

Создано: 09.12.2025 в 12:44

Обновлено: 02.02.2026 в 10:48

<https://spb.move.ru/objects/9287246407>

Александр Новиков, Частный маклер

79111792804

**Санкт-Петербург, Петровский проспект,
28к2**

24 500 000 ₽

Санкт-Петербург, Петровский проспект, 28к2

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

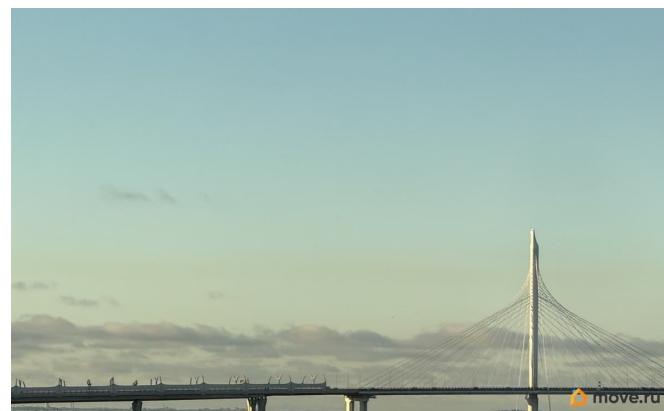
[Петровский переулок](#)



Квартира

Количество комнат

1



Высота потолков

3 м

Жилая площадь

17 м²

Площадь кухни

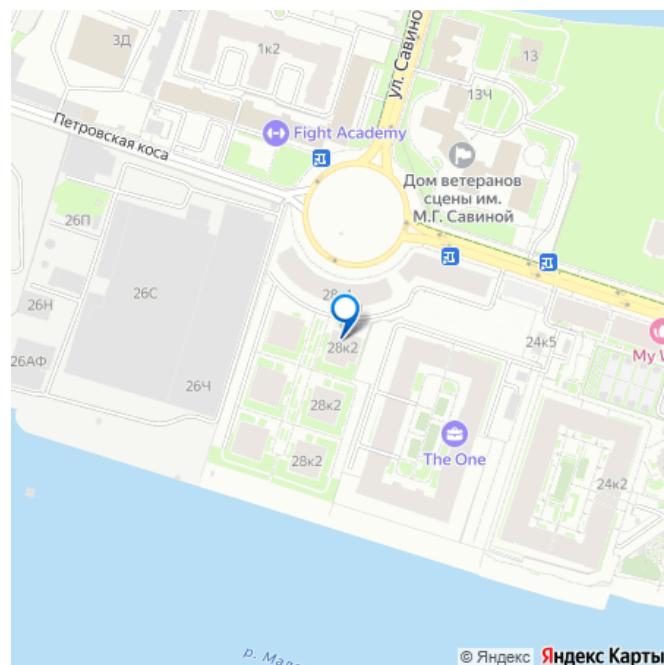
12 м²

Общая площадь

44 м²

Этаж

5/7



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Уникальная видовая однокомнатная квартира в ЖК Grand View! Рассрочка! Ключевые отличия от других вариантов: 1.

Расположение в корпусе, выходящим прямо на набережную. 7 этажей, а не 8 как везде.

Единственная видовая квартира небольшой площади в продаже. 2. Вид на воду! 3.

Переуступка от физического лица. Выгодная рассрочка до марта 2027 года! Первый взнос - 19,65 млн. при покупке, второй взнос - март 2027 - 4,85 млн. Ключи - сразу после внесения первого взноса. Так же возможна ипотека, в том числе семейная. 4. Удобная,

рациональная планировка 5. Максимальная

приватность и уединенность 6. У

застройщика квартира аналогичной

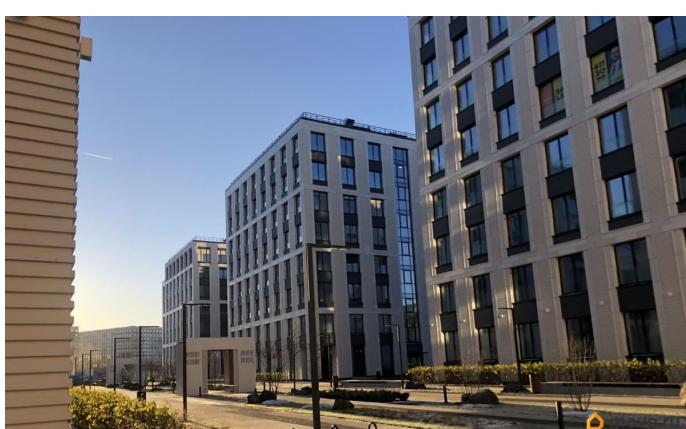
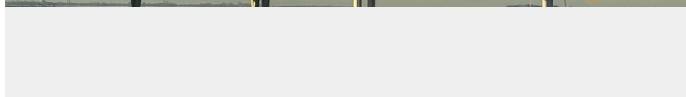
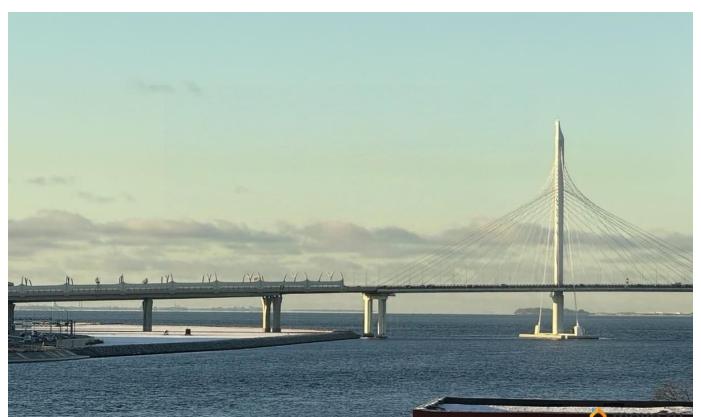
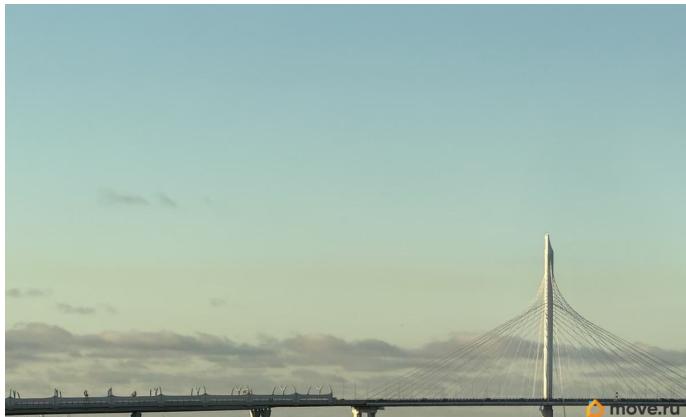
планировки, но не видовая стоит 25,8 млн О

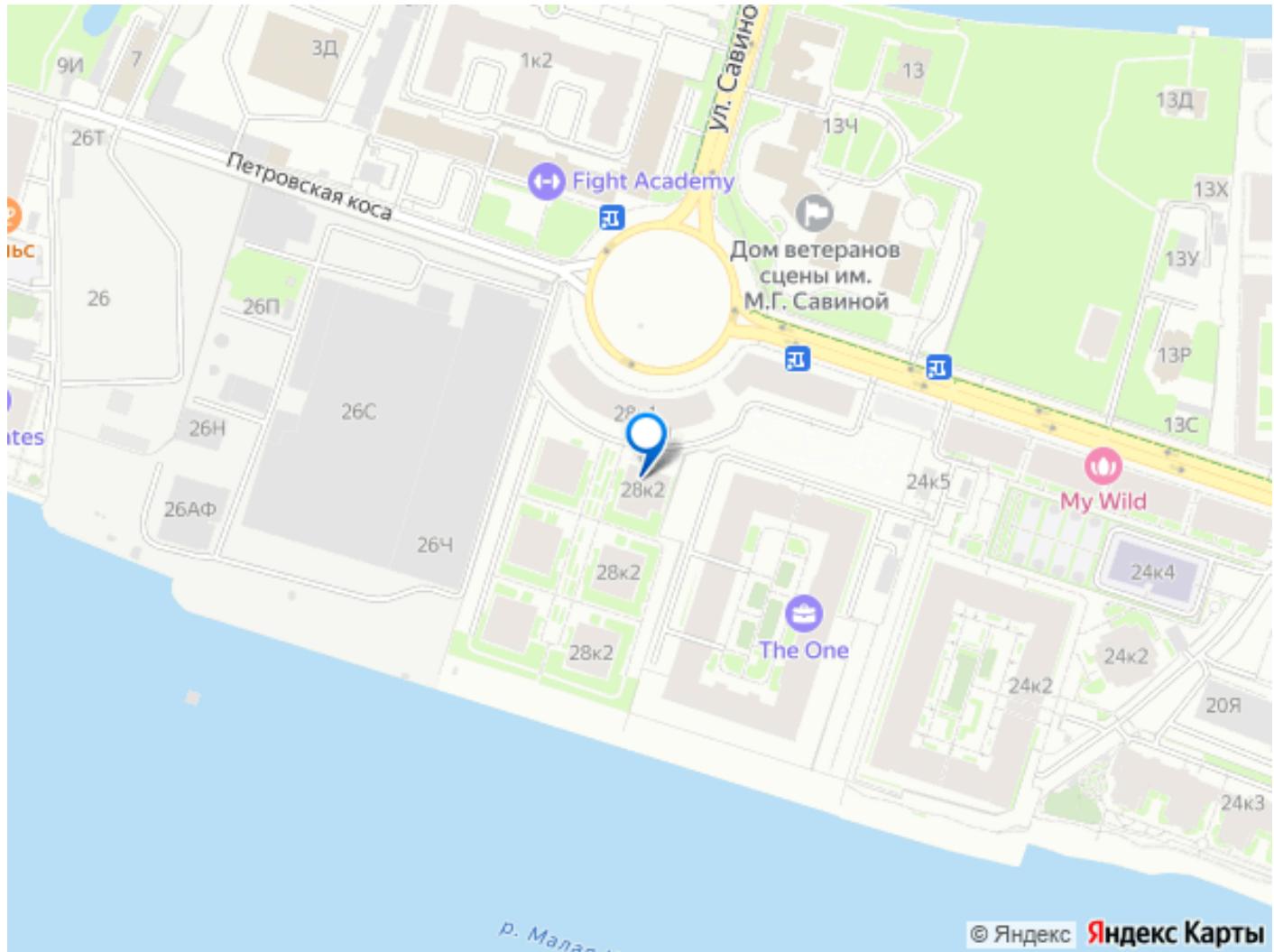
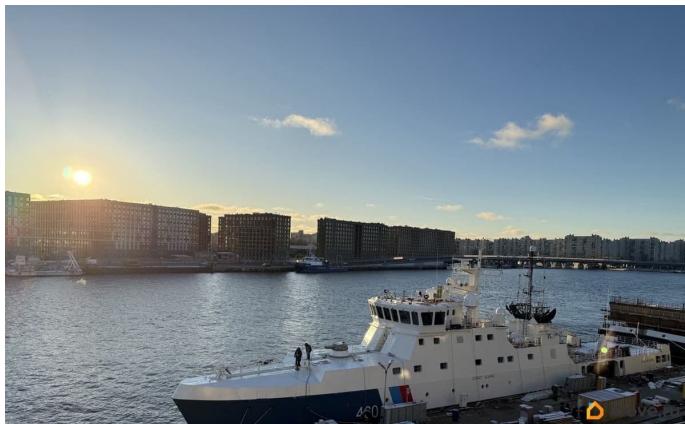
комплексе Grand View - Метро Крестовский

Остров - 15 минут пешком - Первая береговая

линия с выходом на тихую набережную и

собственным ландшафтным сквером -
Парадный холл в стиле арт-деко, с отделкой
под мрамор, круглосуточным постом охраны
и консьерж-сервисом - Подземный паркинг с
индивидуальными кладовыми и
велопарковкой - Панорамные окна - Потолки
3 метра, лифт в паркинг, сплит лоджии для
установки кондиционеров, окна в
алюминиевом профиле До встречи на
просмотре!





Move.ru - вся недвижимость России