

🕒 Создано: 25.02.2026 в 12:31

🔄 Обновлено: 09.03.2026 в 16:32

**Агент**

**79110241599**

**Санкт-Петербург, Гончарная улица, 15а**

**14 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Гончарная улица, 15а

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Гончарная](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.3 м

Жилая площадь

28.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44 м<sup>2</sup>

Этаж

4/6

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

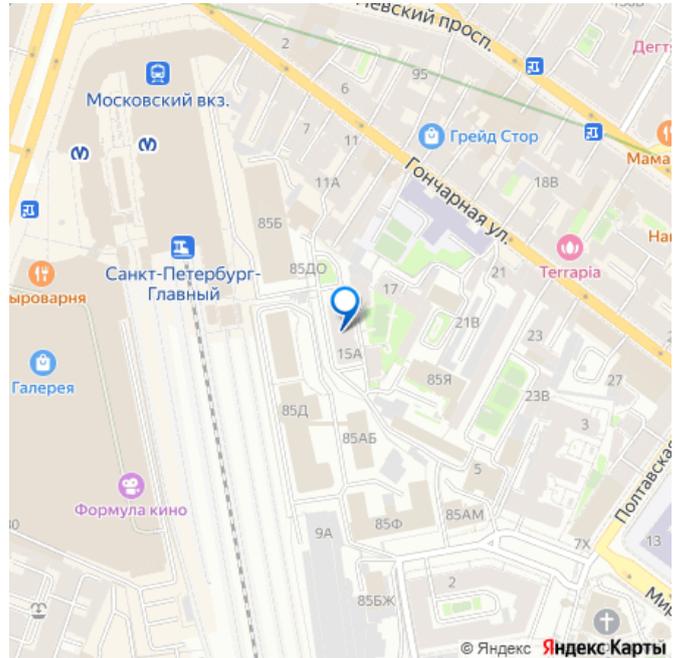
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Ремонт

косметический

---

Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Идеальная инвестиция. Квартиру можно использовать для сдачи в посуточную аренду или на длительный срок, либо для собственного проживания. Всегда высокий спрос на аренду, стратегическая локация для туристов. Продажа однокомнатной квартиры в историческом центре Санкт-Петербурга в 5 минутах пешком от Московского вокзала. К дому можно пройти прямо с Московского вокзала, второй дом от вокзала, экранирован от суеты и шума другим зданием.

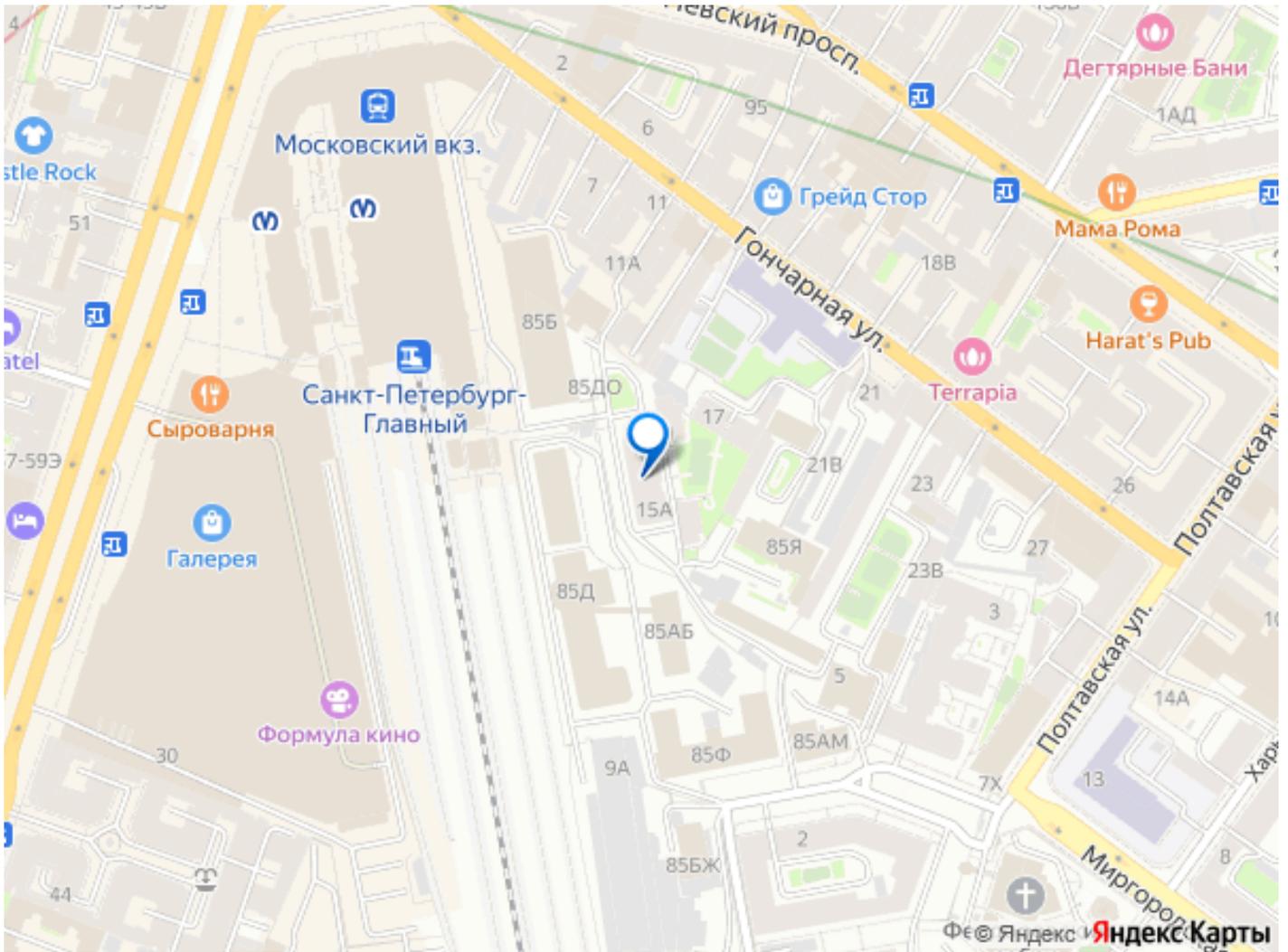
Непосредственная близость всех достопримечательностей Петербурга и комфортное удаление от шума городских магистралей. Окна в тихий зелёный двор.

Большая комната площадью 28,1 кв.м. правильной формы с двумя окнами, паркет в хорошем состоянии, кухня 9 кв.м.

правильный прямоугольник. Санузел совмещённый, установлена ванна. Заменены батареи и стояки отопления. Большие, высокие окна стеклопакеты. Двор закрыт воротами, для собственников возможна парковка автомобиля во дворе. Добротный дом с толстыми кирпичными стенами, перекрытия смешанные. Лифт. Три квартиры на площадке. В доме расположена транспортная прокуратура, круглосуточное видеонаблюдение. Инфраструктура района развита: сформированный жилой район, есть всё необходимое для жизни человека магазины, поликлиники, аптеки, учебные

заведения, торговые и развлекательные центры, театры и музеи Петербурга. Чистая юридическая история. Продажа без обременений, материнский капитал не использовался. Перепланировок нет. Прямая продажа. Быстрый выход на сделку. Квартира свободна. Один взрослый собственник. Без обременений.





Move.ru - вся недвижимость России