

Создано: 06.05.2024 в 16:46

Обновлено: 12.11.2025 в 10:17

Санкт-Петербург, Манчестерская улица, 3

15 790 000 ₽

Санкт-Петербург, Манчестерская улица, 3

Округ

[СПб, Выборгский район](#)

Улица

[улица Манчестерская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

17.2 м²

Площадь кухни

12.2 м²

Общая площадь

44 м²

Этаж

8/10

Детали объекта

Тип сделки

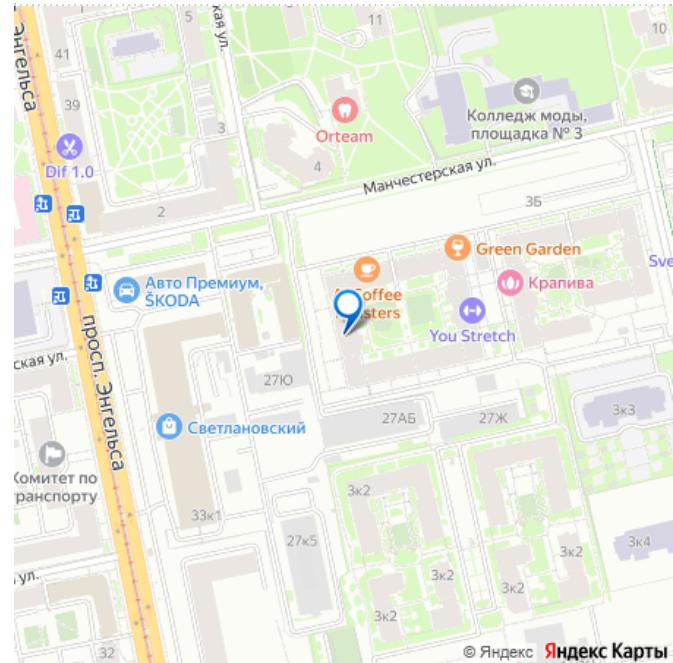
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Отличная видовая квартира с ЧИСТОВОЙ отделкой в ЖК БИЗНЕС класса «Svetlana Park» Квартира сдана в 2022 году. Отделка от застройщика итальянская коллекция шоколад. Сделан ремонт лоджии утеплен потолок и пол, проведена электрика, на полу кварцвинил. В квартире никто не жил. Прямая продажа готовы к оформлению сделки. БЕЗ ОБРЕМЕНЕНИЙ. БЕЗ МАТЕРИНСКОГО КАПИТАЛА. ОДИН СОБСТВЕННИК. ПОЛНАЯ СТОИМОСТЬ В ДОГОВОРЕННОСТИ. Площадь комнаты-17.1м, кухня-12.2м, ванная-3.7м, санузел-1.7м, коридор-5.6м, лоджия-3.7м. Общая площадь с лоджией 44 кв.м. ЖК: Дом бизнес класса от крупнейшего застройщика Setl City. 4 квартиры на этаже. Реализована концепция Двор без машин, внутри дворовая территория раззонирована для людей разных возрастов от самых маленьких, с батутами, до work out зон для людей любящих спорт и занятия на

свежем воздухе. Ландшафтный дизайн двора с большим количеством зелени. Подземный паркинг, куда вы можете спуститься на лифте со своего этажа, не выходя на улицу. Коммерческие помещения на 1 этаже уже функционируют, есть все самое необходимое: кафе, салоны красоты, продуктовый магазин. Вечером зажигается архитектурная подсветка, дом становится доминантой района. Район: Выборгский район, в 5 минутах от дома 2 крупнейших парка Удельный и Сосновка. Активно развивающийся перспективный район. Новостройки строящиеся рядом, имеют стоимость намного выше, в связи с ликвидностью локации и пешей удаленности до м. Удельная, 14 минут. ПРИДОМОВАЯ ТЕРРИТОРИЯ: - ЗАКРЫТЫЕ дворы без машин со спортивными площадками! - ОЗЕЛЕНЕННАЯ территория! - ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ ! - ПОДЗЕМНАЯ парковка со спуском из квартиры на лифте! - ЕЖЕДНЕВНАЯ уборка территории. ИНФРАСТРУКТУРА: Магазины, Салоны, Школа, Дет.сад и всё необходимое для комфорtnого проживания! До Парка Сосновка-600м! До Удельного Парка-700м! Цена ниже рынка!!! Цена на июль 2025г. Пока есть вариант двушка в соседнем доме. Рыночную цену на момент ознакомления с объявлением считать минимальной по имеющимся предложениям за квадрат в данном жк.

