

Создано: 02.02.2026 в 15:13

Обновлено: 02.02.2026 в 15:36

<https://spb.move.ru/objects/9288705896>

## Собственник

**79819075964**



Санкт-Петербург, улица Типанова, 38

**11 499 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Типанова, 38

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Типанова](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

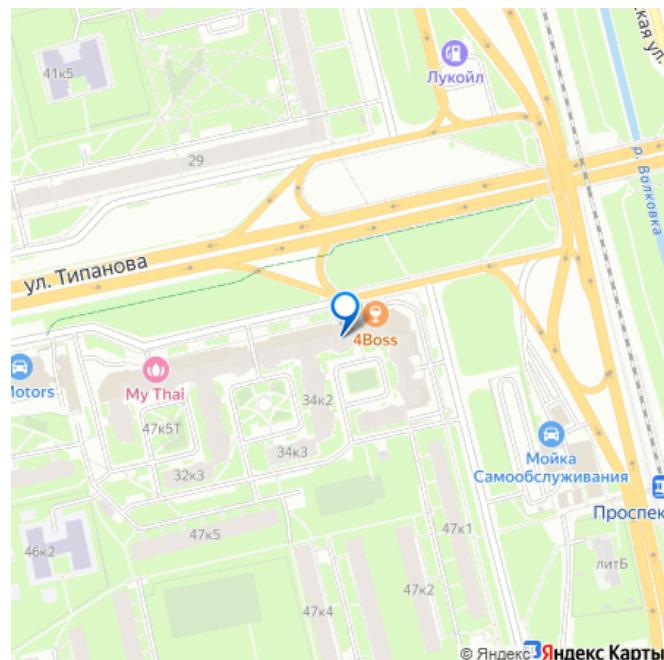
11.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44 м<sup>2</sup>

Этаж

4/14



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

## Описание

Продается однокомнатная квартира в Московском районе, с отличным ремонтом, практичной планировкой, мебелью и теплой лоджией. Общая площадью 44,7 кв.м. Квартира находится в спальном районе Санкт-Петербурга, 7 минут на транспорте до метро Московская и метро Проспект Славы. Рядом остановки общественного транспорта. 6 минут станция электрички Проспект Славы(позволяет за 15 мин. доехать до центра города, за 17 минут оказаться в г .Пушкин). В трех остановках Парк Победы(лучший парк Московского района), СКА Аrena, ТЦ Радуга. Рядом школа, садик, магазины, Гипермаркет ОК, ТЦ КОСМОС, ТЦ Питер, Fitness Family, в доме Пятерочка. Удобно выезжать на автомобиле в любое направление. Платная и бесплатная парковки. В квартире дизайнерская планировка: окна в тихий двор , застекленная и утепленная лоджия. Комната: 17.9 кв.м., финский ламинат, дизайнерские обои Kamille, в лоджии установлены дорогие стеклопакеты. Кухня: 11.2 кв.м., большая правильной формы, чешская кафельная плитка, дорогие обои, кухня сделана на заказ от известного производителя из качественных материалов(встроены посудомоечная машина, варочная панель, духовой шкаф), холодильник Samsung, система очистки воды. Коридор: 10.2 кв.м., при входе керамогранит и ламинат, дизайнерские обои. Ванная: 3.6 кв.м., качественная сантехника, дорогой кафель, стиральная машина LG. Туалет: 1.8 кв.м., дорогой кафель, качественная сантехника, гигиеническая лейка. В квартире установлены

счетчики горячей и холодной воды, счетчик на эл-во, система очистки питьевой воды, теплые радиаторы, на окна ролл-шторы и шторы блок-аут. Прямая продажа, 1 взрослый собственник, более 5 лет, вся стоимость в договоре, готовы быстро выйти на сделку.

Коллеги агенты только с покупателем. Бонусом счастливому покупателю достается мебель и техника.

Рассмотрим любые формы оплаты, работаем с материнским капиталом, сертификатами, при необходимости поможем одобрить ипотеку.

