

Создано: 10.01.2026 в 23:06

Обновлено: 04.02.2026 в 11:46

Санкт-Петербург, улица Плесецкая, 4

14 299 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Плесецкая, 4

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Плесецкая](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.75 м

Площадь кухни

12.5 м²

Общая площадь

44 м²

Этаж

10/13

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

Лоджия

Ремонт

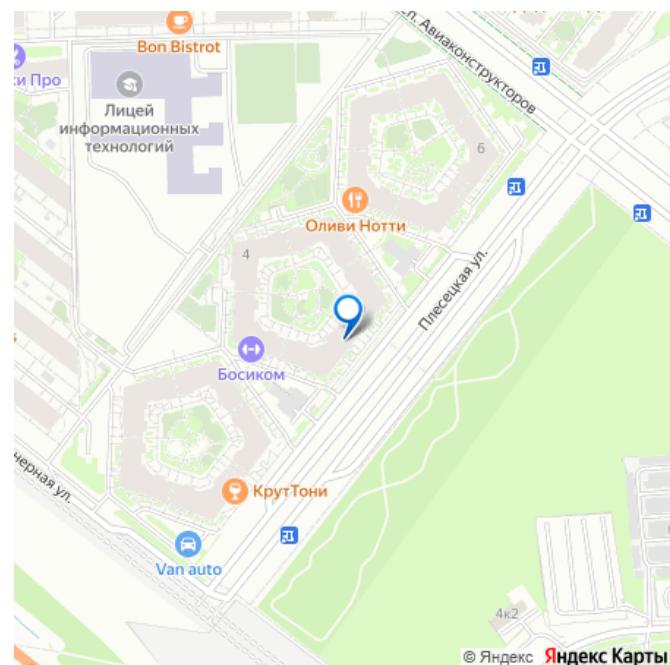
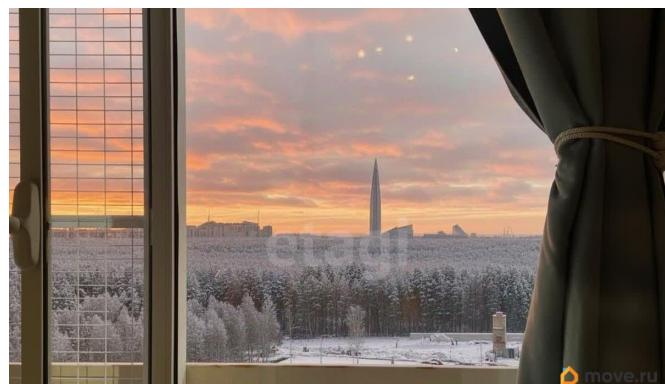
евро

<https://spb.move.ru/objects/9287888075>

Валерия Сергеевна Осетрова, Этажи
Санкт-Петербург

79818999625

для заметок



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Продается уникальная ВИДОВАЯ, солнечная и просторная 1-комнатная квартира 44 кв.м с премиальной архитектурой ЖК «Ариосто!».

Приморский район! ПРЕИМУЩЕСТВА

квартиры:

- Большая, удобная гардеробная со встроенной системой хранения площадью 5 кв.м!
- Прямой вид на Лахта центр, Финский залив и Юнтоловский заказник изо всех окон!
- Всего 5 квартир на этаже, спокойные приятные люди.
- Система Умный дом - есть видеонаблюдение в квартире.

Отличная шумоизоляция в квартире, очень тихие соседи, все ремонты закончены, детей и собак рядом нет!

- Большая светлая остекленная лоджия
- Солнечная и теплая квартира (отопление зимой НЕ ВКЛЮЧАЕМ, и так очень тепло!)
- Кондиционер, установленный в комнате и на лоджии - всегда будет поддерживать комфортную температуру в квартире.
- Теплый пол в санузлах и в зоне прихожей!

ИНФРАСТРУКТУРА ЖК:

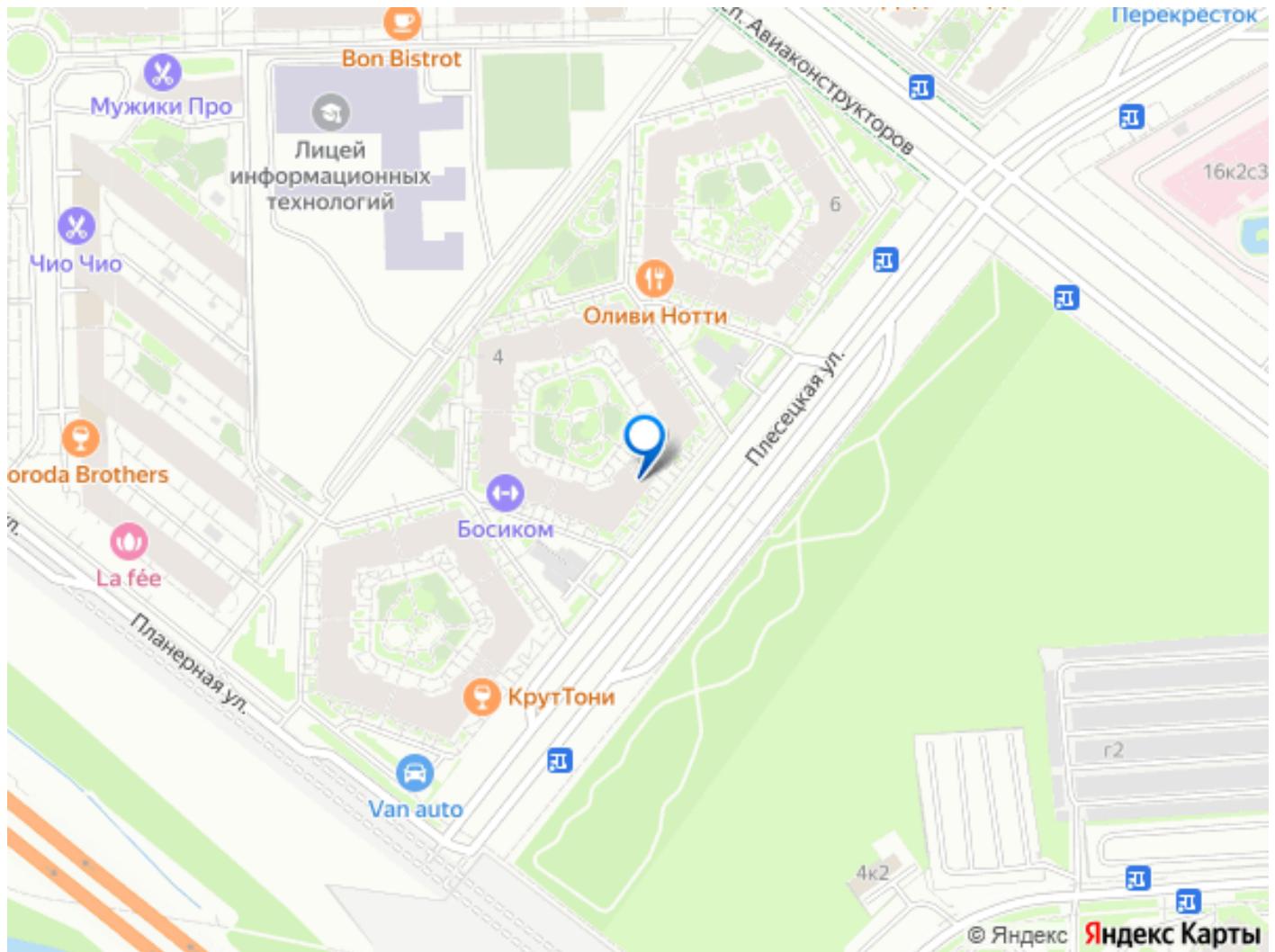
- подземный паркинг - доступ на лифте не выходя из парадной - закрытый двор без машин с современной детской площадкой - эко-парк прямо под окнами - круглосуточная охрана 24/7 - собственный детский сад в доме - премиальный собственный фитнес-клуб с 25 метровым бассейном, - салоны красоты,

барбершопы - зоомагазины, груминг-салон - магазины и пекарни: ВкусВилл, Буше, Цех85, К&Б, А&М, фермерская лавка, цветы; 5 аптек в округе - пункты выдачи Ozon, WB, Яндекс, Ламода - кафе, грузинские пекарни - школа с ИТ-уклоном. БОНУС близости Юнтовского заповедника: - чистейший воздух, - возможность велосипедных и лыжных прогулок, - лес с грибами и ягодами прямо под окнами, - вечерние пешие и вело прогулки, а зимой - лыжные прогулки по сосновому лесу и пруду. В доме находятся кладовые помещения, а также подземный паркинг. На придомовой территории расположены детские площадки, благоустроенные места отдыха, велосипедные и прогулочные дорожки, строится футбольное поле. Двор утопает в цветах с весны до осени. Зимой ставят новогоднюю ёлку и украшают двор.

Транспортная доступность: - в 15 минутах ходьбы строится станция метро Шуваловский проспект, - 15 минут транспортом до м. Комендантский проспект, - выезд на ЗСД в 1 км от комплекса - Шуваловская развязка. В ПОДАРОК покупателю: -готовый дизайн-проект. Один взрослый собственник.

Документы готовы к сделке. Полная стоимость в договоре. Больше фотографий высылаю по запросу! Возможен обмен на Вашу недвижимость! Возможно одобрение ипотеки по ставке от 14% годовых!!! Код пользователя: 153732 Номер в базе: 10756267





Move.ru - вся недвижимость России