

Создано: 10.12.2025 в 17:05

Обновлено: 08.01.2026 в 12:57

15 600 000 ₽

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.72 м

Жилая площадь

16.2 м²

Площадь кухни

16.8 м²

Общая площадь

45.08 м²

Этаж

6/24

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

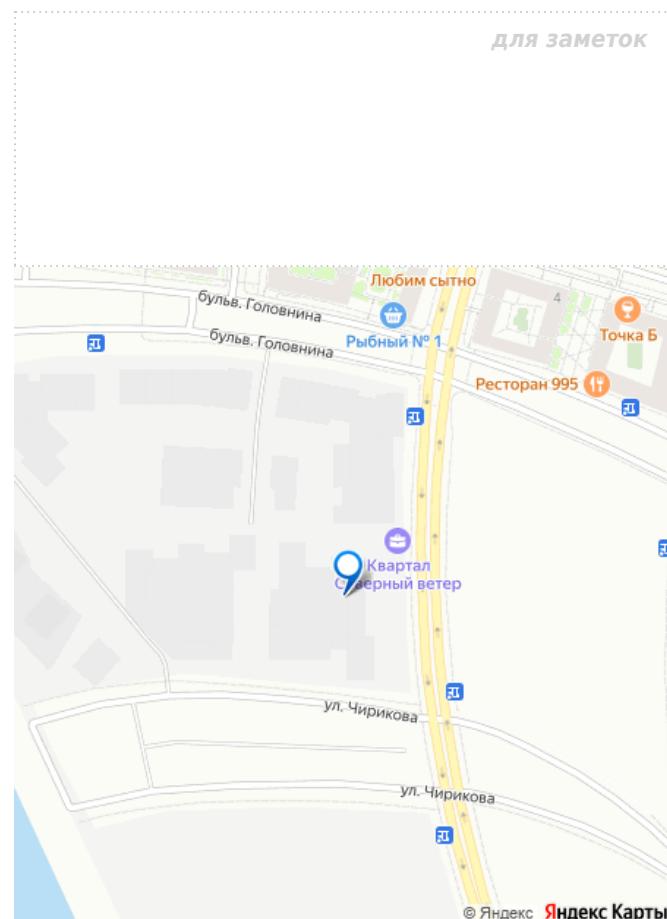
Тип балкона

балкон

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке



да

Год сдачи

4 квартал 2028 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Торопитесь оформить бронирование по этой цене! Срок акции ограничен! Стоимость квартиры указана со скидкой, ваша экономия составит 3,430,000 RUB. По всем вопросам звоните в офис продаж, наши менеджеры вам все расскажут! 1-комн. квартира с предчистовой отделкой в ЖК «Северный ветер» на 6 этаже. Общая площадь: 45.08 кв.м., жилая: 16.2 кв.м., площадь просторной кухни-столовой: 16.8 кв.м. Все окна выходят на одну сторону. В квартире один балкон, один совмещенный санузел. Высота потолков 2.72 м. Дом монолитный, многоподъездный, переменной этажности, от 14 до 30 этажей. Квартира находится в 4-й секции высотой 24 этажа в корпусе 2-1. На этаже 10 квартир. В подъезде 1 пассажирский и 2 грузовых лифта. Окончание строительства - 4 квартал 2028 года. Оформление сделки по договору долевого участия. В основу концепции проекта «Северный ветер» легла идея деления квартала на шесть кластеров — активный городской, тихий природный, спортивный, семейный, культурный и рекреационный. Внутри каждого кластера будут организованы разные по характеру площади со своим назначением. Все их связует кольцевой бульвар, соединенный с большим парком и сопровождаемый водными аллеями по периметру всего квартала.

Внешний облик «Северного ветра»
вдохновлен скандинавским
функционализмом и финским модернизмом,
которым присущи лаконичные формы,
динамичные разноуровневые объёмы, ритм
окон, балконов и террас, сочетание
натуральных текстур, а также единство
экстерьера и интерьера. Дворы мы
организовали на стилобатах домов. За счёт
этого они приподнялись над улицей, стали
еще более приватными и безопасными. Для
тех, кому двор на стилобате кажется
слишком приземленным, мы создали
особенные зеленые террасы с великолепным
видом на залив. Они появятся на крыше
дома, в котором расположен дом культуры.
Мы разделили лобби на два типа — большие
(одно на каждый дом) и компактные (на
каждую секцию). Для создания интерьеров
лобби и холлов мы используем материалы
природных оттенков, текстуры дерева и
камня, матовые поверхности. В большие
открытые пространства запускаем много
естественного света, а витражное
остекление органично связывает помещения
с ландшафтом. В квартале спроектировано
более 65 типов планировочных решений. Это
значит, что любой жизненный сценарий
может быть здесь реализован. #zMaiZS



Move.ru - вся недвижимость России