

Создано: 27.10.2025 в 19:16

Обновлено: 02.12.2025 в 18:26

<https://spb.move.ru/objects/9286094619>

Собственник

79111007699

Санкт-Петербург, Дунайский проспект,
7к3

12 200 000 ₽

Санкт-Петербург, Дунайский проспект, 7к3

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Дунайский](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.82 м

Жилая площадь

19.8 м²

Площадь кухни

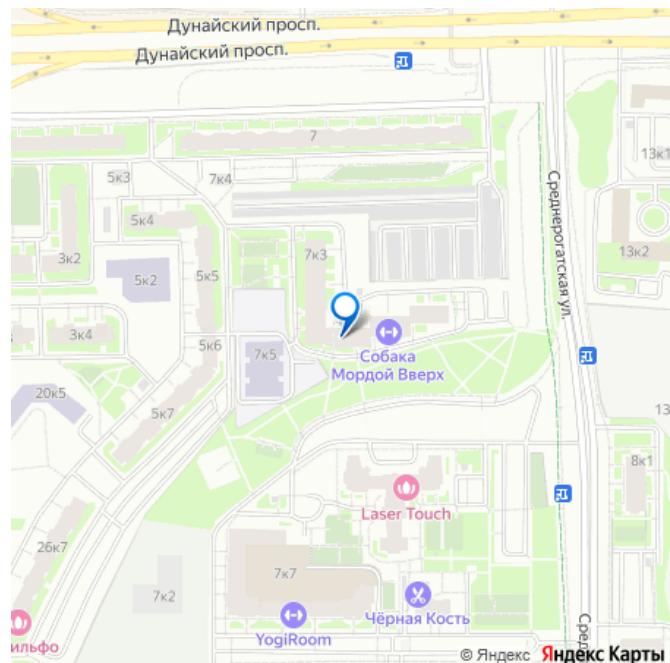
13.2 м²

Общая площадь

44 м²

Этаж

11/17



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

За объект уже внесли аванс Квартира площадью 44 м² (по документам) + 4 м² лоджия. = 48 м² Агент на сделку есть! Отличный кирпичный дом с хорошей шумоизоляцией, высокими потолками и большой парковкой, соседи все тихие, 6 квартир на этаже. Уютный зеленый двор без проходящего трафика машин и пешеходов.

Основные преимущества:

- Отдельно стоящий дом с собственным въездом- с парковкой проблем нет!
- Функциональная и продуманная планировка, выполнен качественный ремонт.
- Мебель и техника остаются новым владельцам
- Просторная и качественная кухня - мечта хозяйки.
- Теплые полы на кухне и ванной комнате.

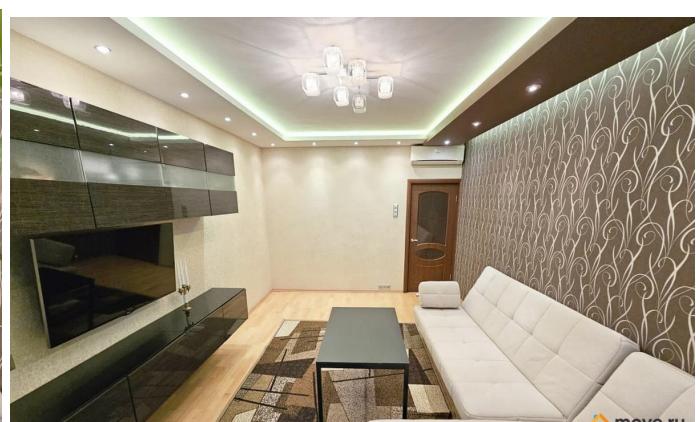
Мощный кондиционер Panasonic 2,5 Кв, охлаждает всю квартиру за 40 минут.

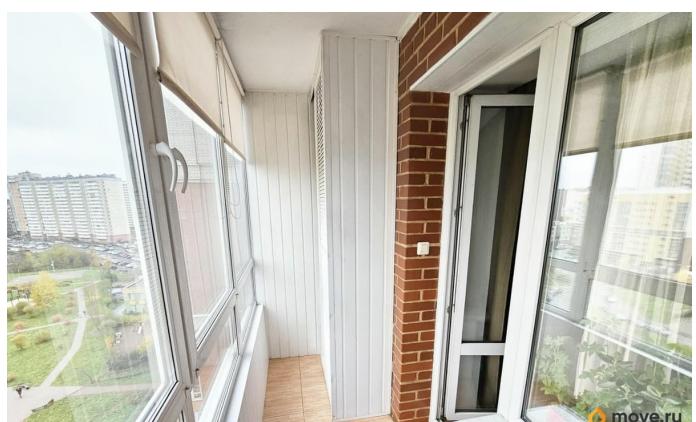
Красивый вид на тихий сквер, в планах застройки относиться к землям не предназначенным для строительства многоквартирных домов.

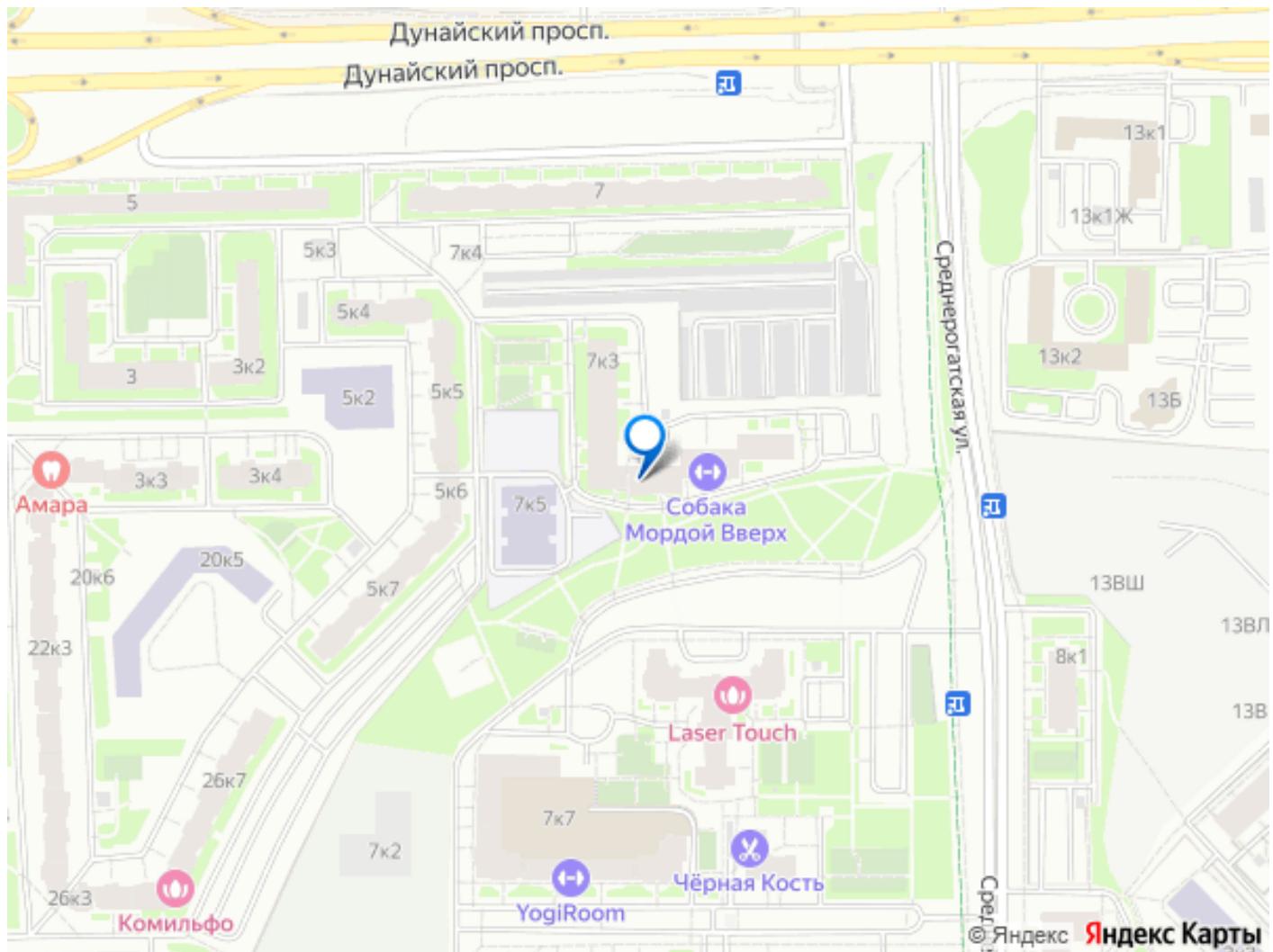
• Лоджия площадью 4,1 м² утеплена, стекла заменены на качественные стеклопакеты с атермальной тонировкой- тепло круглый год.

Инфраструктура и транспортная доступность: Район обладает развитой инфраструктурой, большое количество школ и садиков на расстоянии 300-500 метров. В 3-5 минутах езды на автомобиле находится удобный выезд на КАД, Пулковское и Московское шоссе. До м. Звездная 10 минут.

В 5 минутах ходьбы сквер и парк с круглосуточным освещением. В комнате установлены подоконники из натурального мрамора, чугунная ванная с шторками AM:PM, качественная сантехника, стиральная машина Bosh, посудомоечная машина Electrolux, холодильник Bosh, два телевизора Samsung, установка кондиционера согласованна с управляющей компанией (есть документы проекта), слив выведен в канализацию (не капает на соседей). В комнате паркетная доска, в коридоре огромный шкаф глубиной 60 см- куда поместиться все! По квартире много розеток в нужных местах, почти новый диван из двух модулей, можно разъединить использовать отдельно, модульная стенка Икея- возможно сделать зонирование на свой вкус. Квартира находится в прямой продаже. Один взрослый собственник с 2015 года, без ипотек, мат. капиталов и т.п. Господа, поспешите — такие предложения быстро находят своих новых хозяев!







Move.ru - вся недвижимость России