

**Нурия Гильфанова, Адвекс**  
**79819447734**

🕒 Создано: 21.03.2026 в 20:54

🔄 Обновлено: 15.04.2026 в 03:09

**Санкт-Петербург, проспект  
Круженштерна, 4**

**15 900 000 ₹**

Санкт-Петербург, проспект Круженштерна, 4

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

15.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

17.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44 м<sup>2</sup>

Этаж

15/15

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

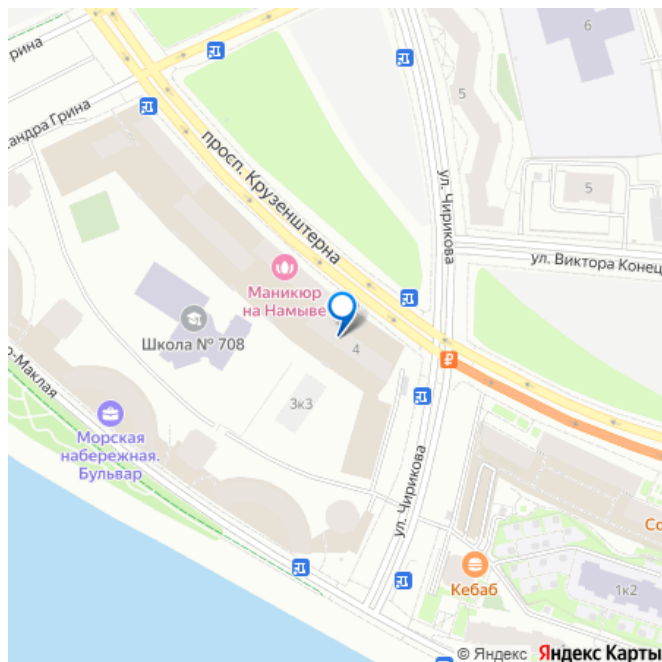
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

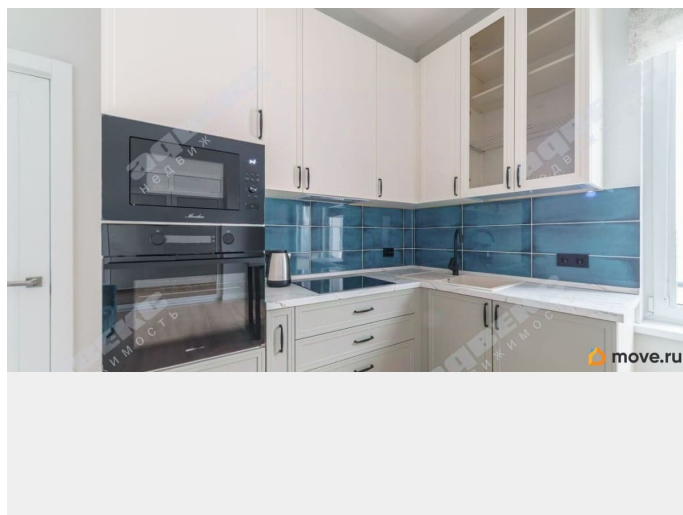
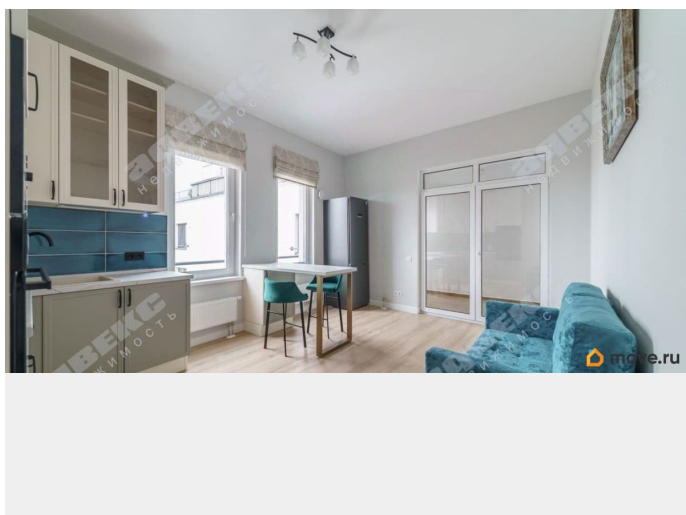
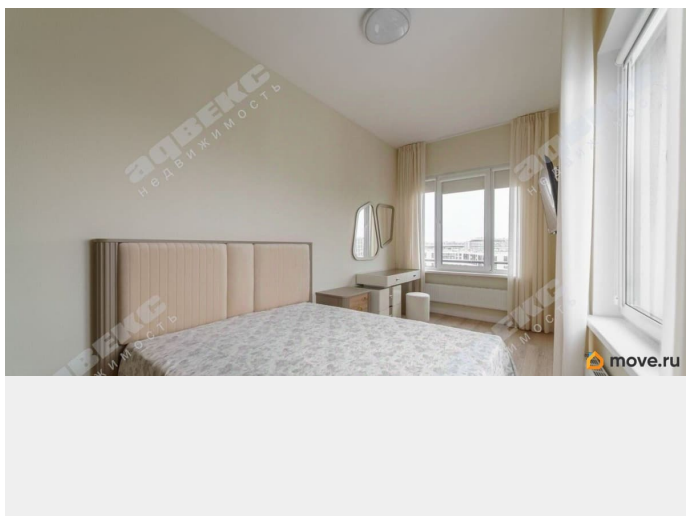
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

ID: 1916530 Продается новая просторная однокомнатная, но! двусторонняя! квартира с кухней-гостиной 17 кв.м. О доме: Дом расположен в современном новом жилом комплексе бизнес-класса «Морская набережная». Неспешным шагом по прогулочным аллеям можно дойти до залива и наслаждаться красивейшими закатами!!! Открыто много магазинов и кафе, рядом остановка общественного транспорта. Автобусы 168 и 220 за 15 минут доставят Вас до станции метро Приморская. Для автолюбителей есть возможность арендовать машиноместо. Выезд на ЗСД рядом, Вы быстро и без пробок перемещаетесь до любой точки города и пригородов. О квартире: Квартира очень интересная и удобная по планировке. Спальная комната расположена от кухни-гостиной в противоположной стороне! Поэтому совершенно не слышно, что в кухне происходят какие-то движения. Кухня-

гостиная позволяет наслаждаться общением в обеденной зоне. Просторная лоджия, остекленная в пол, может стать зоной отдыха или прекрасным кабинетом. Из лоджии тоже можно наслаждаться видами залива. Прихожая толково расположена в стороне от коридора, чтобы не распространять по квартире ничего ненужного. Потолки 3 ! метра создают приятную объемную атмосферу! Такие потолки только на последнем этаже! Выполнен дизайнерский ремонт, стильный интерьер, мебель премиум класса - все остается счастливому покупателю!!! Въезжайте только со своими вещами, остальное уже все исполнено!!! О сделке: Один взрослый собственник. Очень быстрый выход на сделку! Специальный торг для «быстрых» ) покупателей! Помогу подобрать ипотеку для Ваших условий.





**aqвекс**  
недвижимость

Актуальная планировка  
Санкт-Петербург, Круженштерна пр-кт, 4 стр.1

КОМНАТ  
**1**

ЭТАЖ  
**15/15**

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ  
**44м<sup>2</sup>**

ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ  
**15.6м<sup>2</sup>**

В ШАГОВОЙ ДОСТУПНОСТИ

- 📍
- 📍
- 📍
- 📍

**aqвекс**

[move.ru](https://move.ru)

