

Создано: 07.12.2025 в 13:02

Обновлено: 21.01.2026 в 13:24

<https://spb.move.ru/objects/9287222503>

Мокеева Анастасия, Royal Realty

79119184016

**Санкт-Петербург, дорога Таможенная,
11к4**

9 900 000 ₽

Санкт-Петербург, дорога Таможенная, 11к4

Округ

[СПБ, Курортный район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

17 м²

Площадь кухни

13 м²

Общая площадь

44 м²

Этаж

1/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

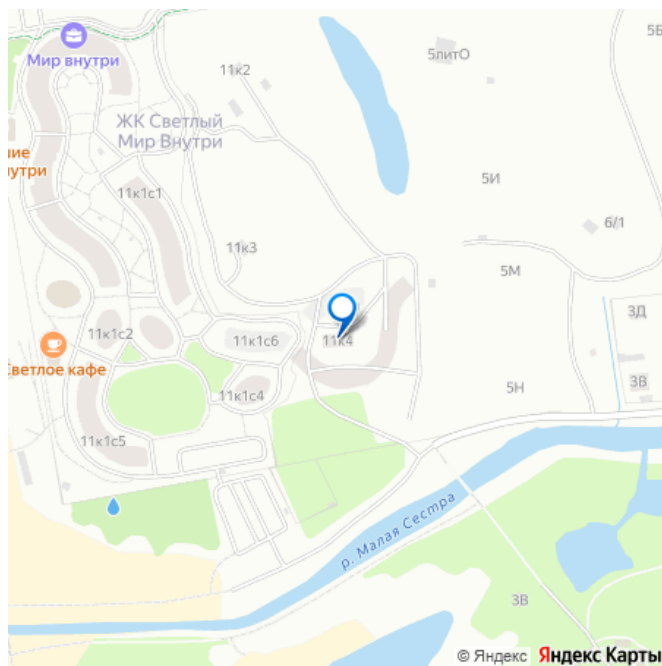
лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 127200385 Апартаменты в ЖК «Светлый Мир Внутри» Адрес: СанктПетербург, Сестрорецк, Таможенная дорога, 17.

Расположение: Жилой комплекс находится на первой береговой линии Финского залива — в многолетнем хвойном лесу в сердце Курортного района СанктПетербурга.

Преимущества локации: исключительная природная среда: свежий воздух, хвойный лес, живописные закаты, тишина; баланс природы и городской инфраструктуры; вся необходимая социальная и бытовая инфраструктура: рестораны, магазины, школы, детские сады, медучреждения, парковые зоны; удобная транспортная доступность до центра СанктПетербурга.

Описание апартаментов: общая площадь: 44 м2; одна изолированная комната: 17 м2; кухня: 12,7 м2; совмещённый санузел: 4,42м2; прихожая: 7,3 м2; балкон: 5,4м2;

Варианты использования Апартаменты подходят для: постоянного проживания; летней резиденции; арендного бизнеса (локация пользуется постоянным спросом).

Экономические показатели: возможность передачи в управление УК или самостоятельного управления;

окупаемость 10-12 лет. Рекреационные возможности: На территории — собственные спортивнооздоровительные и рекреационные

объекты. Идеальные условия для: обретения гармонии вне городской суеты; занятий спортом на свежем воздухе; укрепления здоровья. Транспортная доступность: 5 минут на машине до выезда на ЗСД; 10 минут на машине до выезда на КАД; 5 минут на машине до ж/д станции «Курорт». О сделке: один взрослый собственник; полная стоимость в договоре; Звоните, отвечу на ваши вопросы и организую просмотр. Мы предлагаем премиальное обслуживание самым требовательным клиентам. Полное юридическое сопровождение, одобрение ипотеки на самых выгодных условиях.



