

Создано: 07.02.2026 в 02:45

Обновлено: 08.02.2026 в 14:11

<https://spb.move.ru/objects/9289257036>

Виктор Москвин, Частный маклер

**79111504006**

## Санкт-Петербург, улица Черкасова, 14

**10 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Черкасова, 14

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Черкасова](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

22.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

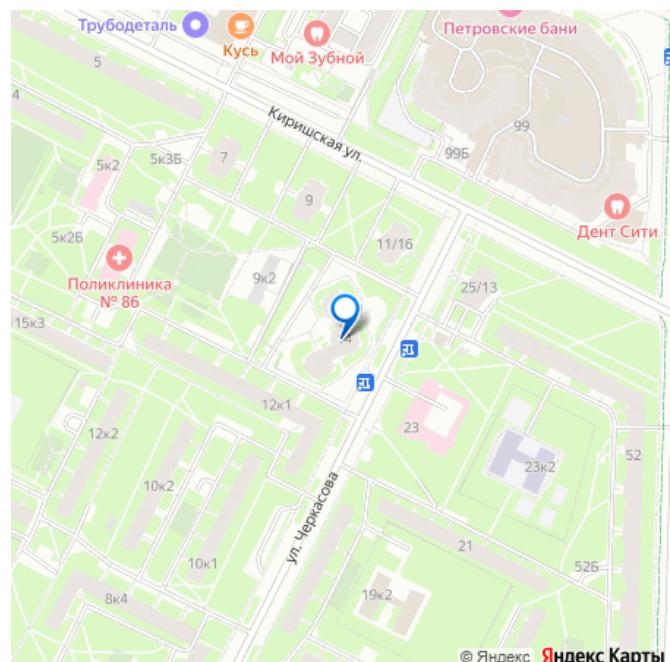
6.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44 м<sup>2</sup>

Этаж

14/17



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

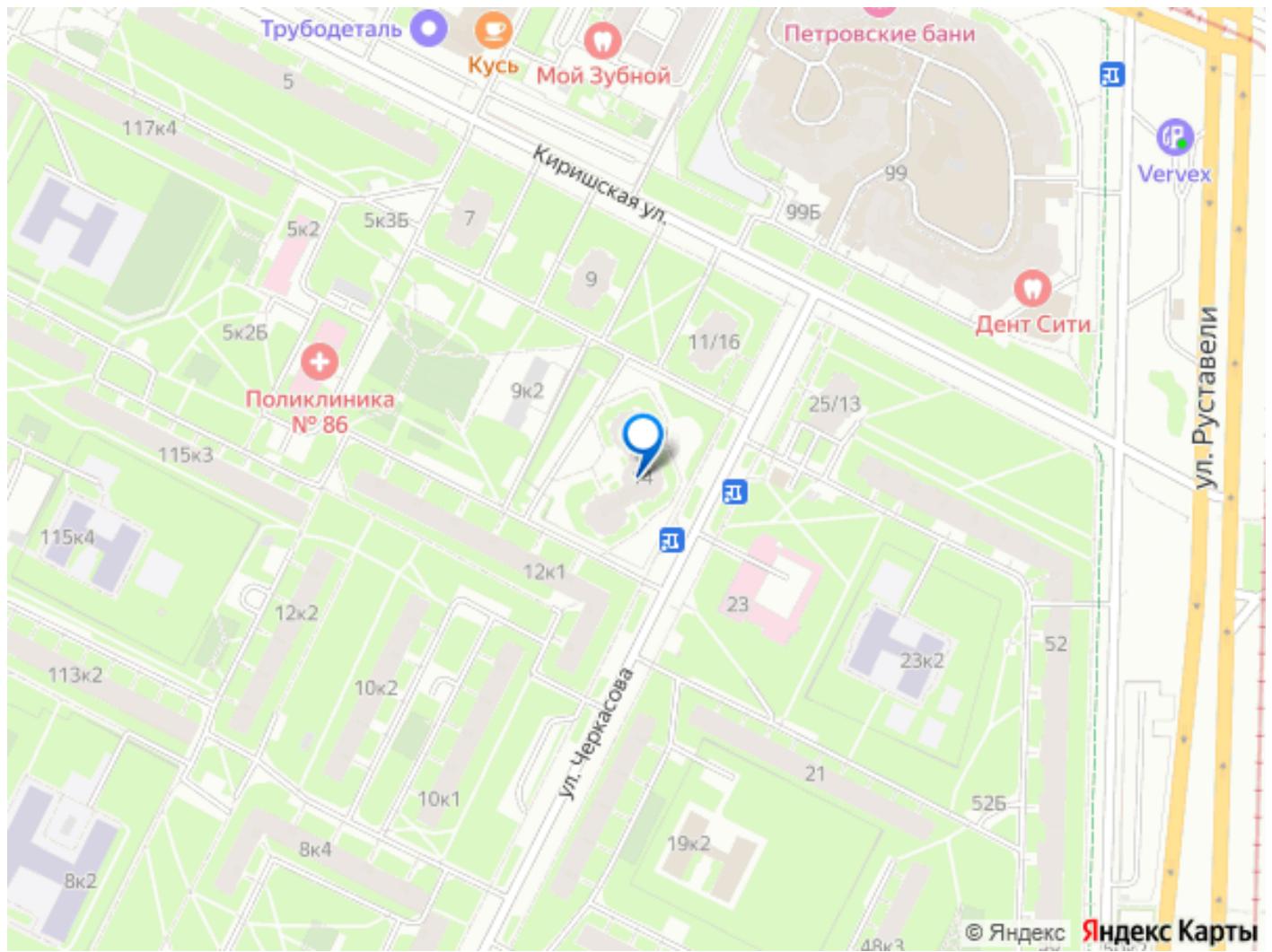
Продается просторная однушка в кирпичном доме в 10 минутах от метро Гражданский Проспект. О квартире: Квартира расположена на 14 этаже, откуда открывается красивая панорама на наш любимый город. В ясную погоду даже видно Лахта-центр. Квартира имеет не совсем стандартную планировку, что выделяет ее на фоне остальных.

Огромная жилая комната 22,5кв.м., раздельный сан-узел, просторная прихожая где есть место, чтобы развернуться, а также в наличии есть небольшая кладовка для хранения вещей. Планировка есть в фотографиях. О доме: теплый кирпичный дом 2008 года постройки. Территория дома окружена забором, а также по периметру дома установлено видеонаблюдение, что хорошо влияет на безопасность жителей.

Парадные и придомовая территория содержатся всегда в чистоте и порядке.

Соседи тихие и спокойные люди. О локации: в данном районе уже давно сформирована инфраструктура. Все самое необходимое есть в шаговой доступности. В 2 минутах от дома поликлиника, несколько школ и дет. садов, продуктовые магазины, аптеки, кофейни и т.д - под рукой. До метро Гражданский Проспект - 810 метров по прямой или 10 минут спокойным шагом. Неподалеку от дома есть длинный Муринский Парк, в котором очень приятно находится в ясную погоду. 1 собственник, прямая продажа, без обременений, более 5 лет собственность, поэтому укажем полную стоимость в договоре. Звоните и я с радостью отвечу на все ваши вопросы и организую просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России