

Создано: 09.12.2025 в 12:44

Обновлено: 02.02.2026 в 10:48

<https://spb.move.ru/objects/9287246407>

Александр Новиков, Частный маклер

**79111792804**

**Санкт-Петербург, Петровский проспект,  
28к2**

**24 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, Петровский проспект, 28к2

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[Петровский переулок](#)

## Квартира

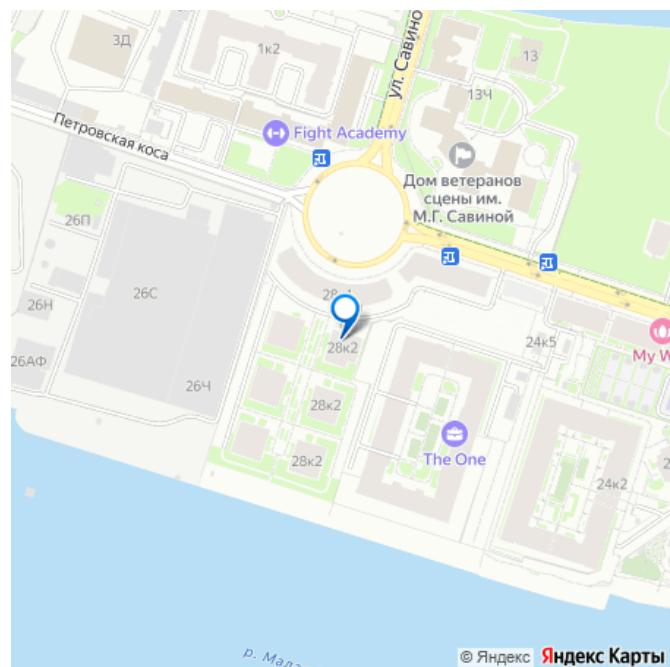
Количество комнат

1



Высота потолков

3 м



Жилая площадь

17 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44 м<sup>2</sup>

Этаж

5/7

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Уникальная видовая однокомнатная квартира в ЖК Grand View! Рассрочка! Ключевые отличия от других вариантов: 1.

Расположение в корпусе, выходящим прямо на набережную. 7 этажей, а не 8 как везде.

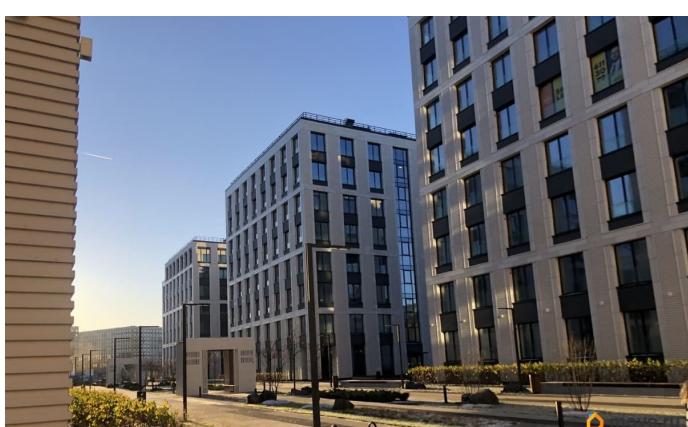
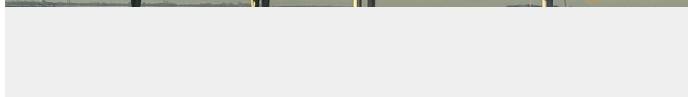
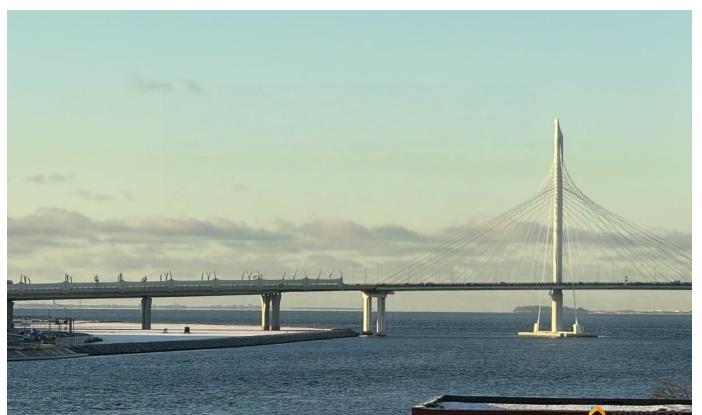
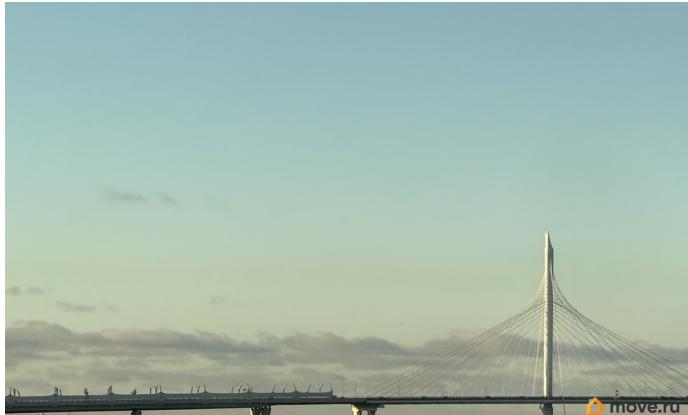
Единственная видовая квартира небольшой площади в продаже. 2. Вид на воду! 3.

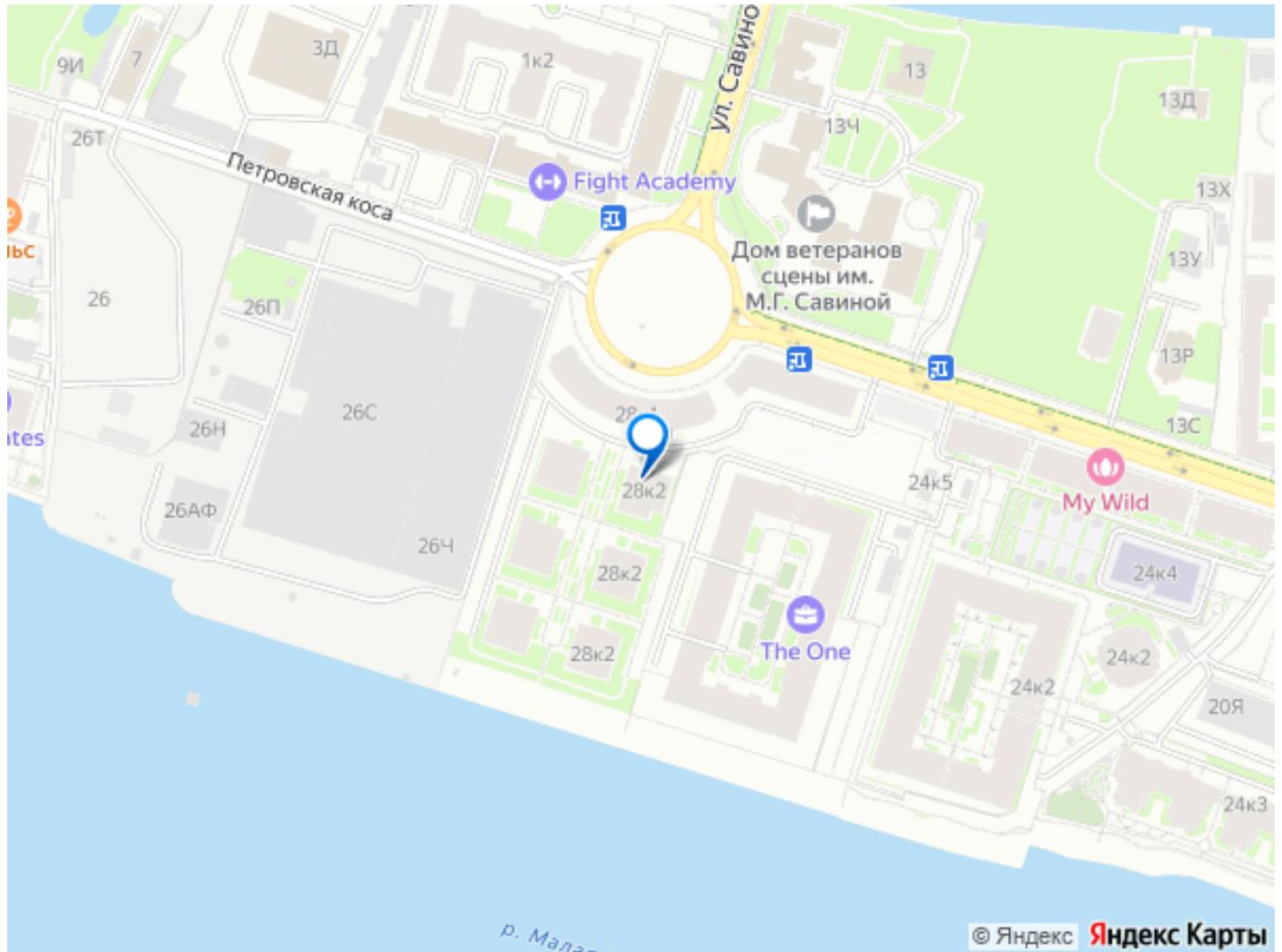
Переуступка от физического лица. Выгодная рассрочка до марта 2027 года! Первый взнос - 19,65 млн. при покупке, второй взнос - март 2027 - 4,85 млн. Ключи - сразу после внесения первого взноса. Так же возможна ипотека, в том числе семейная. 4. Удобная,

рациональная планировка 5. Максимальная приватность и уединенность 6. У

застройщика квартира аналогичной планировки, но не видовая стоит 25,8 млн О комплексе Grand View - Метро Крестовский Остров - 15 минут пешком - Первая береговая линия с выходом на тихую набережную и

собственным ландшафтным сквером -  
Парадный холл в стиле арт-деко, с отделкой  
под мрамор, круглосуточным постом охраны  
и консьерж-сервисом - Подземный паркинг с  
индивидуальными кладовыми и  
велопарковкой - Панорамные окна - Потолки  
3 метра, лифт в паркинг, сплит лоджии для  
установки кондиционеров, окна в  
алюминиевом профиле До встречи на  
просмотре!





Move.ru - вся недвижимость России