

Создано: 05.09.2025 в 11:54

Обновлено: 08.12.2025 в 21:19

<https://spb.move.ru/objects/9284685882>

Собственник

**79893361227**

**Санкт-Петербург, Краснопутиловская  
улица, 20**

**8 700 000 ₽**

Санкт-Петербург, Краснопутиловская улица, 20

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[улица Краснопутиловская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

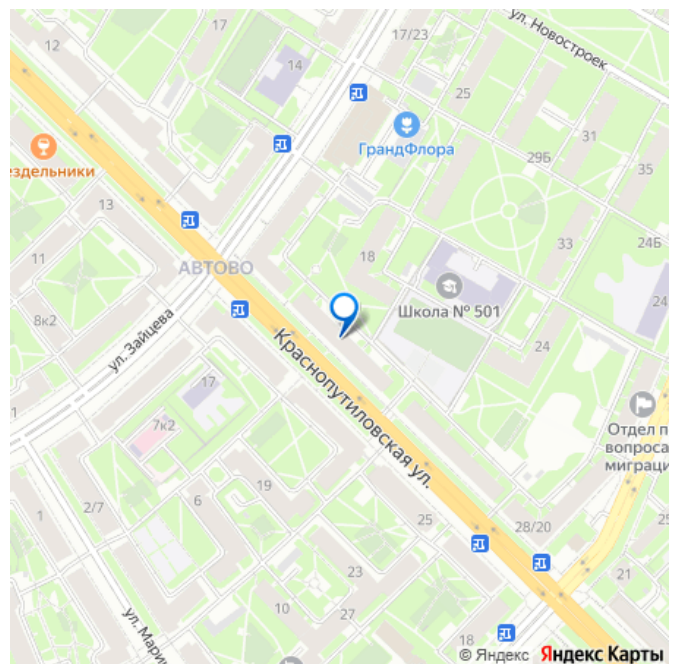
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Продается простая, но очень уютная квартира, в которой я с удовольствием прожил 9 лет. Готова к новым хозяевам! Ключевые преимущества: Яркость и простор: В квартире светлые стены и много пространства. Отличный вид из окон: Прекрасный вид на зеленую зону, особенно живописный осенью, когда желтеют кроны кленов. Комфортный микроклимат: Зимой в квартире всегда тепло, а летом сохраняется приятная прохлада. Практичная основа под ремонт: в коридоре — старые обои, которые легко снять (предыдущий слой уже полностью зачищен). Это отличная возможность легко сделать отделку под свой вкус. Удобная перепланировка санузла: Прошлыми владельцами был немного смещен унитаз и раковина, что сделало ванную комнату более просторной и функциональной по сравнению со стандартными планировками. Состояние и ремонт: Полы: В коридоре и на кухне уложен линолеум на фанерной основе. В комнате — паркет, который был отреставрирован около 10 лет назад. Ванная: Стены и пол отделаны плиткой, покрашенной краской. Установлен акриловый вкладыш. Потолок обшит вагонкой из лиственницы с масляным

покрытием. Кухня: Недавно, год назад, был установлен новый кухонный гарнитур. Установлен диспозер (измельчитель пищевых отходов). Дополнительно: Имеется балкон. Окружение: Дом спокойный, соседи доброжелательные. Идеальный вариант для тех, кто ищет ухоженное жилье с хорошей планировкой и потенциалом для косметического обновления. Агентам звонить только при наличии покупателя. Помощь в продаже не требуется.

