

Создано: 10.12.2025 в 17:33

Обновлено: 11.12.2025 в 22:11

17 470 000 ₽

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.72 м

Общая площадь

45.08 м²

Этаж

5/24

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

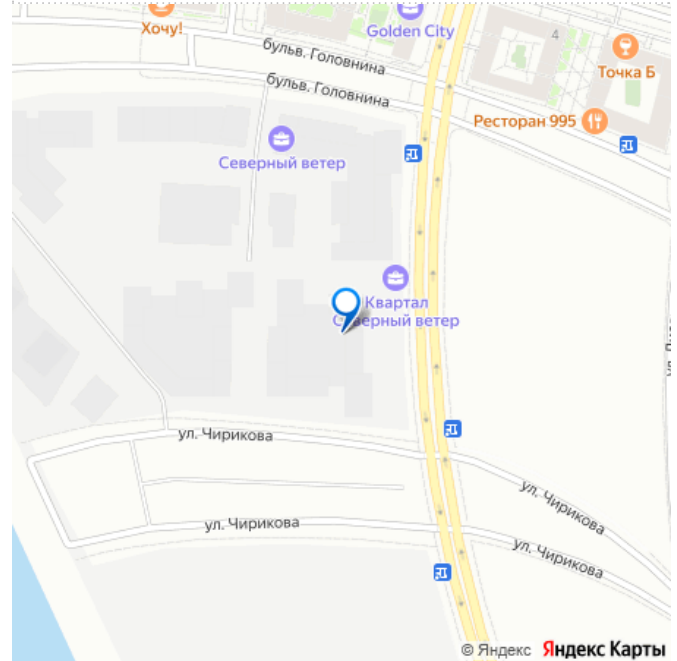
4 квартал 2028 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

для заметок



Описание

Торопитесь забронировать на этих условиях!
Предложение ограничено! Стоимость
квартиры указана со скидкой, ваша экономия
составит 3,140,000 RUB. По всем вопросам
звоните в офис продаж, наши менеджеры
вам все расскажут! 1-комн. квартира с
предчистовой отделкой в ЖК «Северный
ветер» на 5 этаже. Общая площадь: 45.08
кв.м. Высота потолков 2.72 м. Дом
монолитный, многоподъездный, переменной
этажности, от 13 до 30 этажей. Квартира
находится в 4-й секции высотой 24 этажа в
корпусе 2-1. На этаже 10 квартир. В подъезде
1 пассажирский и 2 грузовых лифта.
Окончание строительства - 4 квартал 2028
года. Оформление сделки по договору
долевого участия. В основу концепции
проекта «Северный ветер» легла идея
деления квартала на шесть кластеров —
активный городской, тихий природный,
спортивный, семейный, культурный и
рекреационный. Внутри каждого кластера
будут организованы разные по характеру
площади со своим назначением. Все их
свяжет кольцевой бульвар, соединенный с
большим парком и сопровождаемый водными
аллеями по периметру всего квартала.
Внешний облик «Северного ветра»
вдохновлен скандинавским
функционализмом и финским модернизмом,
которым присущи лаконичные формы,
динамичные разноуровневые объёмы, ритм
окон, балконов и террас, сочетание
натуральных текстур, а также единство
экстерьера и интерьера. Дворы мы
организовали на стилобатах домов. За счёт
этого они приподнялись над улицей, стали
еще более приватными и безопасными. Для
тех, кому двор на стилобате кажется

слишком приземленным, мы создали особенные зеленые террасы с великолепным видом на залив. Они появятся на крыше дома, в котором расположен дом культуры. Мы разделили лобби на два типа — большие (одно на каждый дом) и компактные (на каждую секцию). Для создания интерьеров лобби и холлов мы используем материалы природных оттенков, текстуры дерева и камня, матовые поверхности. В большие открытые пространства запускаем много естественного света, а витражное остекление органично связывает помещения с ландшафтом. В квартале спроектировано более 65 типов планировочных решений. Это значит, что любой жизненный сценарий может быть здесь реализован. #Zmalic

