

🕒 Создано: 05.12.2025 в 12:51

Обновлено: 14.03.2026 в 11:35

Агент

79119123249

Санкт-Петербург, улица Карташихина, 17

10 890 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Карташихина, 17

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Карташихина](#)

Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

9.7 м²

Общая площадь

44 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

во двор

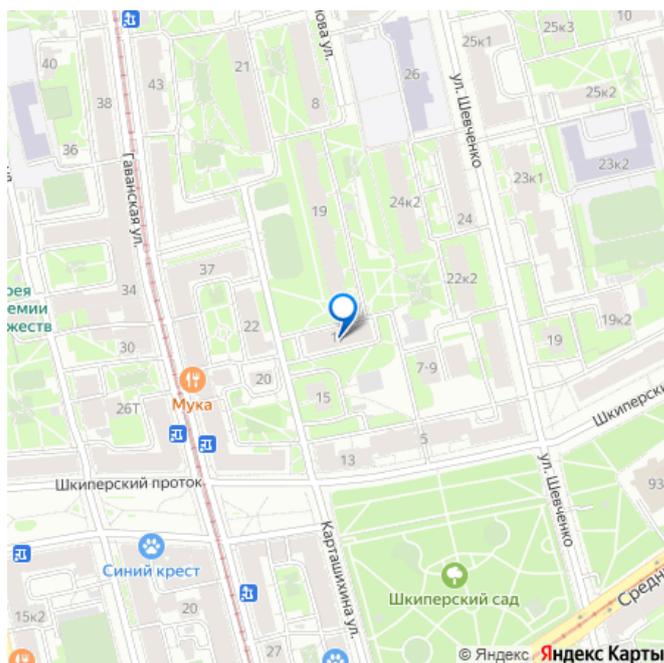
Покупка в ипотеку

да

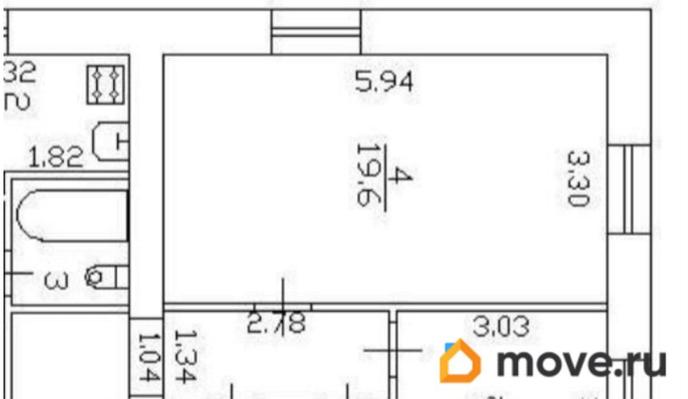
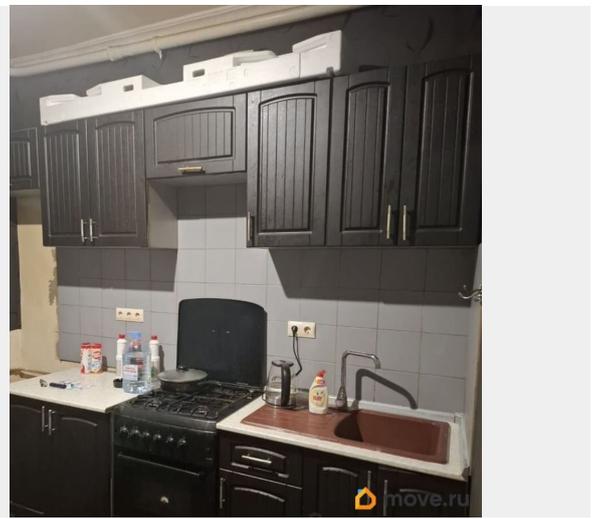
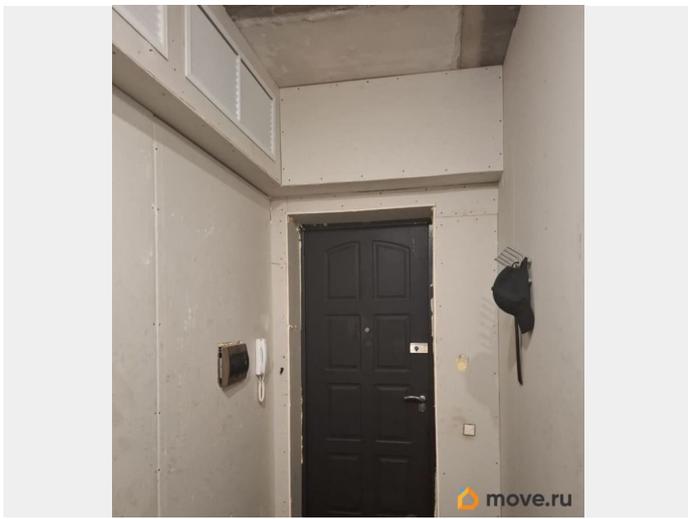
возможна ипотека

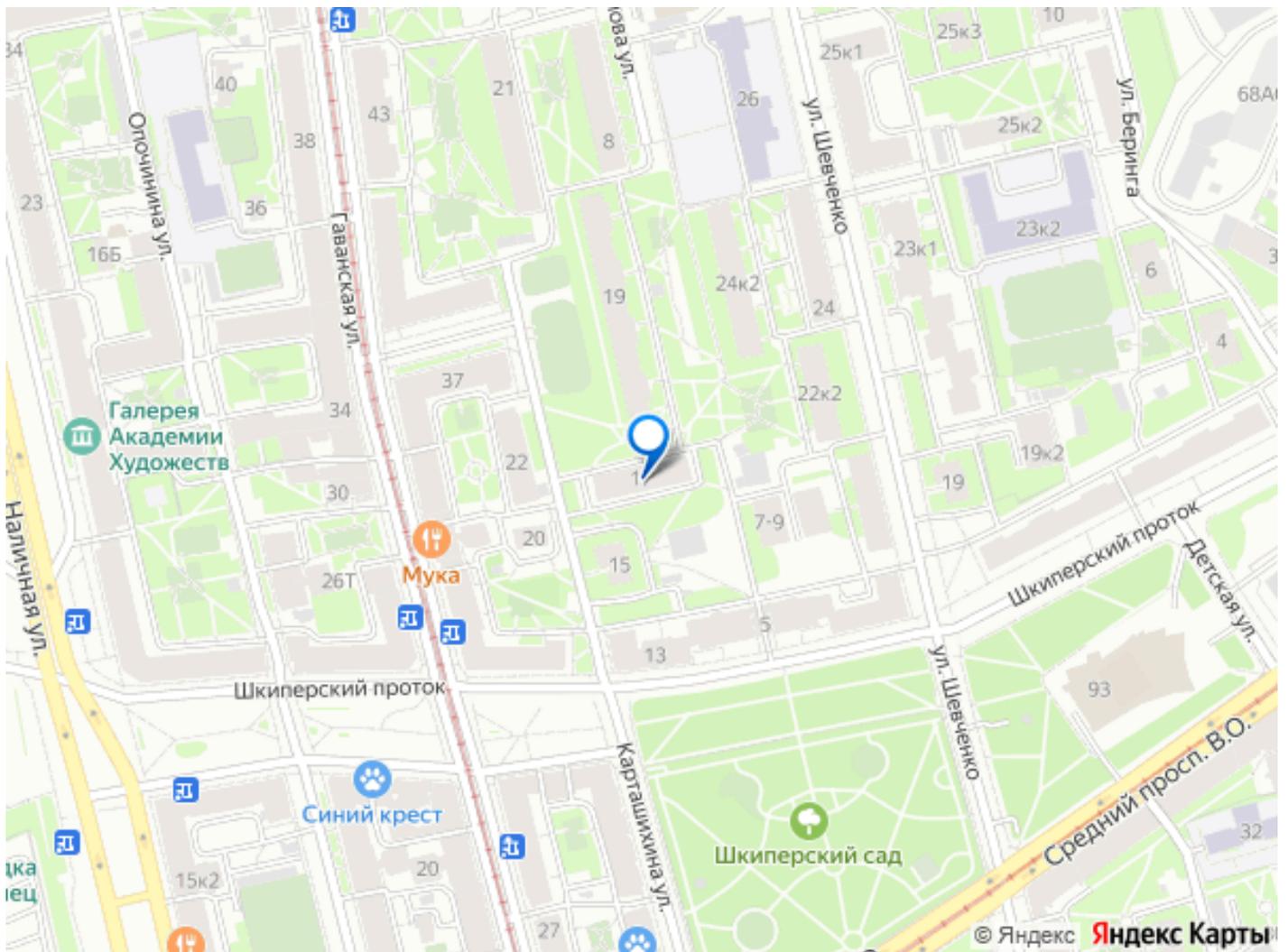
Описание

для заметок



Продается квартира - Сталинка, светлая атмосферная, правильной планировки в престижном районе города с большой кухней 9.7 кв.м и комнатой 19.6 кв.м. Метро Приморская 5 минут транспортом, метро Василеостровская 10 минут в старой гавани Васильевского острова. Окруженная тихими, зелеными скверами, красивыми зданиями и известными историческими местами. В пешей доступности набережная Невы, Финского залива и Шкиперского протока. Выставочный комплекс Ленэкспо в гавани, вся современная инфраструктура гармонично вписалась в это тихое и старинное место. Это магазины, поликлиники, школы, детские сады и т.д. Квартира расположена на высоком 1 этаже (Белелаж). Тихие, доброжелательные соседи, чистая парадная и придомовая территория. С 60-х годов проживала одна семья художника, преподавателя академии искусств. Приятная аура Ленинграда. В квартире начат ремонт, выровнены полы и стены. Стоят стеклопакеты. Квартира тихая и очень теплая. Есть возможность перевезти в не жилой фонд для бизнеса. (угловая, с возможностью отдельного входа). Окна выходят в зелёный двор. В квартире произведена замена коммуникаций сантехники и электрики. Выровнены стены, положена плитка на полу. Кухня встроенная остаётся покупателям. Инфраструктура развита: школа, детские сады, поликлиника, магазины, рядом залив и выезд на ЗСД. Центр 15 минут транспортом. Документы готовы: 2 взрослых собственника, квартира без обременения, материнский капитал НЕ ИСПОЛЬЗОВАЛСЯ. Рассмотрим любую форму оплаты: ипотеку, субсидию или материнский капитал. Звоните, мы с удовольствием покажем вам, нашу квартиру.





Move.ru - вся недвижимость России