

Создано: 29.08.2025 в 19:17

Обновлено: 19.01.2026 в 18:27

<https://spb.move.ru/objects/9284520301>

Игорь Кабышев, ONEPLACE

**79110102732**



**Санкт-Петербург, аллея Арцеуловская,  
23к1**

**9 700 000 ₽**

Санкт-Петербург, аллея Арцеуловская, 23к1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

19.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

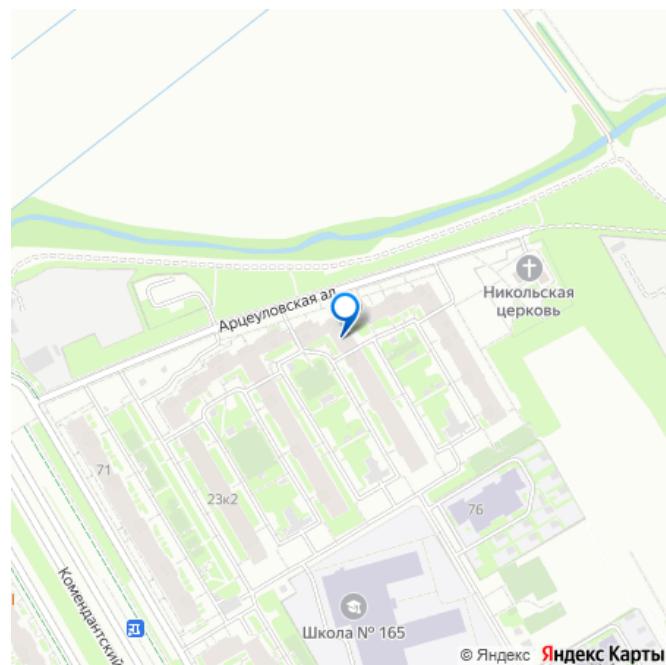
13.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45.1 м<sup>2</sup>

Этаж

10/22



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2017 г.

Покупка в ипотеку

да

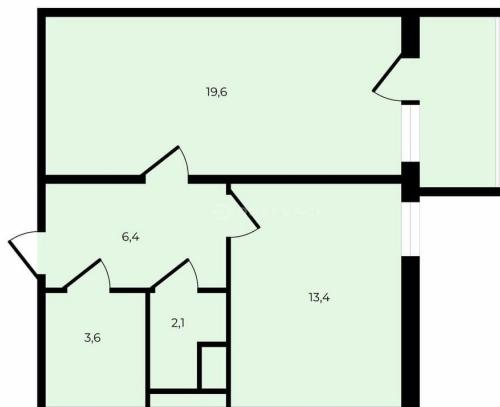
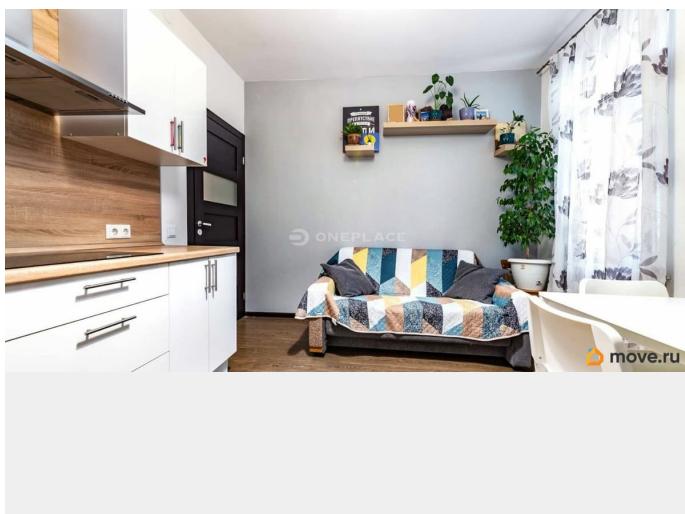
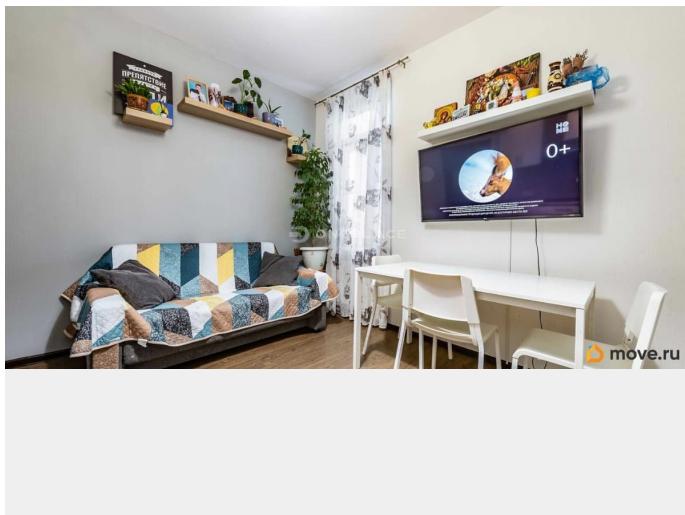
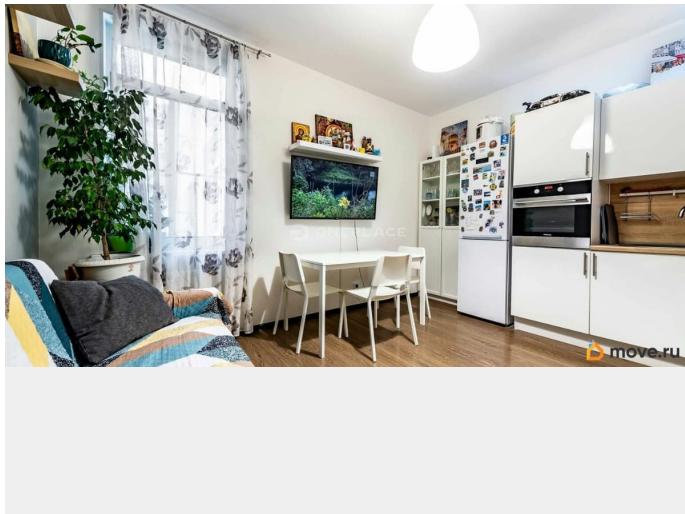
возможна ипотека, лифт, парковка

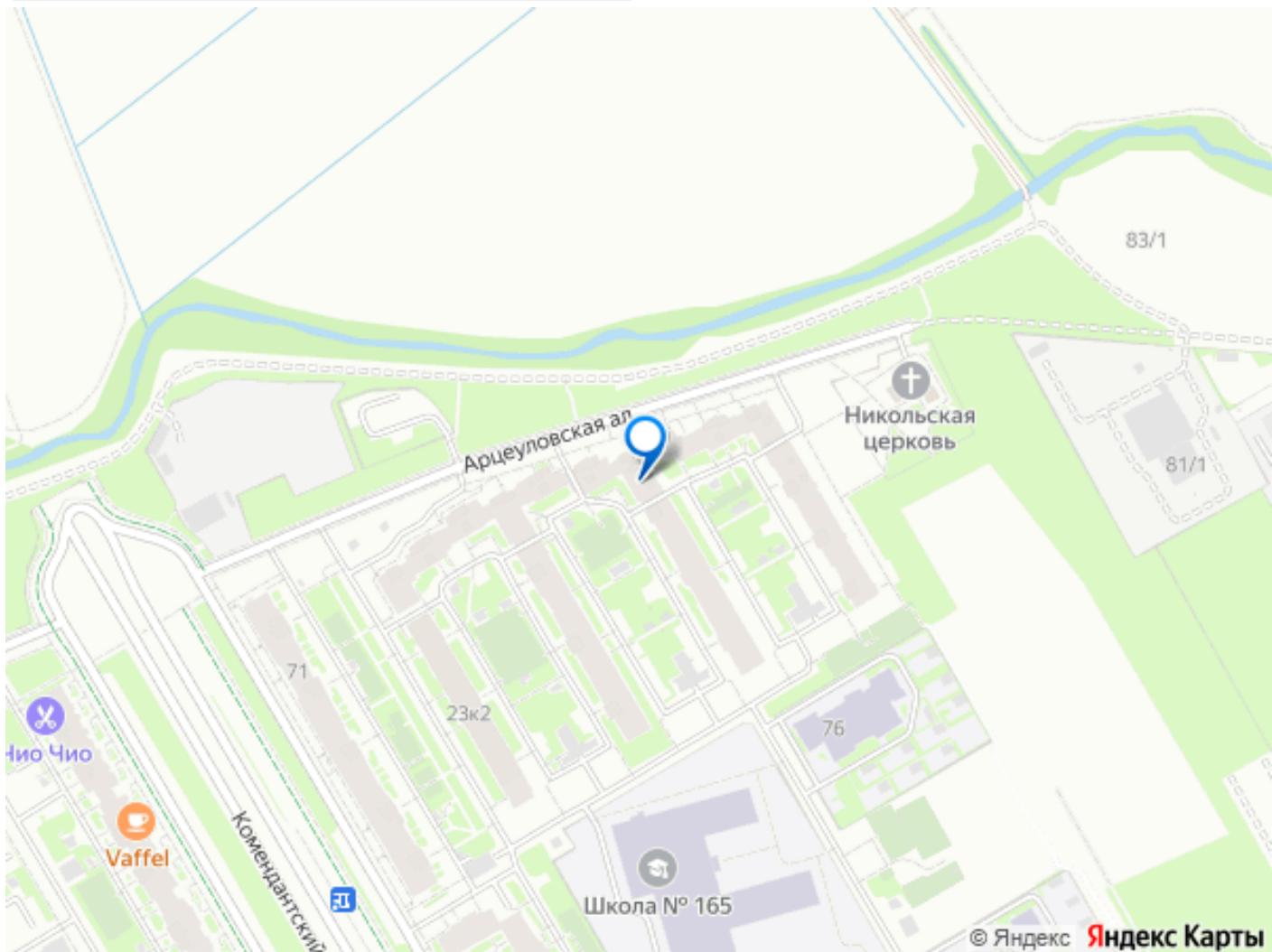
## Описание

Код объекта: 1758168. ВНЕСЕН АВАНС.

ПОКАЗЫ НЕ ПРОВОДИМ Продаём уютную и светлую однокомнатную квартиру в современном жилом комплексе Квартира расположена на 10 этаже 22-этажного монолитного дома Планировка и преимущества квартиры: • Уютная кухня-гостиная 13,4 м<sup>2</sup> правильной формы • Просторная жилая комната 19,6 м<sup>2</sup> • Большой застекленный балкон • Раздельный санузел • Квартира правильной планировки без лишних углов — легко разместить мебель • Есть места для встроенных шкафов и систем хранения • Отделка под ключ. остается кухонный гарнитур и техника ( встроенная посудомойка, вытяжка, варочная поверхность, духовой шкаф • Всего 9 квартир на этаже Район • В пешей доступности магазины, школы, детские сады • Удобное транспортное сообщение: рядом станции метро Комендантский проспект, Пионерская, Старая деревня • Удобный выезд на КАД и

ЗСД, до центра города можно быстро доехать  
• В перспективе — открытие станции метро  
Шуваловский проспект Эта квартира —  
отличное решение для молодой семьи,  
которая ценит комфорт и удобство Позвоните  
нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и  
записаться на просмотр. Мы гарантируем  
безопасную сделку и юридическую  
поддержку нашим клиентам. Поможем  
одобрить ипотеку с сниженной ставкой.





Move.ru - вся недвижимость России