

Создано: 14.10.2025 в 17:22

Обновлено: 03.02.2026 в 14:58

https://spb.move.ru/objects/9285710130

Елена Власова, ПРИОРИТЕТ

79111678880

Санкт-Петербург, улица Шелгунова, 9к1

10 300 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Шелгунова, 9к1

Округ

СПБ, Невский район

Улица

улица Шелгунова

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.85 м

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44 м<sup>2</sup>

Этаж

7/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

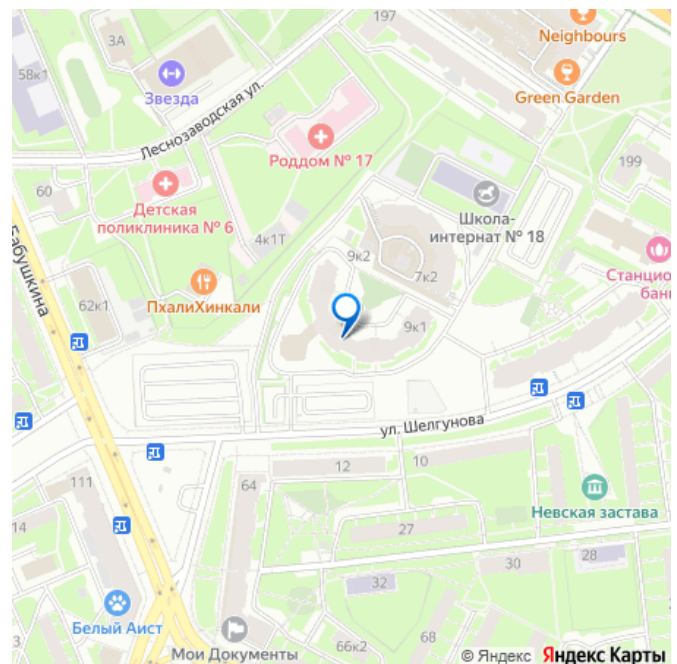
Раздел

Квартиры

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

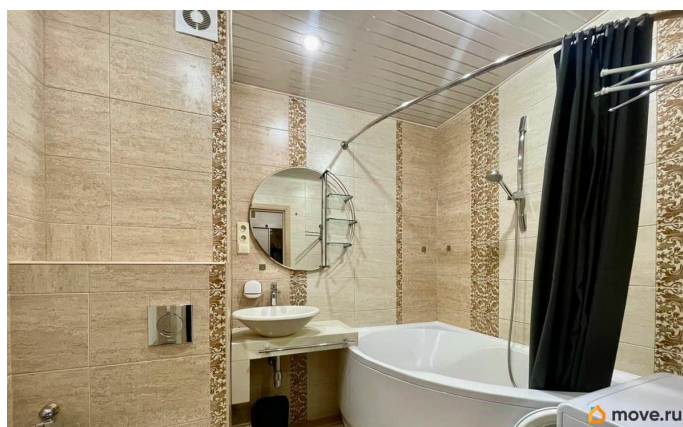
да

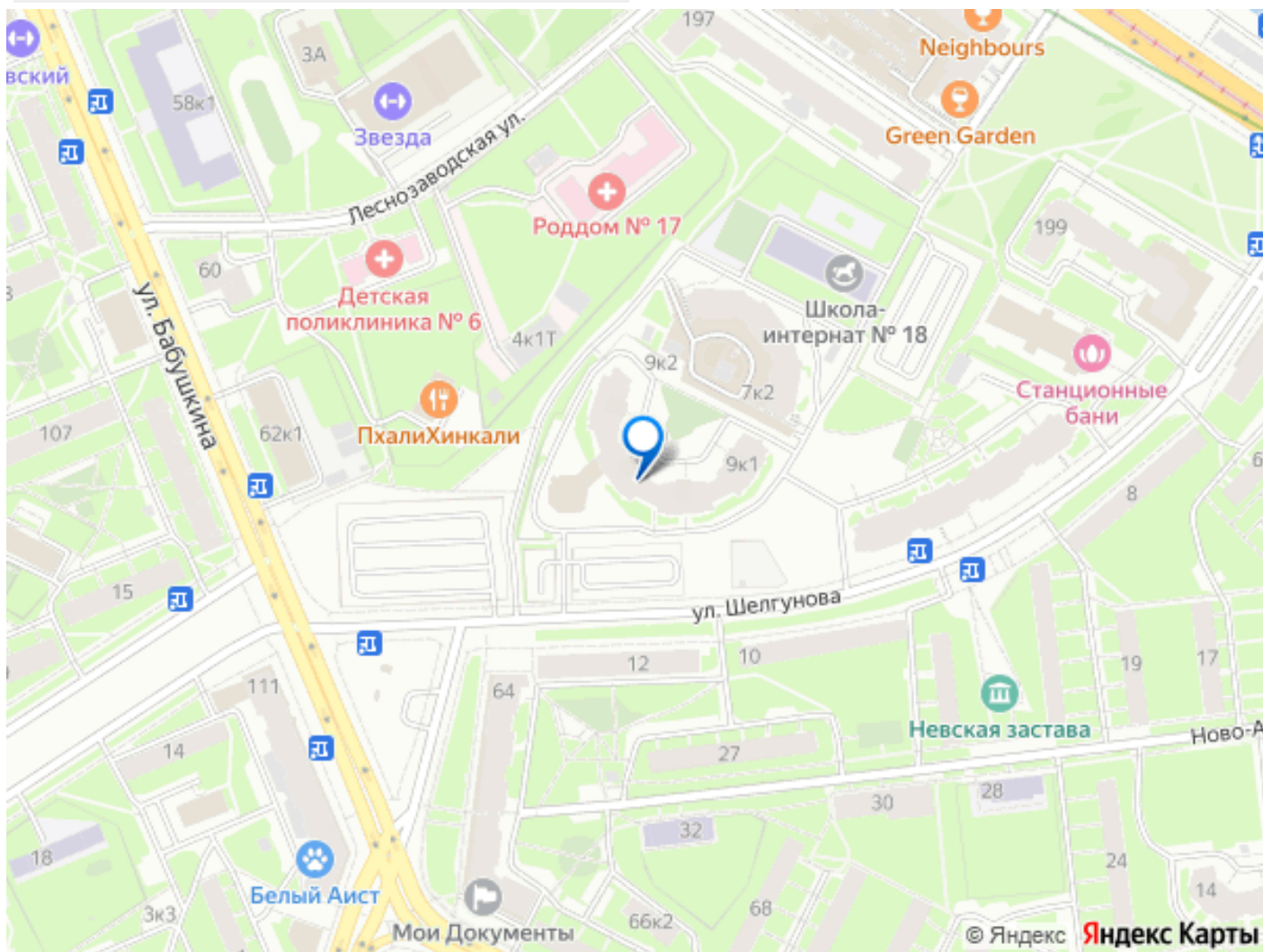
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается уютная квартира 44 м?  
расположенная по адресу: ул. Шелгунова д.  
9, корп. 1, лит. А. Однокомнатная светлая  
квартира площадью 44 кв. м в Невском  
районе Санкт-Петербурга Этаж: 7-й/16-ти.  
Дом: кирпичный, территория огороженная,  
ухаженная, двор закрыт, детская площадка  
во дворе дома. Планировка: изолированная,  
комната отделена от кухни, имеется  
отдельная гардеробная. Состояние квартиры:  
хорошее. Санузел: совмещенный. Высота  
потолков: стандартная. О доме и локации:  
Развитая инфраструктура: в шаговой  
доступности магазины, аптеки, кафе, банки,  
ПВЗ, больница, поликлиника, школы, детские  
сады и разные детские секции. Отличная  
транспортная доступность: рядом находятся  
станции метро Пролетарская-10 минут  
пешком, множество автобусных маршрутов,  
до разных станций метро, вблизи КАД. Тихий  
и спокойный двор. Неподалеку находятся  
парки и набережная для прогулок. Квартира  
идеально подойдет для молодой пары или  
инвестора. Один взрослый собственник, без

материнского капитала, в собственности от 2019 года.





Move.ru - вся недвижимость России