

🕒 Создано: 04.11.2025 в 20:37

🔄 Обновлено: 07.03.2026 в 11:11

**Собственник**

**79812006756**

**Санкт-Петербург, Малоохтинский  
проспект, 16к1**

**16 550 000 ₹**

Санкт-Петербург, Малоохтинский проспект, 16к1

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Малоохтинский](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

12 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

23 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45.1 м<sup>2</sup>

Этаж

9/10

## Детали объекта

Тип сделки

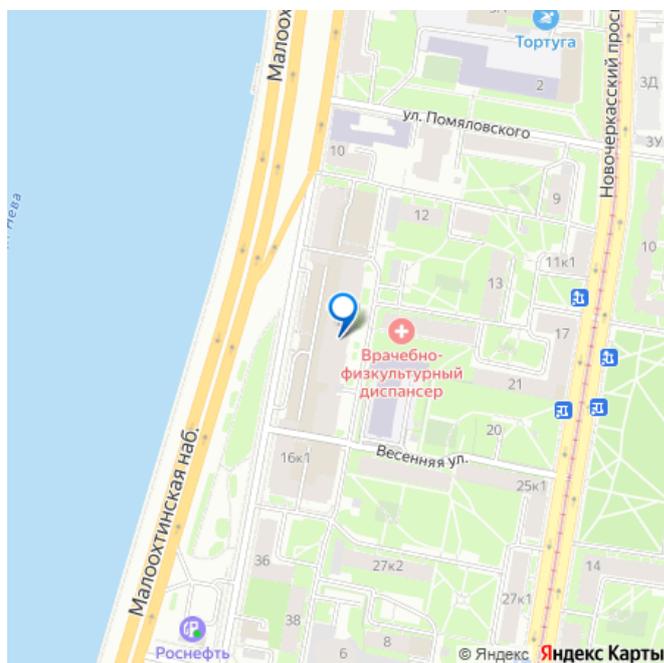
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаю евродвушку в ЖК бизнес-класса «Большой дом на Неве» Я-собственник. Общая площадь — 50 кв. м, с просторной кухня-гостинная 23 кв. м и жилой площадью 12 кв. м. Квартира находится на 9 этаже 10-этажного монолитно-кирпичного дома, построенного в 2003 году. Высокие потолки — 3 метра, создают ощущение простора. Круглосуточный консьерж при входе в парадную и видеонаблюдение по периметру дома и на территории. В квартире выполнен качественный евроремонт. Звукоизоляция в доме хорошая, квартира очень тёплая. Комнаты светлые, окна выходят во двор, что обеспечит вам тишину и комфорт. Совмещенный санузел оборудован всей необходимой сантехникой и джакузи. Уютный эркер с видом на сквер. Дом оснащен подземной парковкой, поэтому ваша машина всегда будет в безопасности. Есть грузовой лифт и пандус, что делает переезд и транспортировку вещей более удобными. Дом

ухоженный, с чистым подъездом и доброжелательными соседями. Управляющая компания оперативно реагирует на все замечания. В пешей доступности находятся школы, детские сады и магазин, в 10 минутах от метро. Квартира в собственности с 2018 года. Сделка возможна как в ипотеку, так и за наличные. Все документы готовы к сделке, обременений нет. Приглашаю на просмотр в удобное для Вас время. Торг уместен. Никто не прописан.

