктурой: в пешей доступности находятся детские сады, школы, медицинские учреждения и магазины, что делает его отличным выбором для семей с детьми. Близость финского залива, пляжей, парковок для вашего автомобиля и зон отдыха, позволит вам в огромном мегаполисе ежедневно наслаждаться прекрасной природой и невероятными видами нашего города. В 2025 году планируется открытие новой станции метро! Записывайтесь на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этой квартиры. Мы готовы ответить на все ваши вопросы и помочь сделать правильный выбор. Не упустите возможность стать владельцем уютного жилья в современном районе Санкт-Петербурга!







Move.ru - вся недвижимость России