

Создано: 24.01.2026 в 17:24

Обновлено: 15.02.2026 в 13:39

Санкт-Петербург, набережная Макарова, 58

**16 400 000 ₽**

Санкт-Петербург, набережная Макарова, 58

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

16 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

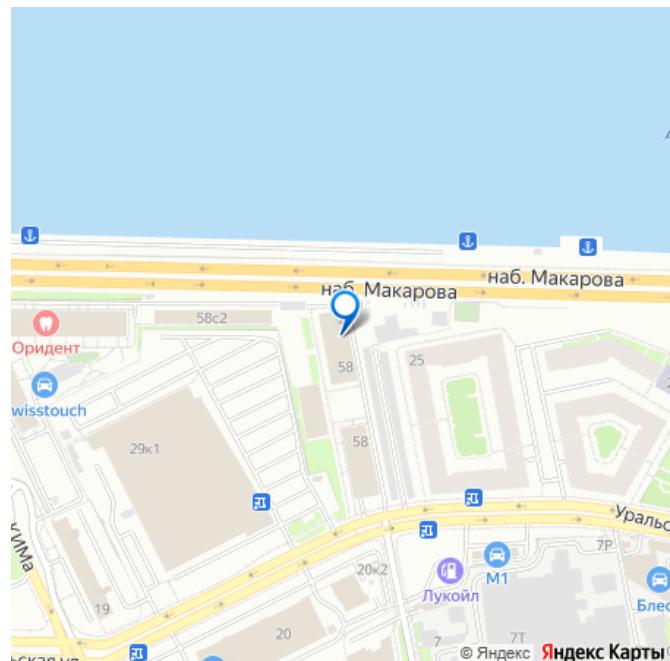
20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44 м<sup>2</sup>

Этаж

3/10



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

<https://spb.move.ru/objects/9288334683>

Александр Ладочкин, Александр  
Ладочкин

**79812022996, 7981686  
7782**

для заметок

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

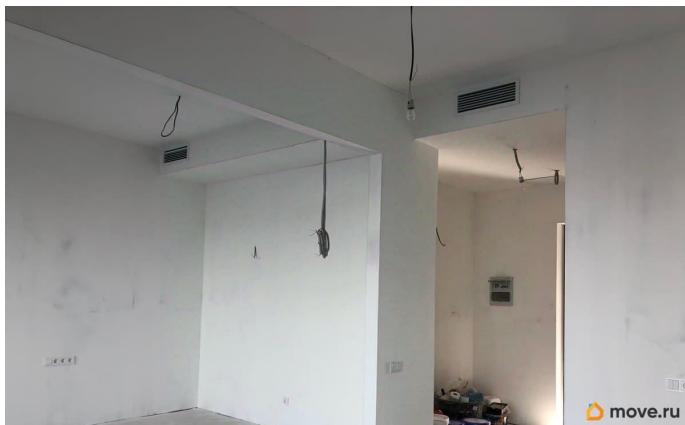
## **Описание**

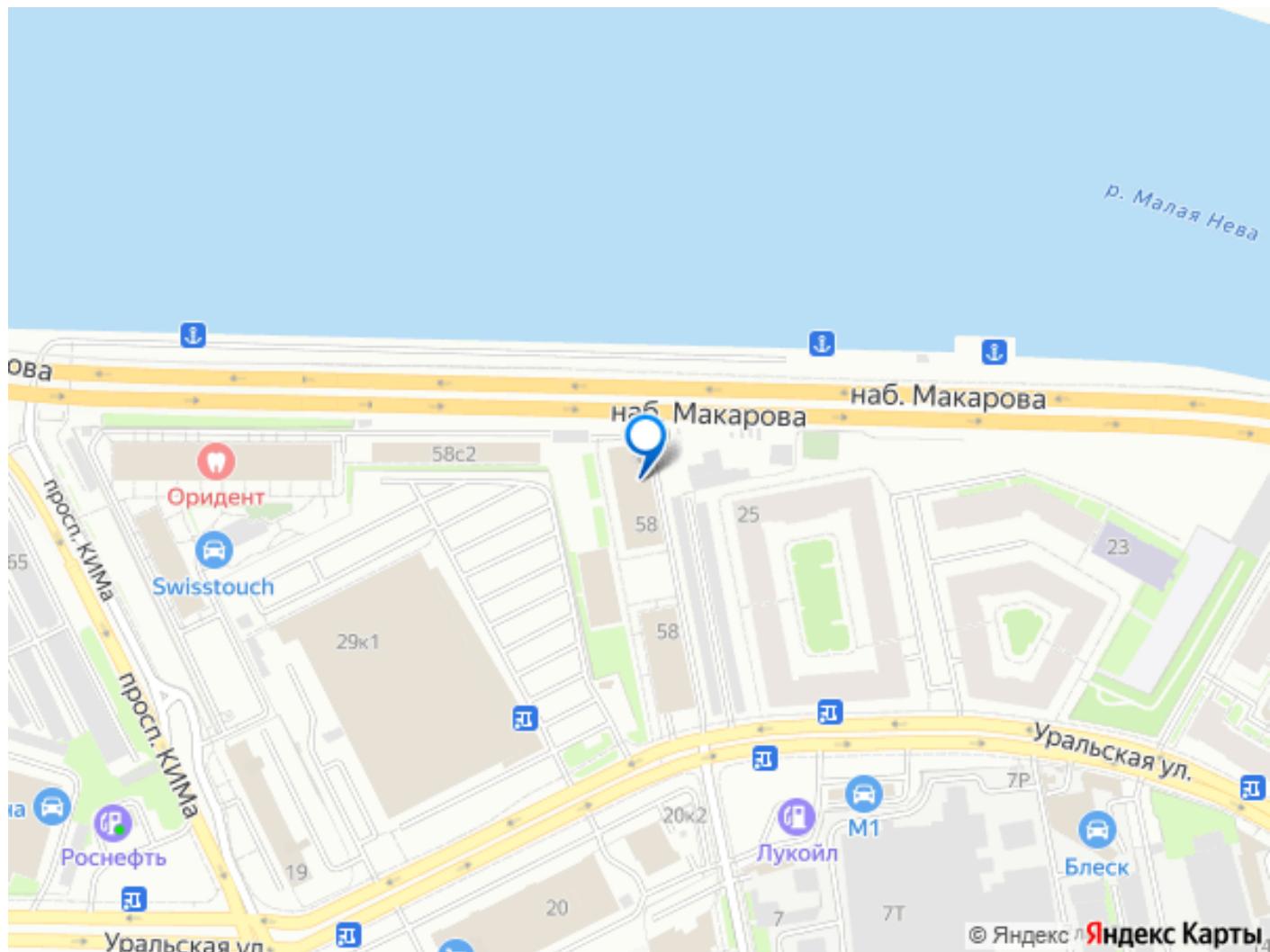
С 04.02.2026 года Миграционная служба МВД России осуществляет регистрацию в апартаментах! Предлагаем вашему вниманию видовые апартаменты на набережной Макарова в Санкт-Петербурге. Это просторная евро-двушка площадью 44 кв. м., расположенная на третьем этаже современного 10-этажного дома. Высокие потолки 3.2 метра и панорамное остекление создают ощущение простора и света. Дом построен в 2022 году из монолитно-кирпичных материалов, что гарантирует долговечность и теплоизоляцию.

Апартаменты без ремонта (выполнена чистовая отделка White Box, есть разводка, выключатели, розетки, подводка), что дает возможность воплотить все ваши дизайнерские идеи. Заказать ремонт четырех типов можно прямо в управляющей компании! Кухня-гостиная площадью 20 кв. м станет отличным местом для кулинарных экспериментов и встреч с друзьями. В квартире есть один совмещенный санузел. Окна выходят на Неву, поэтому в помещении всегда будет достаточно света и солнца. Дом

оснащен пассажирским и грузовым лифтами, а также удобной подземной парковкой, поэтому можно не беспокоиться о месте для автомобиля. Для удобства жителей поблизости расположены магазины: гипермаркет «Лента» и «Леруа-Мерлен», а также Сбер, что позволяет совершать покупки без лишних поездок. До станции метро «Приморская» можно дойти пешком за 17 минут. Ко всем прочим достоинствам, покупка квартиры в Доклэндс2, это отличный арендный бизнес!!! Стоимость аренды студии с видом на воду начинается от 7,5 т.р./сутки, и это не в сезон!!! Один собственник более 5 лет-вся стоимость в Договоре! Продажа осуществляется через договор купли-продажи. Обременений и долгов нет. Апартаменты готовы к быстрой сделке, ипотека возможна. Приглашаем записаться на просмотр и лично оценить все преимущества этих апартаментов. Вы можете связаться с нами для уточнения деталей и организации визита. Ждем вас, звоните!







Move.ru - вся недвижимость России