

🕒 Создано: 09.12.2025 в 12:44

Обновлено: 09.03.2026 в 15:35

**Санкт-Петербург, Петровский проспект,
28к2**

23 499 000 ₹

Санкт-Петербург, Петровский проспект, 28к2

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[Петровский переулок](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

17 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

44 м²

Этаж

5/7

Детали объекта

Тип сделки

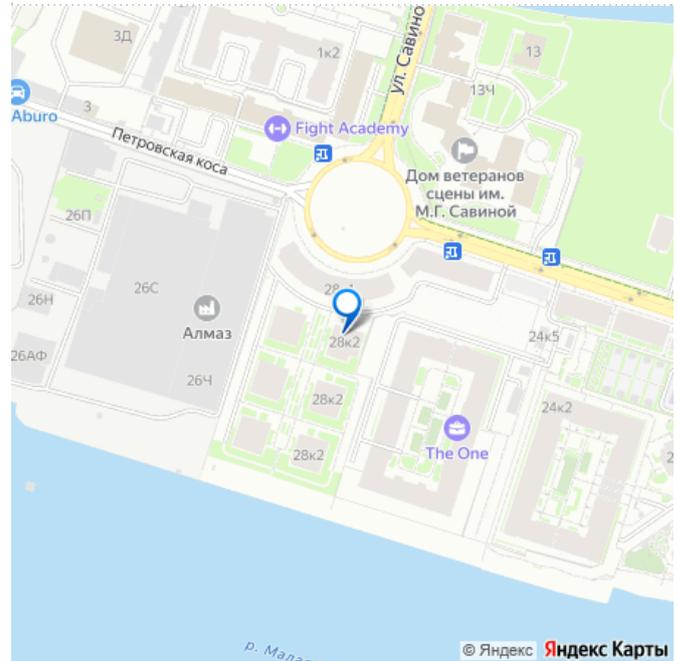
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Уникальная видовая однокомнатная квартира в ЖК Grand View! Рассрочка! Ключевые отличия от других вариантов: 1.

Расположение в корпусе, выходящим прямо на набережную. 7 этажей, а не 8 как везде.

Единственная видовая квартира небольшой площади в продаже. 2. Вид на воду! 3.

Переуступка от физического лица. Выгодная рассрочка до марта 2027 года! Первый взнос - 18,65 млн. при покупке, второй взнос - март 2027 - 4,85 млн. Ключи - сразу после внесения первого взноса. Также возможна ипотека, в том числе семейная. 4. Удобная,

рациональная планировка 5. Максимальная приватность и уединенность 6. У

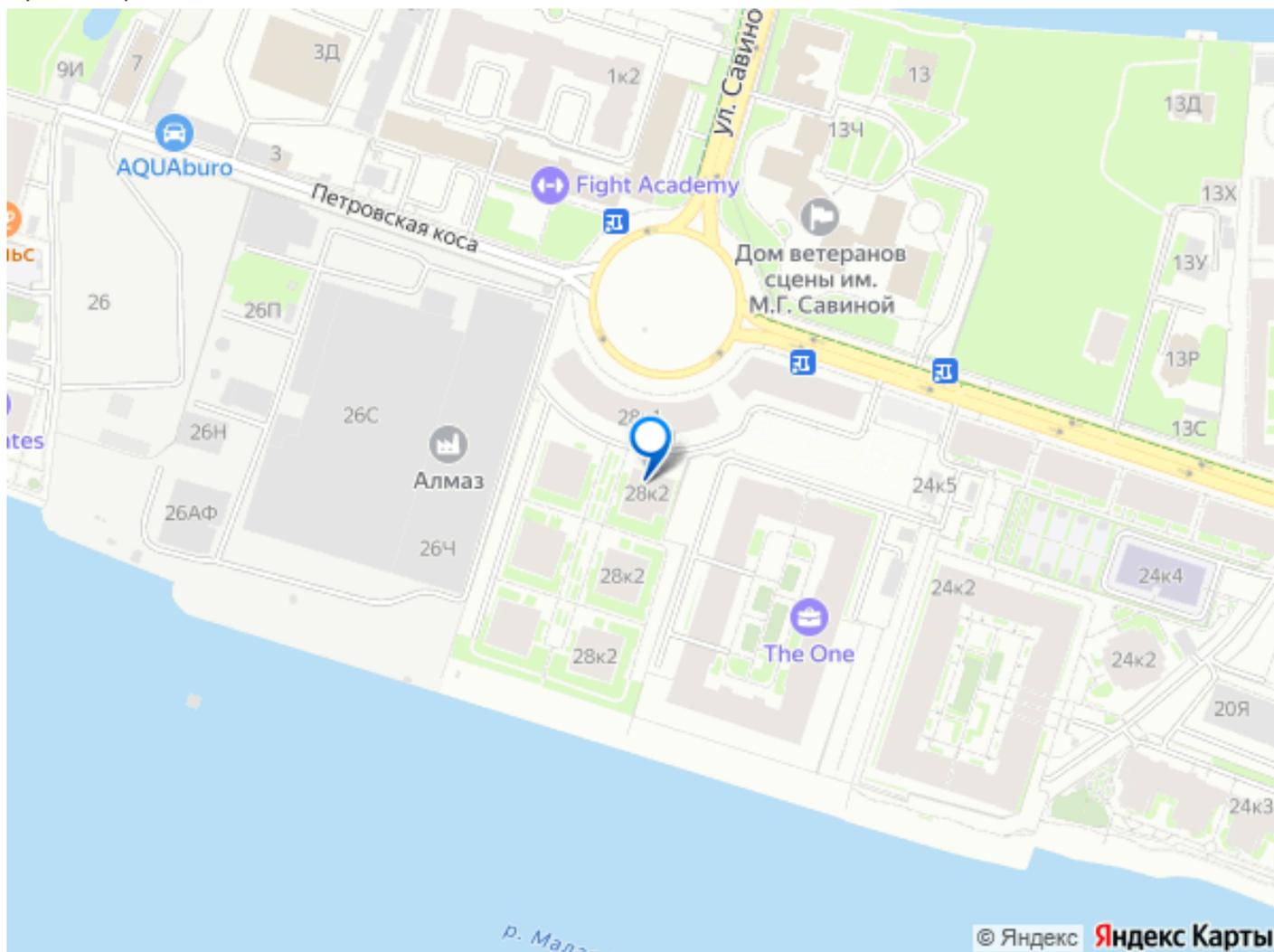
застройщика квартира аналогичной

планировки, но не видовая стоит 25,8 млн О

комплексе Grand View - Метро Крестовский

Остров - 15 минут пешком - Первая береговая линия с выходом на тихую набережную и

собственным ландшафтным сквером -
Парадный холл в стиле арт-деко, с отделкой под мрамор, круглосуточным постом охраны и консьерж-сервисом - Подземный паркинг с индивидуальными кладовыми и велопарковкой - Панорамные окна - Потолки 3 метра, лифт в паркинг, сплит лоджии для установки кондиционеров, окна в алюминиевом профиле До встречи на просмотре!



Move.ru - вся недвижимость России