

Создано: 05.12.2025 в 13:04

Обновлено: 13.01.2026 в 14:20

<https://spb.move.ru/objects/9287151906>

Агент

79119123249

Санкт-Петербург, улица Картавшихина, 17

10 990 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Картавшихина, 17

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Картавшихина](#)

Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

9.7 м²

Общая площадь

44 м²

Этаж

1/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

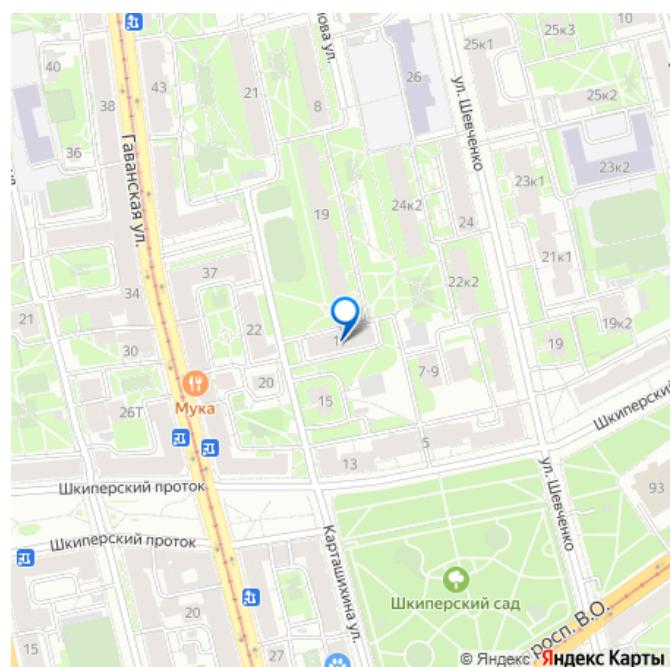
Вид из окна

во двор

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

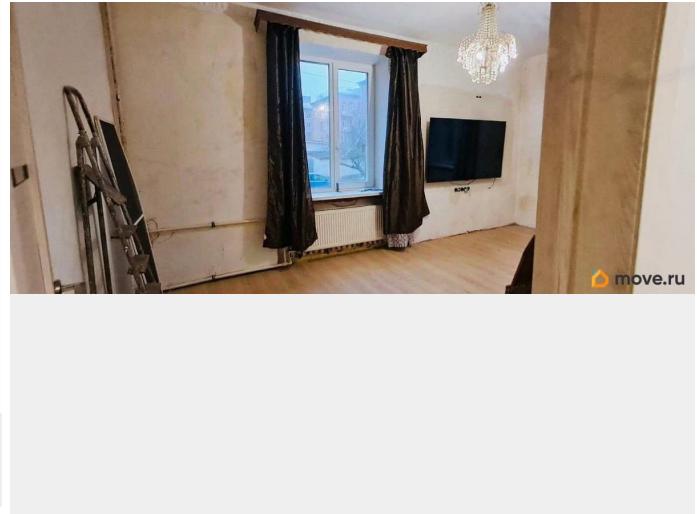
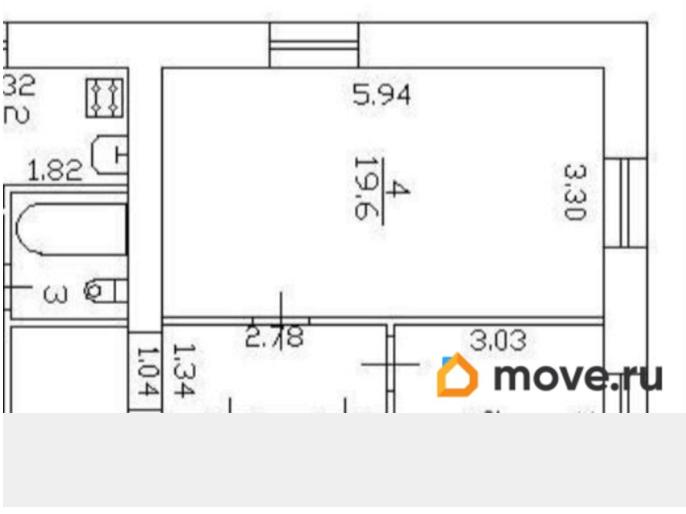


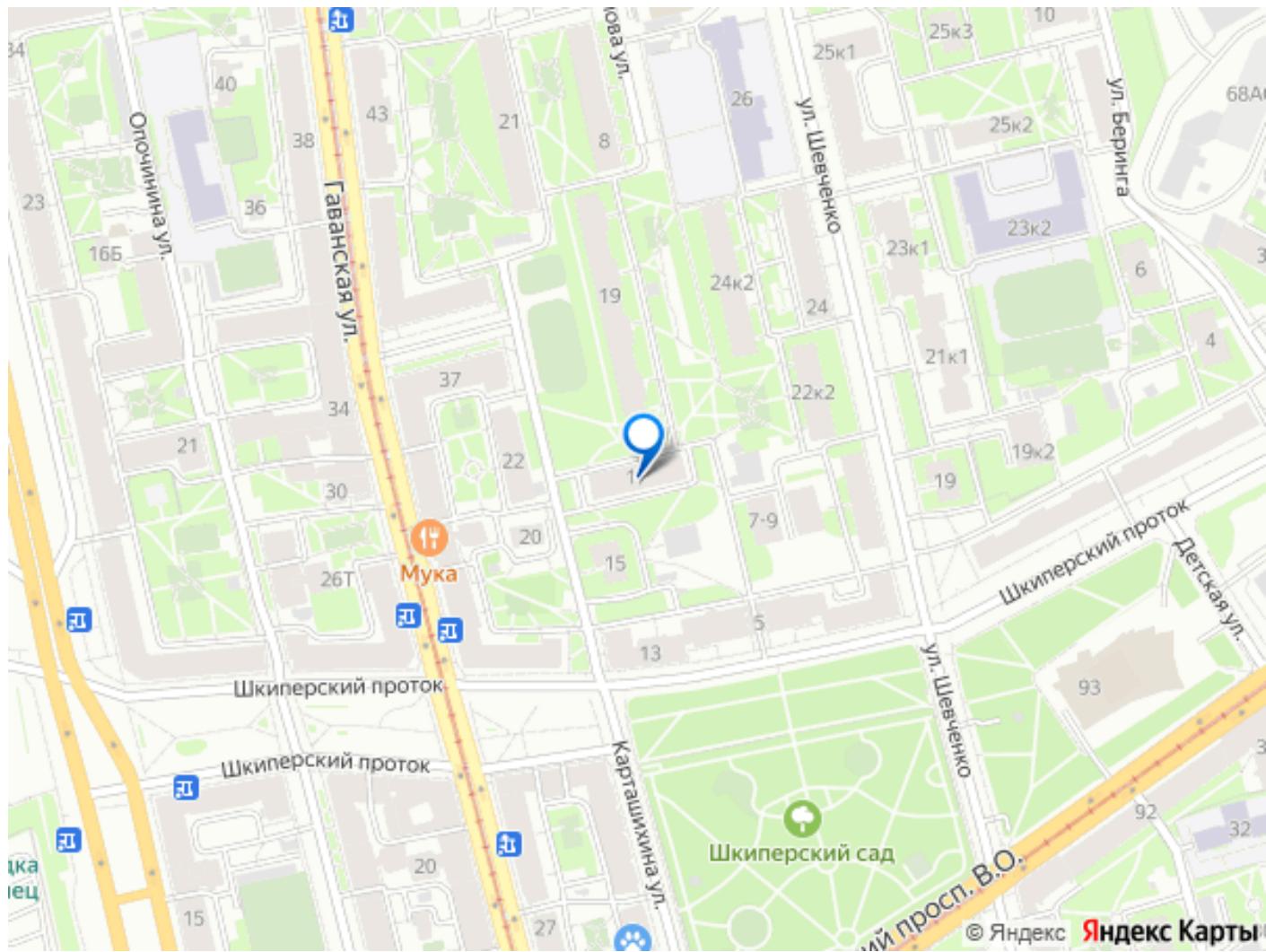
Описание

Продается квартира - Сталинка, светлая атмосферная, правильной планировки в престижном районе города с большой кухней 9.7 кв.м и комнатой 19.6 кв.м.Метро Приморская 5 минут транспортом, метро Василеостровская 10 минут В старой гавани Васильевского острова. Окруженная тихими, зелеными скверами, красивыми зданиями и известными историческими местами. В пешей доступности набережная невы,финского залива и шкиперского протока. Выставочный комплекс Ленэкспо в гавани,вся современная инфраструктура гармонично вписалась в это тихое и старинное место. Это магазины,поликлиники,школы,дет сады итд.

Квартира расположена на высоком 1 этаже(белелаж). Тихие,доброжелательные соседи,чистая парадная и придомовая территория. С 60хгодов проживала одна семья художника,преподавателя академии искусств. Приятная аура Ленинграда. В квартире начат ремонт,выровнены полы и стены. Стоят стеклопакеты. Квартира тихая и очень теплая. Есть возможность перевезти в не жилой фонд для бизнеса.(угловая,с возможностью отдельного входа). Окна выходят в зелёный двор.В квартире произведена замена коммуникаций сантехники и электрики.Выровнены стены, положена плитка на полу. Кухня встроенная остаётся покупателям.Инфраструктура развита: школа, дет. садики,поликлиника, магазины, рядом залив и выезд на ЗСД.

Центр 15 минут транспортом.Документы готовы: 2 взрослых собственника, квартира без обременения,материнский капитал НЕ ИСПОЛЬЗУЕТСЯ.Рассмотрим любую форму оплаты: ипотеку, субсидию или материнский капитал.Звоните, мы с удовольствием покажем вам, нашу квартиру.





Move.ru - вся недвижимость России