

Создано: 28.01.2026 в 20:14

Обновлено: 04.02.2026 в 08:12

Санкт-Петербург, Кожевенная линия,  
1-3Р

**26 418 600 ₽**

Санкт-Петербург, Кожевенная линия, 1-3Р

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.72 м

Жилая площадь

19.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45.16 м<sup>2</sup>

Этаж

8/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

<https://spb.move.ru/objects/9288496518>

Петербургская Недвижимость,

Петербургская Недвижимость

**79927013325**

для заметок



 Петербургская Недвижимость

Уникальные преимущества Двухуровневая квартира

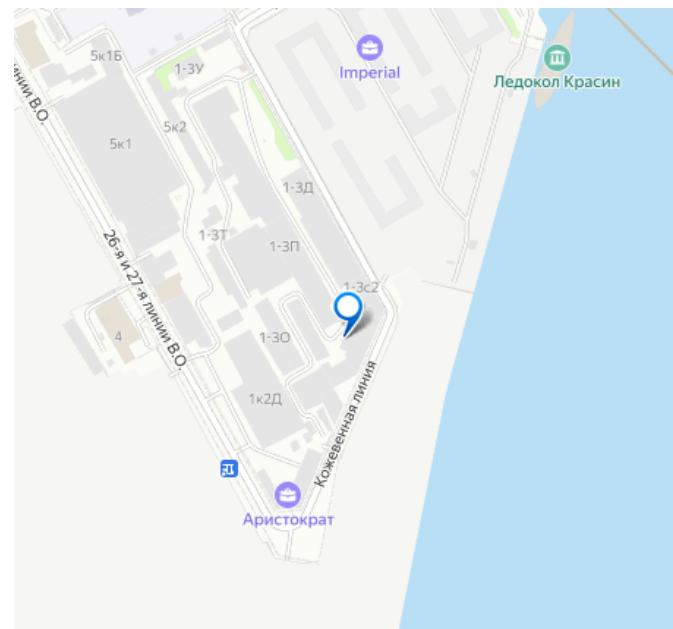


2-комнатная, 45.16 м<sup>2</sup>

Кол-во комнат 1  
Этаж 8 из 8  
Общая площадь 45.16 м<sup>2</sup>  
Жилая площадь 19.49 м<sup>2</sup>



move.ru



© Яндекс Яндекс Карты

2 квартал 2030 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Продается просторная 1-комнатная квартира от застройщика в жилом комплексе «Аристократ» в уютном Василеостровском районе. До метро можно добраться пешком всего за 10 минут. В такой квартире вы можете самостоятельно создать второй антресольный уровень или использовать высокие потолки, как эксклюзивное дизайнерское решение. Уникальная, функциональная европланировка, просторная прихожая 4.39 м?. Общая площадь квартиры - 45.16 м?, жилая 19.49 м?.

Квартира продается с черновой отделкой.

Что особенного в ЖК «Аристократ»? •

Васильевский остров - историческая локация с современными культурными кластерами •

Индивидуальный облик каждого корпуса в единой архитектурной концепции • 7

парадных лобби с потолками до 7-ми метров

• Цветущие сады, зеленые гостиные,

фонтаны • Клуб резидентов «Аристократ»:

фитнес-клуб, коворкинг, гостиная с роялем,

детский центр с кинотеатром •

Технологичная среда на территории, в доме и

в квартире • Премиальная отделка квартир -

Nord line business



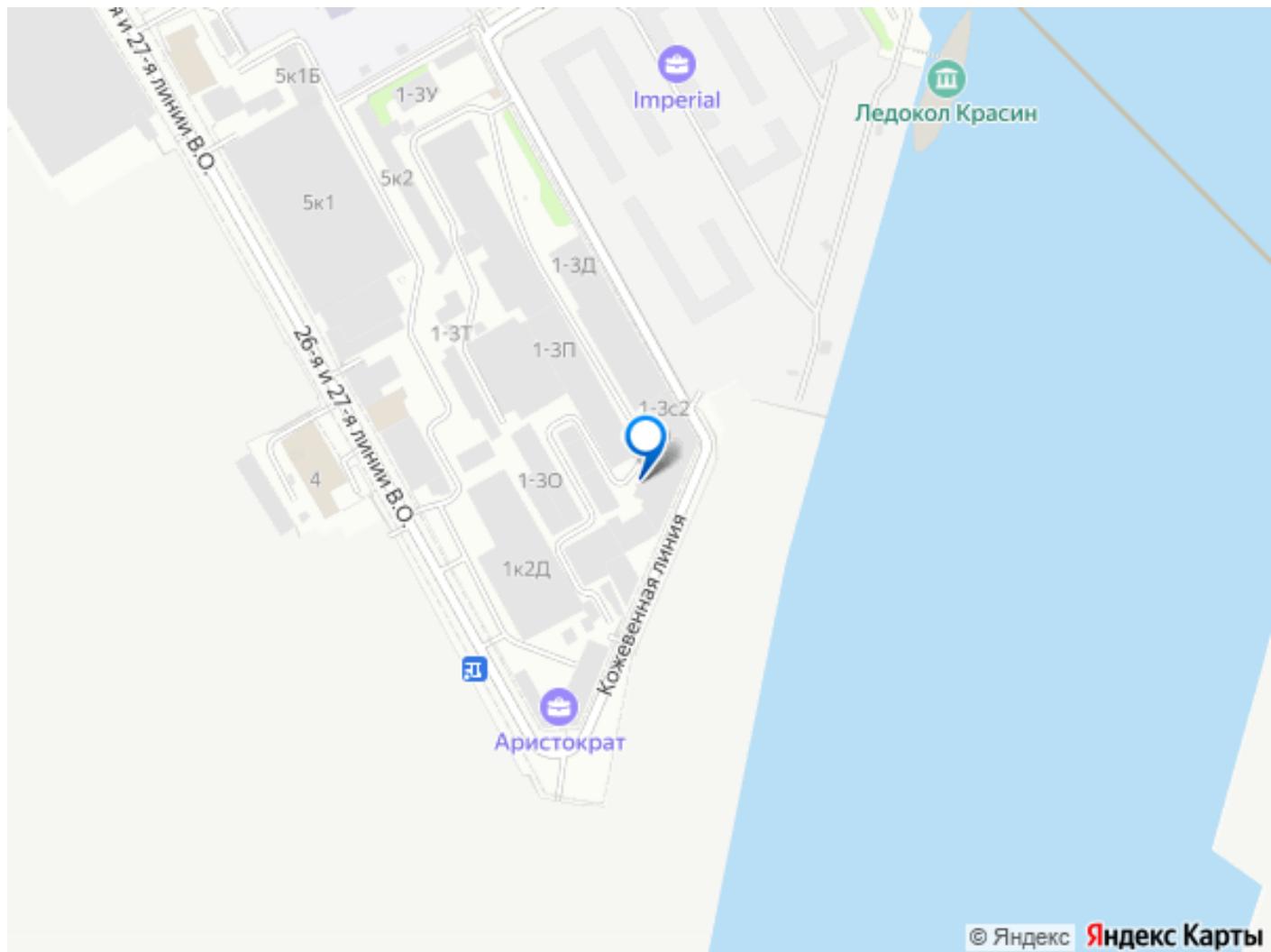
2-комнатная, 45.16м<sup>2</sup>

Кол-во комнат 1  
Этаж 8 из 8  
Общая площадь 45.16м<sup>2</sup>  
Жилая площадь 19.49м<sup>2</sup>



move.ru





© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России