

Создано: 27.03.2026 в 16:45

Обновлено: 29.03.2026 в 12:27

**Санкт-Петербург, Кожевенная линия,
1-3Р**

26 401 050 ₽

Санкт-Петербург, Кожевенная линия, 1-3Р

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.72 м

Жилая площадь

19.5 м²

Общая площадь

45.13 м²

Этаж

8/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Квартира в новостройке

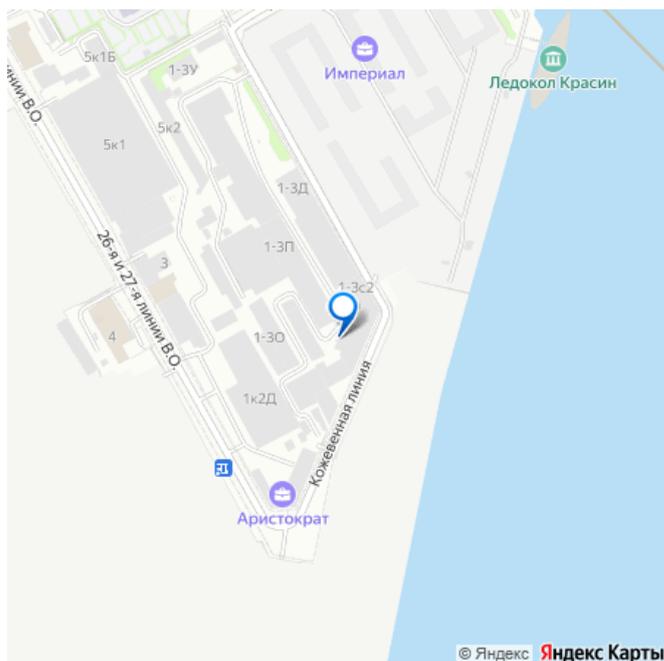
да

Год сдачи

<https://spb.move.ru/objects/9292692602>

**Петербургская Недвижимость,
Петербургская Недвижимость
79927013325**

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продается просторная 1-комнатная квартира от застройщика в жилом комплексе «Аристократ» в уютном Василеостровском районе. До метро можно добраться пешком всего за 10 минут. В такой квартире вы можете самостоятельно создать второй антресольный уровень или использовать высокие потолки, как эксклюзивное дизайнерское решение. Уникальная, функциональная европланировка, просторная прихожая 4.88 м?. Общая площадь квартиры - 45.13 м?, жилая 19.48 м?.

Квартира продается с черновой отделкой.

Что особенного в ЖК «Аристократ»? •

Премиальная отделка квартир - Норд Лайн бизнес • Васильевский остров - историческая локация с современными культурными кластерами • Индивидуальный облик каждого корпуса в единой архитектурной концепции • 7 парадных лобби с потолками до 7-ми метров • Цветущие сады, зеленые гостиные, фонтаны • Клуб резидентов «Аристократ»: фитнес-клуб, коворкинг, гостиная с роялем, детский центр с кинотеатром • Технологичная среда на территории, в доме и в квартире



Петербургская Недвижимость



2е-комнатная, 45.13м²

- Кол-во комнат: 1
- Этаж: 8 из 8
- Общая площадь: 45.13м²
- Жилая площадь: 19.48м²

Уникальные преимущества Двухуровневая квартира





Move.ru - вся недвижимость России