

Создано: 08.10.2025 в 17:11

Обновлено: 24.01.2026 в 11:26

<https://spb.move.ru/objects/9285590786>

Елена Кучина, Адвекс

79811879705

Санкт-Петербург, бульвар Балтийский, 4

12 499 000 ₽

Санкт-Петербург, бульвар Балтийский, 4

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.9 м



Жилая площадь

16 м²

Площадь кухни

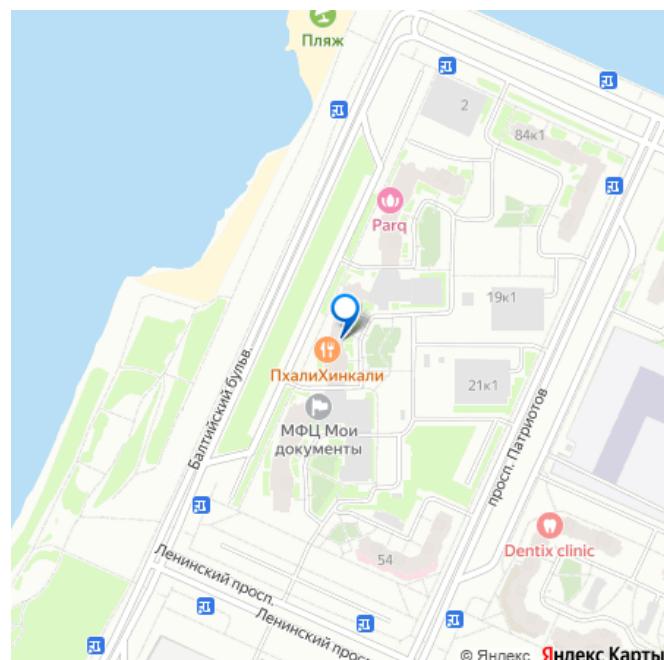
12.4 м²

Общая площадь

44 м²

Этаж

17/25



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

два

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2018 г.

Покупка в ипотеку

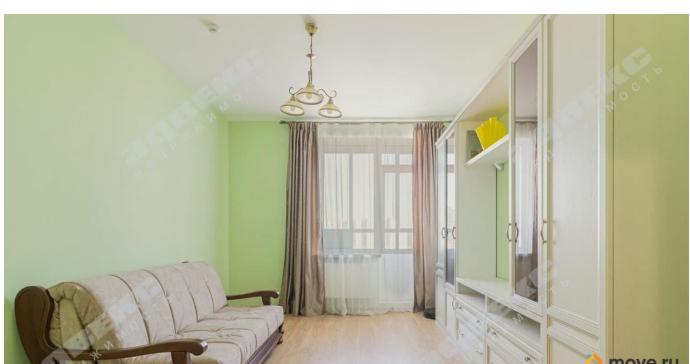
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ID: 1914798 В прямой продаже квартира с новым качественным ремонтом и наполнением в ЖК класса высокий комфорт «Паруса». Уникальное расположение Жилого комплекса на берегу залива. Красивейшая территория с зонами отдыха, ландшафтным дизайном, дом с круглосуточной охраной и видеонаблюдением. Безопасность проживания: в доме служба консьержа, строгий контроль входа, постоянные благонадежные соседи. Королевский размер и благоустроенностеввротухкомнатной квартиры: высокие потолки, просторные помещения, кухня-столовая, панорамный балкон. В квартире выполнен качественный ремонт. Практически никто не пользовался. Вся мебель и техника премиум класса остается покупателю. Качественная мебель из ценных пород фирмы Lazurit, импортная оригинальная техника. Дом очень теплый. В парадной есть удобное помещение - колясочная для хранения колясок, велосипедов и самокатов. Отсутствие квартир- студий в доме формирует

однородный контингент соседей. Новая станция метро Юго-западная расположена в пятнадцати минутах на транспорте! Идет дальнейшая разработка зоны Балтийского бульвара что сделает район более комфортным для жизни и перспективным для инвестиций и увеличивает удобство и привлекательность этой прекрасной локации! Наземный паркинг расположен во дворе, всегда есть свободная зона парковки вокруг территории дома. Поликлиники, детские сады, школы, все рядом. Один молодой собственник с момента постройки дома, без обременений, быстрый выход на сделку, все готово. Звоните, договоримся о просмотре заранее!





адвекс
недвижимость

КОМНАТА

1

ЭТАЖ

17/25

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ

44м²

ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ

16м²

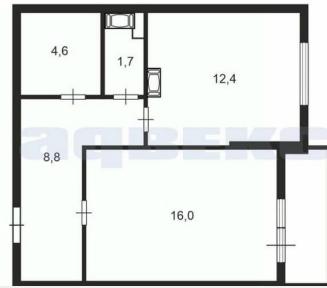
move.ru

Актуальная планировка
Санкт-Петербург, Балтийский б-р, 4

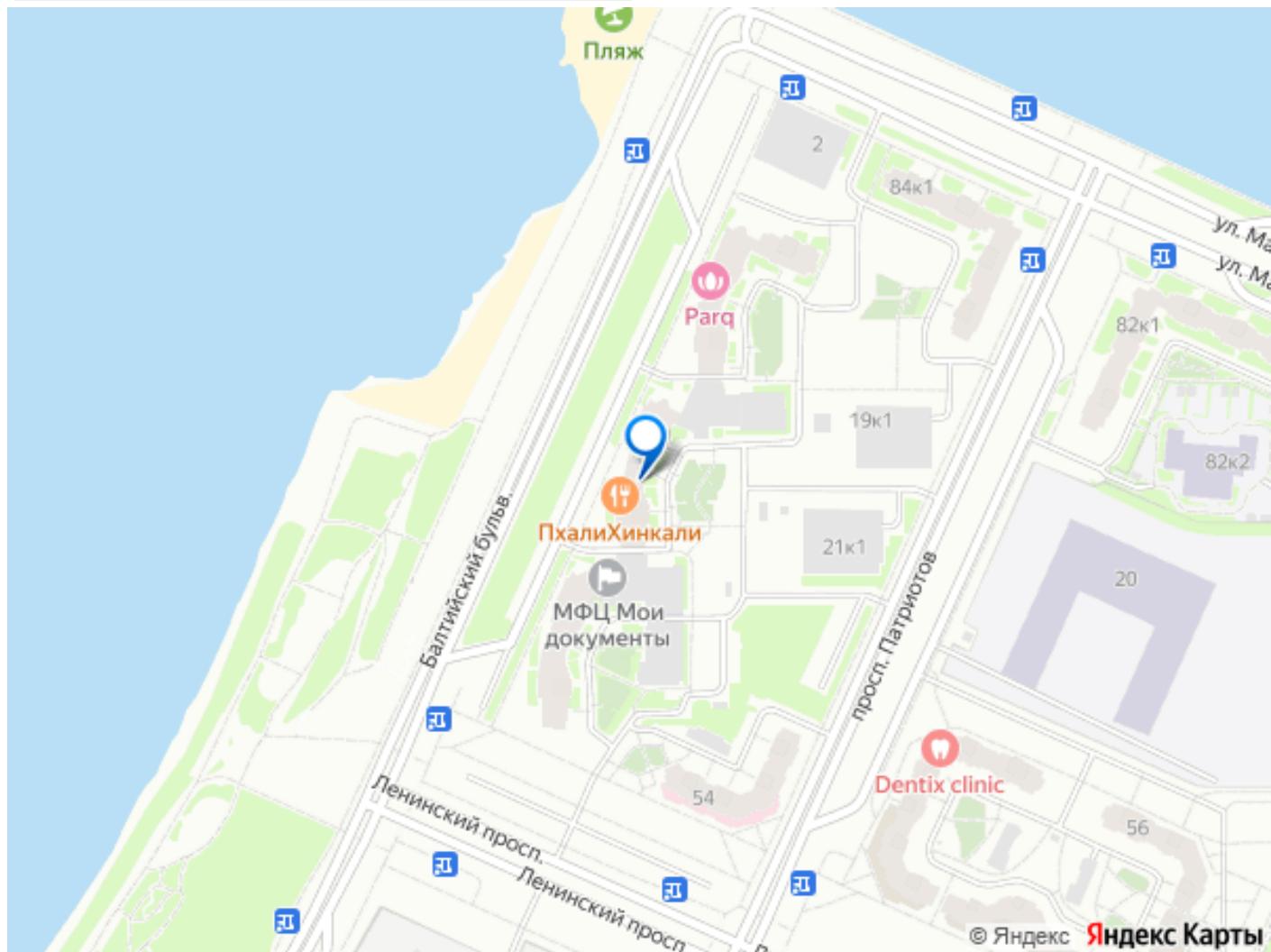
в шаговой
доступности



move.ru



move.ru



© Яндекс Яндекс Карты

