

🕒 Создано: 19.02.2026 в 12:28

🔄 Обновлено: 23.02.2026 в 23:24

**Санкт-Петербург, набережная Макарова,  
58с2**

**15 900 000 ₹**

Санкт-Петербург, набережная Макарова, 58с2

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

16.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44 м<sup>2</sup>

Этаж

3/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

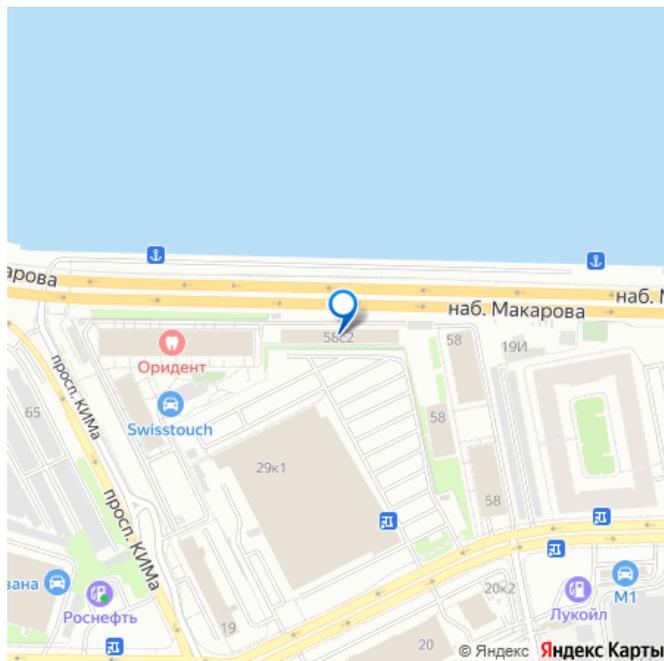
Вид из окна

<https://spb.move.ru/objects/9290482789>

**Александр Ладочкин, Александр  
Ладочкин**

**79812022996, 7981686  
7782**

для заметок



на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

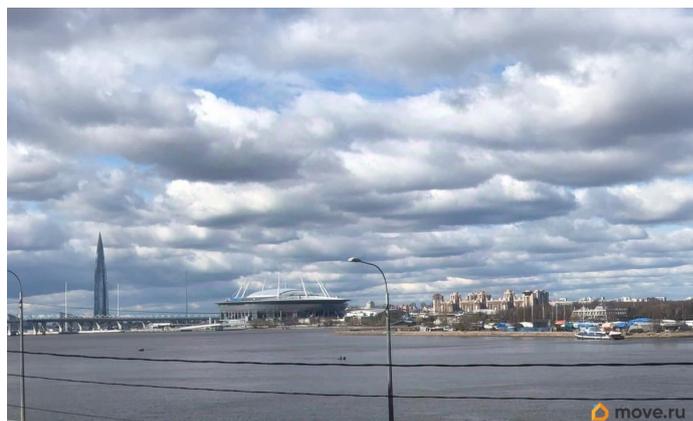
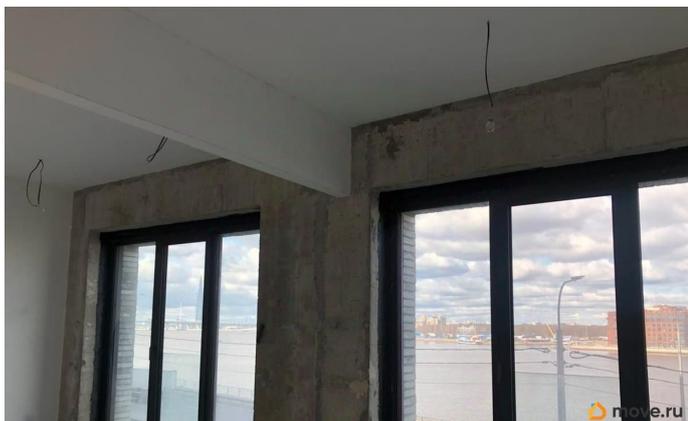
да

возможна ипотека, лифт, парковка

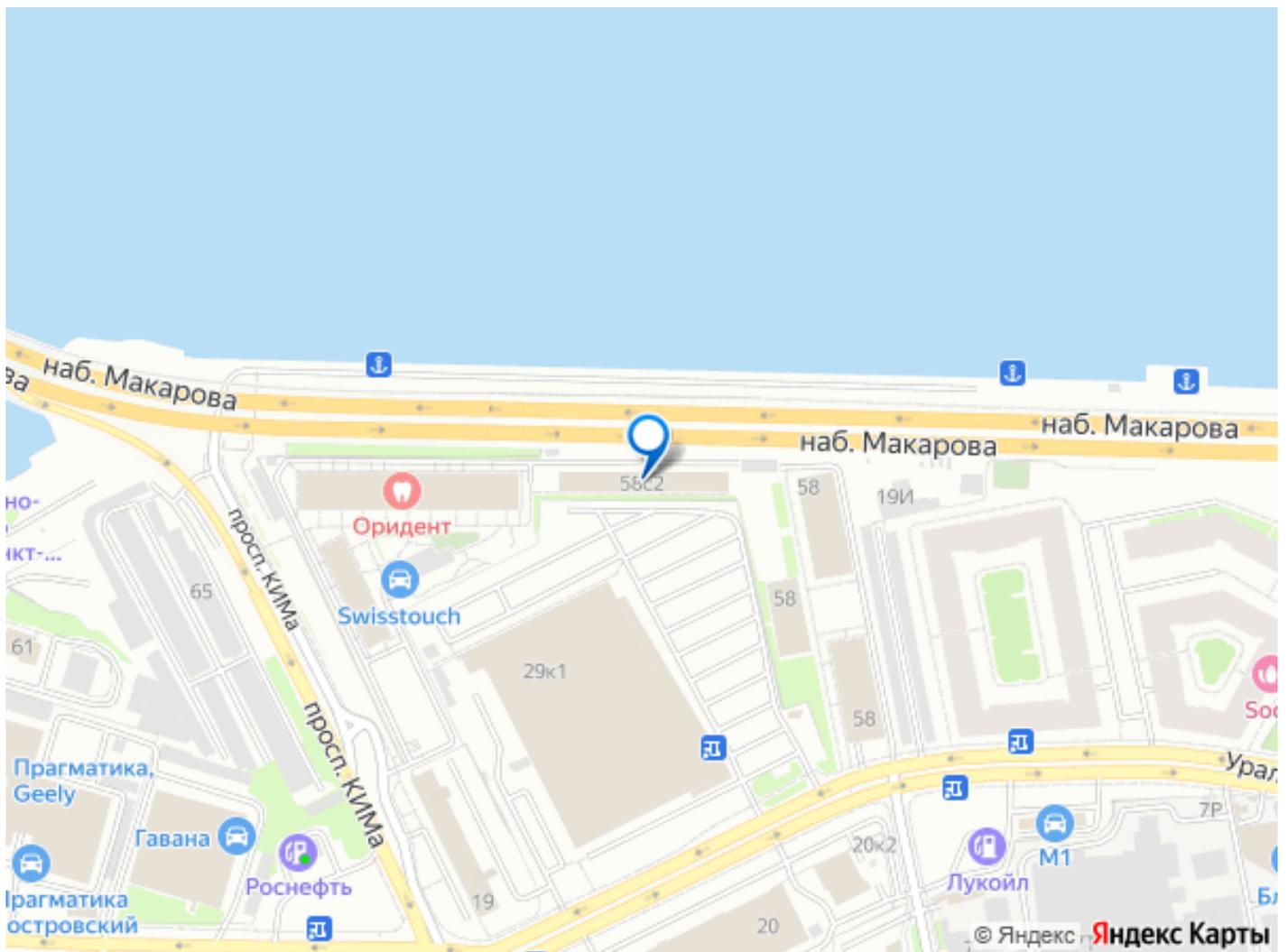
## Описание

Предлагаем вашему вниманию видовые апартаменты на набережной Макарова в Санкт-Петербурге. Это просторная евро-двушка площадью 44 кв. м., расположенная на третьем этаже современного 10-этажного дома. Высокие потолки 3.2 метра и панорамное остекление создают ощущение простора и света. Дом построен в 2022 году из монолитно-кирпичных материалов, что гарантирует долговечность и теплоизоляцию. Апартаменты без ремонта (выполнена чистовая отделка White Box, есть разводка, выключатели, розетки, подводка), что дает возможность воплотить все ваши дизайнерские идеи. Заказать ремонт четырех типов можно прямо в управляющей компании! Кухня-гостиная площадью 20 кв. м станет отличным местом для кулинарных экспериментов и встреч с друзьями. В квартире есть один совмещенный санузел. Окна выходят на Неву, поэтому в помещении всегда будет достаточно света и солнца. Дом оснащен пассажирским и грузовым лифтами, а также удобной подземной парковкой, поэтому можно не беспокоиться о месте для

автомобиля. Для удобства жителей  
поблизости расположены магазины: гипер-  
маркет «Лента» и «Леруа-Мерлен», а также  
Сбер, что позволяет совершать покупки без  
лишних поездок. До станции метро  
«Приморская» можно дойти пешком за 17  
минут. Ко всем прочим достоинствам, покупка  
квартиры в Доклэндс2, это отличный  
арендный бизнес!!! Стоимость аренды студии  
с видом на воду начинается от 7,5 т.р./сутки,  
и это не в сезон!!! Один собственник более 5  
лет-вся стоимость в Договоре! Продажа  
осуществляется через договор купли-  
продажи. Обременений и долгов нет.  
Апартаменты готовы к быстрой сделке,  
ипотека возможна. С 04.02.2026 года  
Миграционная служба МВД России  
осуществляет регистрацию в апартаментах!  
Приглашаем записаться на просмотр и лично  
оценить все преимущества этих  
апартаментов. Вы можете связаться с нами  
для уточнения деталей и организации  
визита. Ждем вас, звоните!







Move.ru - вся недвижимость России