

Создано: 28.01.2026 в 20:14

Обновлено: 04.02.2026 в 08:12

Санкт-Петербург, Кожевенная линия,
1-3Р

26 418 600 ₽

Санкт-Петербург, Кожевенная линия, 1-3Р

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.72 м

Жилая площадь

19.5 м²

Общая площадь

45.16 м²

Этаж

8/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Квартира в новостройке

да

Год сдачи


<https://spb.move.ru/objects/9288496518>

Петербургская Недвижимость,
Петербургская Недвижимость
79927013325

для заметок

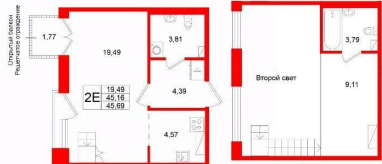
Петербургская Недвижимость

Уникальные преимущества Двухуровневая квартира

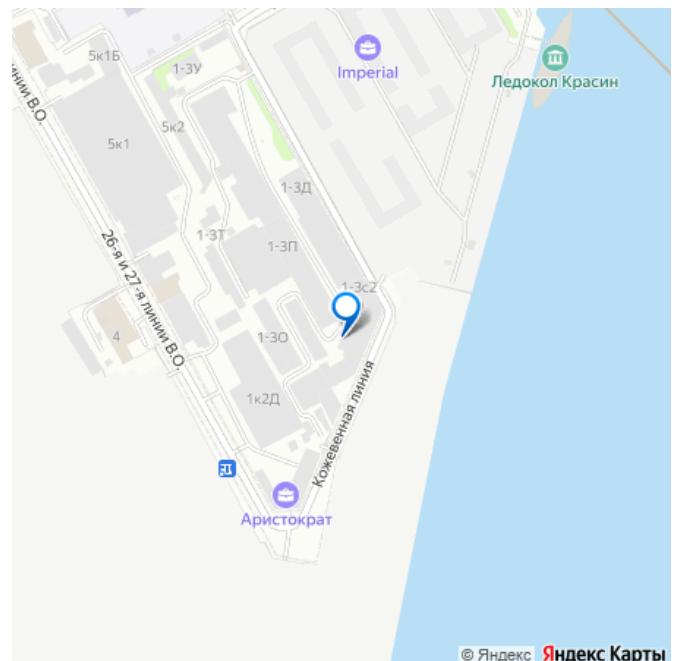


2е-комнатная, 45.16м²

- Кол-во комнат: 1
- Этаж: 8 из 8
- Общая площадь: 45.16м²
- Жилая площадь: 19.49м²



move.ru



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продается просторная 1-комнатная квартира от застройщика в жилом комплексе

«Аристократ» в уютном Василеостровском районе. До метро можно добраться пешком всего за 10 минут. В такой квартире вы можете самостоятельно создать второй антресольный уровень или использовать высокие потолки, как эксклюзивное дизайнерское решение. Уникальная, функциональная европланировка, просторная прихожая 4.39 м?. Общая площадь квартиры - 45.16 м?, жилая 19.49 м?.

Квартира продается с черновой отделкой.

Что особенного в ЖК «Аристократ»? •

Васильевский остров - историческая локация с современными культурными кластерами •

Индивидуальный облик каждого корпуса в единой архитектурной концепции • 7

парадных лобби с потолками до 7-ми метров

• Цветущие сады, зеленые гостиные,

фонтаны • Клуб резидентов «Аристократ»:

фитнес-клуб, коворкинг, гостиная с роялем,

детский центр с кинотеатром •

Технологичная среда на территории, в доме и

в квартире • Премиальная отделка квартир -

Nord line business



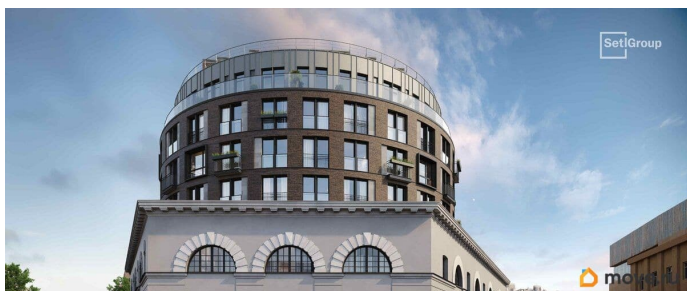
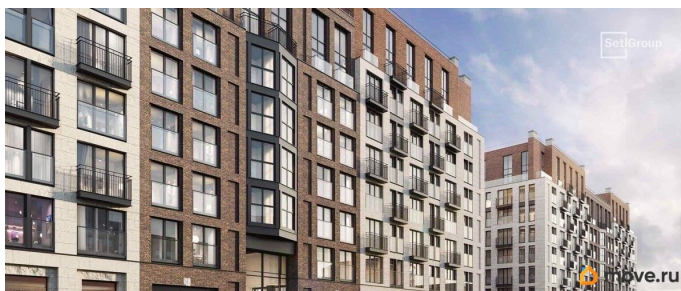
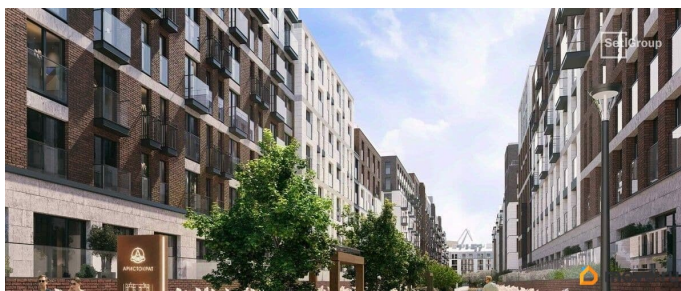
2е-комнатная, 45.16м²

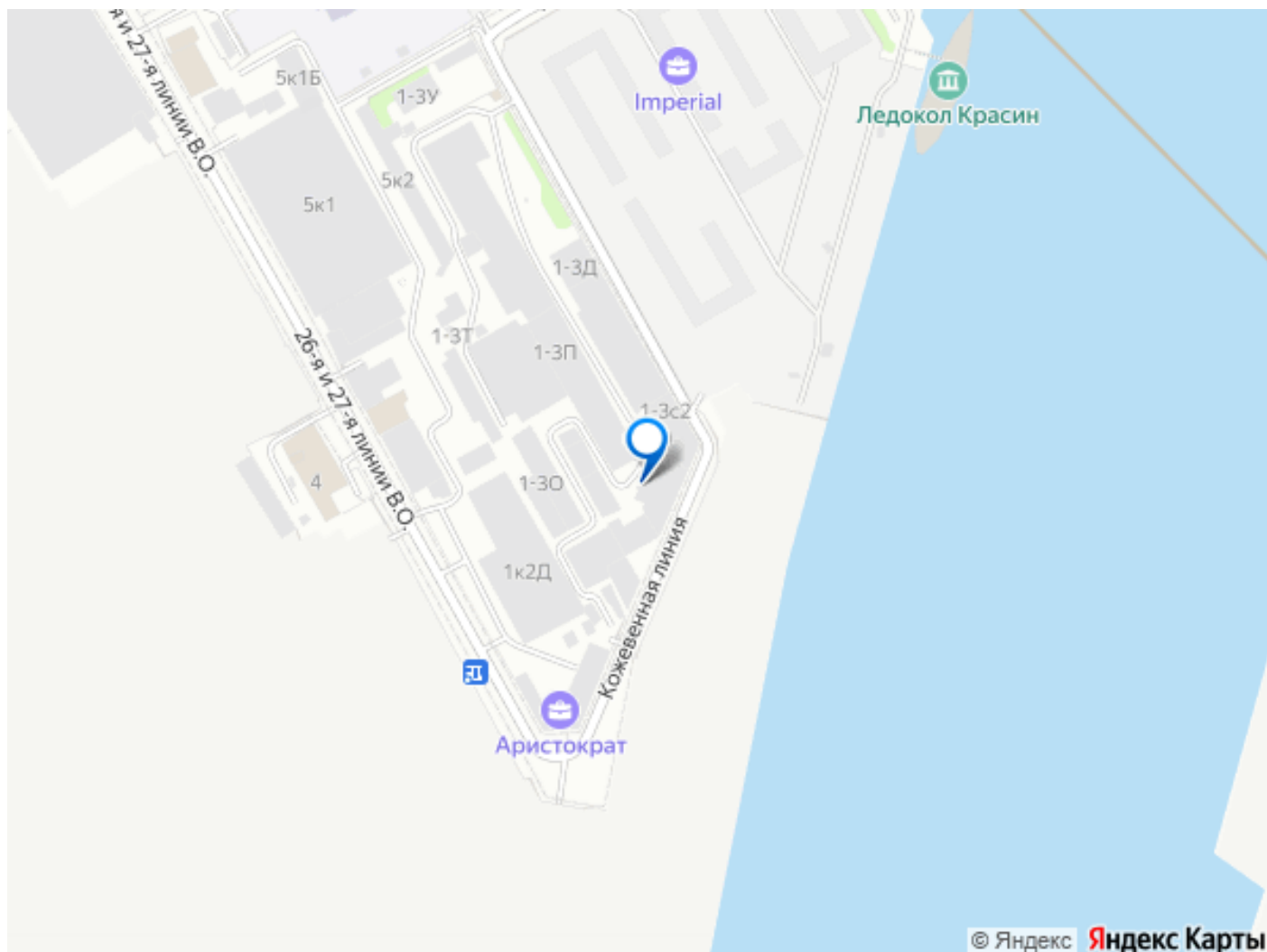
- Кол-во комнат 1
- Этаж 8 из 8
- Общая площадь 45.16м²
- Жилая площадь 19.49м²

Структурная
Разделочная организация



move.ru





Move.ru - вся недвижимость России