

Создано: 05.12.2025 в 13:04

Обновлено: 13.01.2026 в 14:20

<https://spb.move.ru/objects/9287151906>

Агент

**79119123249**

Санкт-Петербург, улица Картавшина, 17

**10 990 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Картавшина, 17

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Картавшина](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

9.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

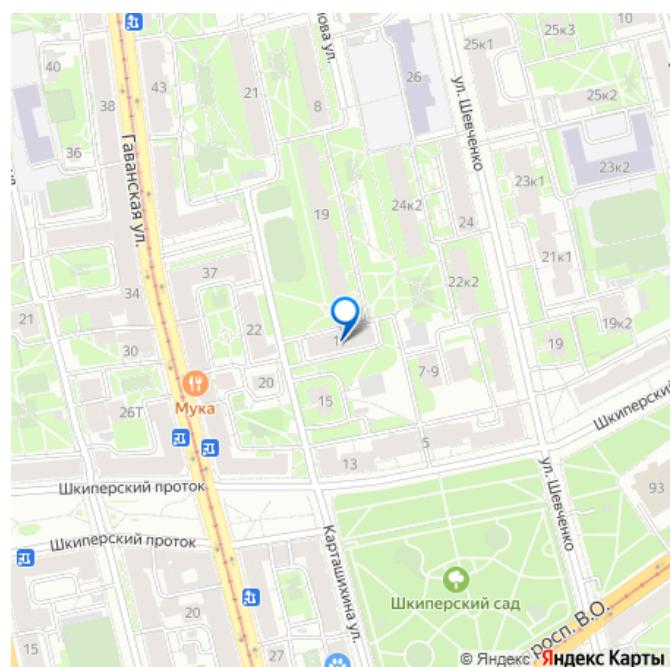
Вид из окна

во двор

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

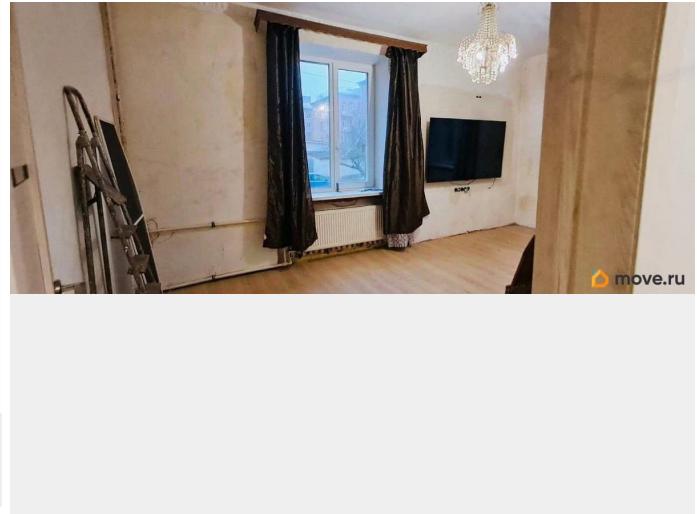
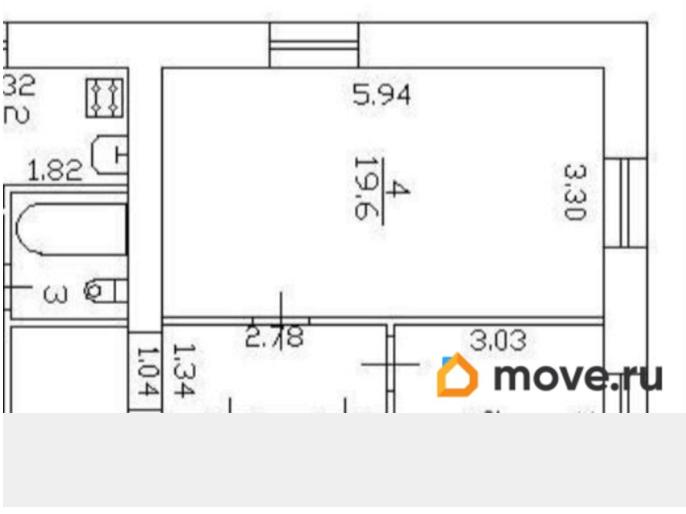


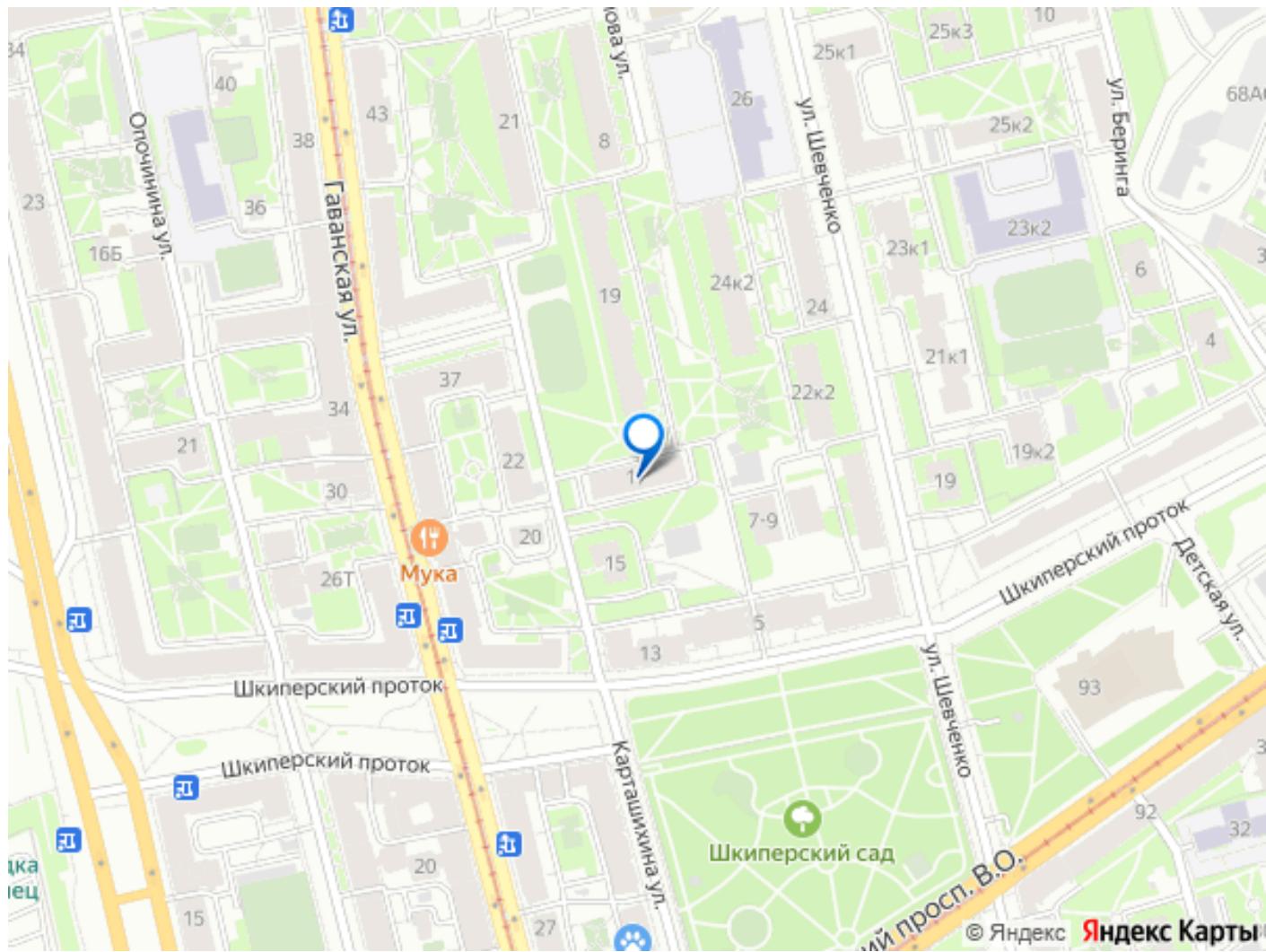
## Описание

Продается квартира - Сталинка, светлая атмосферная, правильной планировки в престижном районе города с большой кухней 9.7 кв.м и комнатой 19.6 кв.м. Метро Приморская 5 минут транспортом, метро Василеостровская 10 минут В старой гавани Васильевского острова. Окруженная тихими, зелеными скверами, красивыми зданиями и известными историческими местами. В пешей доступности набережная Невы, финского залива и шкиперского протока. Выставочный комплекс Ленэкспо в гавани, вся современная инфраструктура гармонично вписалась в это тихое и старинное место. Это магазины, поликлиники, школы, дет. сады и тд.

Квартира расположена на высоком 1 этаже (белелаж). Тихие, доброжелательные соседи, чистая парадная и придомовая территория. С 60х годов проживала одна семья художника, преподавателя академии искусств. Приятная аура Ленинграда. В квартире начат ремонт, выровнены полы и стены. Стоят стеклопакеты. Квартира тихая и очень теплая. Есть возможность перевезти в не жилой фонд для бизнеса. (угловая, с возможностью отдельного входа). Окна выходят в зелёный двор. В квартире произведена замена коммуникаций сантехники и электрики. Выровнены стены, положена плитка на полу. Кухня встроенная остаётся покупателям. Инфраструктура развита: школа, дет. садики, поликлиника, магазины, рядом залив и выезд на ЗСД.

Центр 15 минут транспортом. Документы готовы: 2 взрослых собственника, квартира без обременения, материнский капитал НЕ ИСПОЛЬЗУЕТСЯ. Рассмотрим любую форму оплаты: ипотеку, субсидию или материнский капитал. Звоните, мы с удовольствием покажем вам, нашу квартиру.





Move.ru - вся недвижимость России