

🕒 Создано: 10.12.2025 в 16:24

Обновлено: 11.12.2025 в 21:36

**17 470 000 ₽**

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.72 м

Общая площадь

45.08 м<sup>2</sup>

Этаж

4/24

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

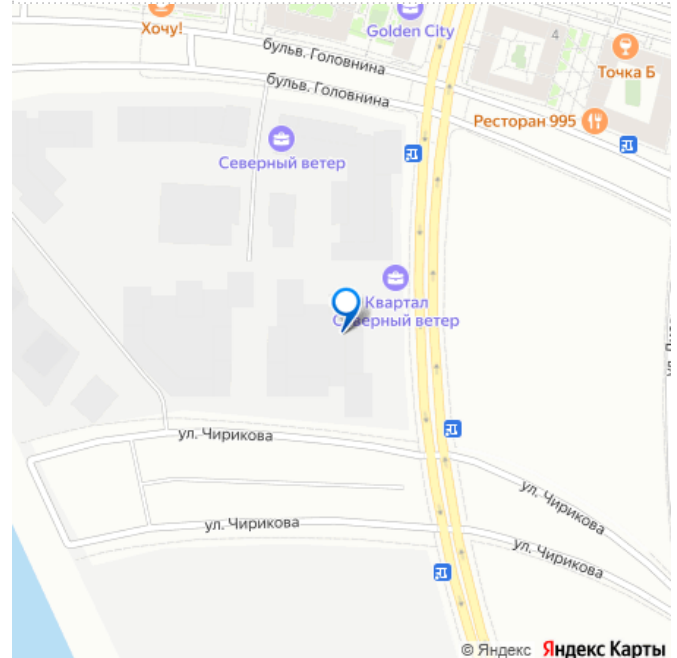
4 квартал 2028 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

для заметок



## Описание

Спешите забронировать по этой цене!

Предложение ограничено! Стоимость квартиры указана со скидкой, ваша экономия составит 3,140,000 RUB. Звоните, наши менеджеры вам все расскажут! 1-комн. квартира от застройщика с предчистовой отделкой в ЖК «Северный ветер» на 4 этаже. Общая площадь: 45.08 кв.м. Высота потолков 2.72 м. Дом монолитный, многоподъездный, переменной этажности, от 13 до 30 этажей. Квартира находится в 4-й секции высотой 24 этажа в корпусе 2-1. На этаже 10 квартир. В подъезде 1 пассажирский и 2 грузовых лифта. Окончание строительства - 4 квартал 2028 года. Оформление сделки по договору долевого участия. В основу концепции проекта «Северный ветер» легла идея деления квартала на шесть кластеров — активный городской, тихий природный, спортивный, семейный, культурный и рекреационный. Внутри каждого кластера будут организованы разные по характеру площади со своим назначением. Все их свяжет кольцевой бульвар, соединенный с большим парком и сопровождаемый водными аллеями по периметру всего квартала. Внешний облик «Северного ветра» вдохновлен скандинавским функционализмом и финским модернизмом, которым присущи лаконичные формы, динамичные разноуровневые объёмы, ритм окон, балконов и террас, сочетание натуральных текстур, а также единство экстерьера и интерьера. Дворы мы организовали на стилобатах домов. За счёт этого они приподнялись над улицей, стали еще более приватными и безопасными. Для тех, кому двор на стилобате кажется слишком приземленным, мы создали

особенные зеленые террасы с великолепным видом на залив. Они появятся на крыше дома, в котором расположен дом культуры. Мы разделили лобби на два типа — большие (одно на каждый дом) и компактные (на каждую секцию). Для создания интерьеров лобби и холлов мы используем материалы природных оттенков, текстуры дерева и камня, матовые поверхности. В большие открытые пространства запускаем много естественного света, а витражное остекление органично связывает помещения с ландшафтом. В квартале спроектировано более 65 типов планировочных решений. Это значит, что любой жизненный сценарий может быть здесь реализован. #Z6ai1F

