

Создано: 14.10.2025 в 17:22

Обновлено: 03.02.2026 в 14:58

<https://spb.move.ru/objects/9285710130>

Елена Власова, ПРИОРИТЕТ

79111678880

Санкт-Петербург, улица Шелгунова, 9к1

10 300 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Шелгунова, 9к1

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Шелгунова](#)

Квартира

Количество комнат

1



Высота потолков

2.85 м

Жилая площадь

18 м²

Площадь кухни

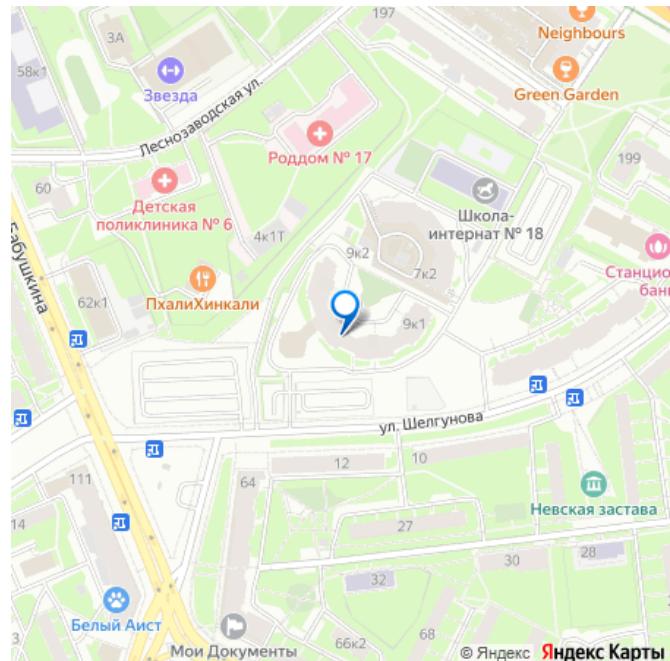
12 м²

Общая площадь

44 м²

Этаж

7/16



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

Лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

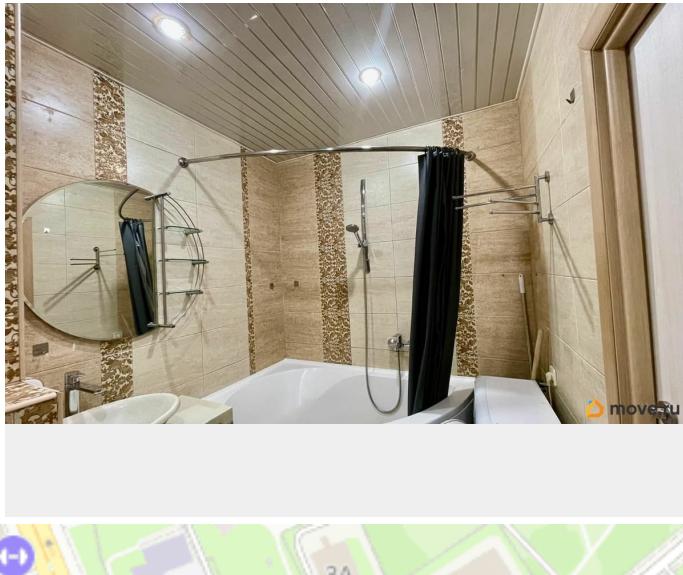
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

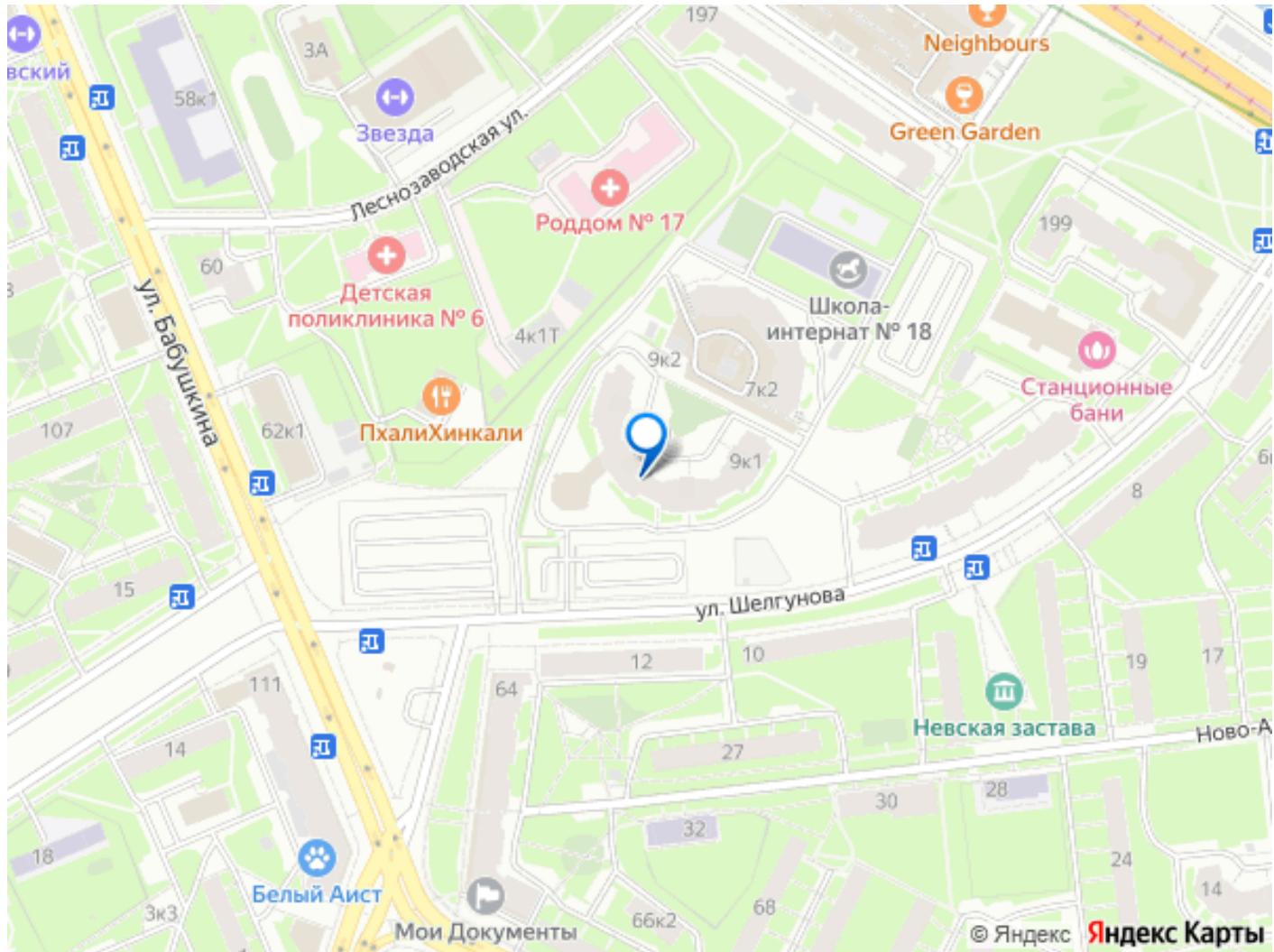
Продается уютная квартира 44 м?
расположенная по адресу: ул. Шелгунова д.
9, корп. 1, лит. А. Однокомнатная светлая
квартира площадью 44 кв. м в Невском
районе Санкт-Петербурга Этаж: 7-й/16-ти.
Дом: кирпичный, территория огороженная,
ухоженная, двор закрыт, детская площадка
во дворе дома. Планировка: изолированная,
комната отделена от кухни, имеется
отдельная гардеробная. Состояние квартиры:
хорошее. Санузел: совмещенный. Высота
потолков: стандартная. О доме и локации:
Развитая инфраструктура: в шаговой
доступности магазины, аптеки, кафе, банки,
ПВЗ, больница, поликлиника, школы, детские
сады и разные детские секции. Отличная
транспортная доступность: рядом находятся
станции метро Пролетарская-10 минут
пешком, множество автобусных маршрутов,
до разных станций метро, вблизи КАД. Тихий
и спокойный двор. Неподалеку находятся
парки и набережная для прогулок. Квартира
идеально подойдет для молодой пары или
инвестора. Один взрослый собственник, без

материнского капитала, в собственности от
2019 года.





move.ru



© Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России