

Создано: 04.11.2025 в 20:37

Обновлено: 10.01.2026 в 20:59

<https://spb.move.ru/objects/9286307931>

Собственник

**79812006756**

Санкт-Петербург, Малоохтинский  
проспект, 16к1

**16 700 000 ₽**

Санкт-Петербург, Малоохтинский проспект, 16к1

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Малоохтинский](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

12 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

23 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45.1 м<sup>2</sup>

Этаж

9/10

## Детали объекта

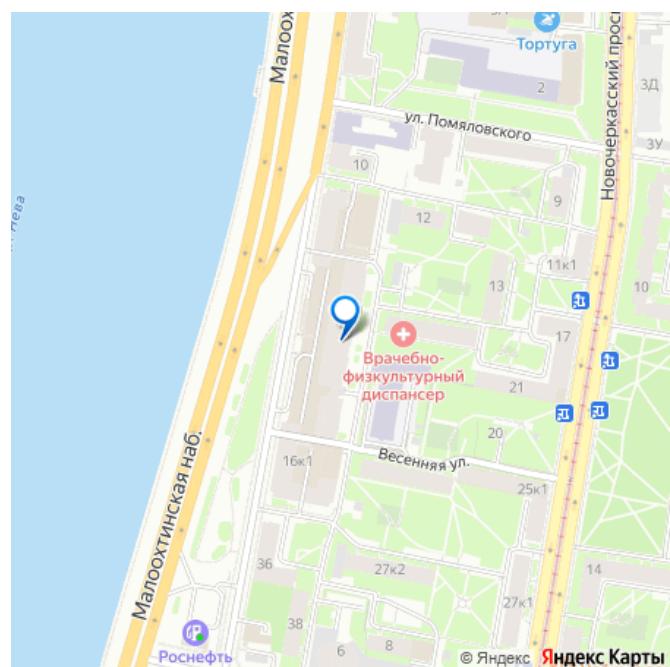
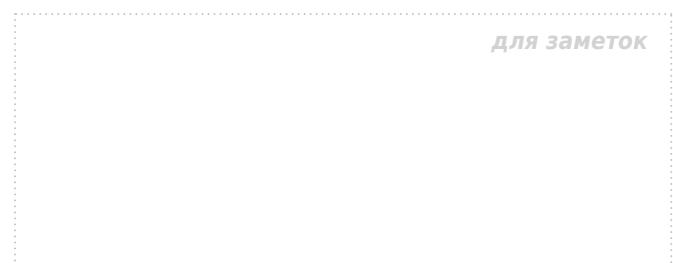
Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

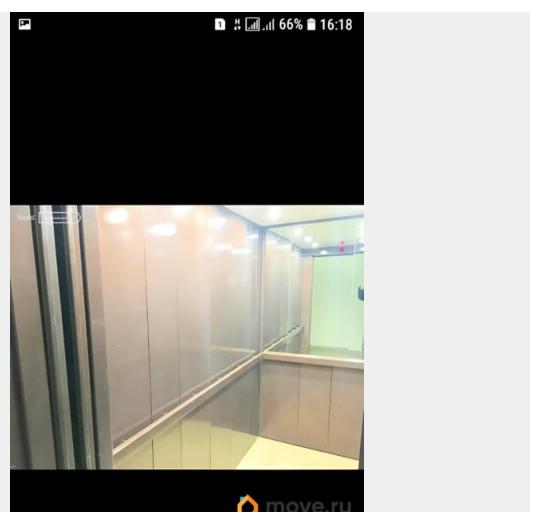
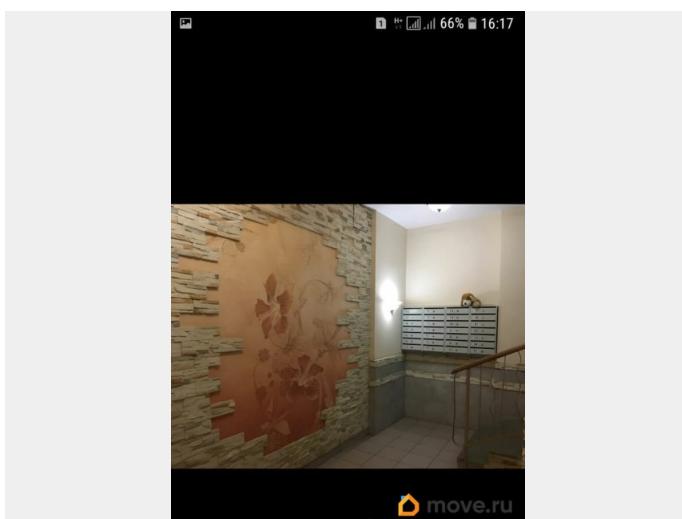
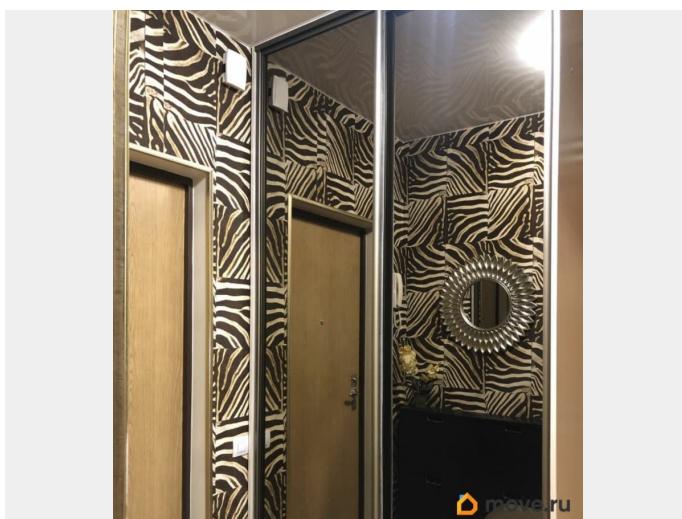
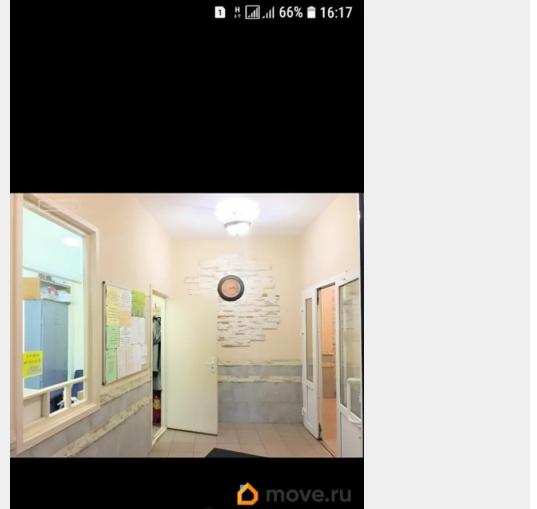
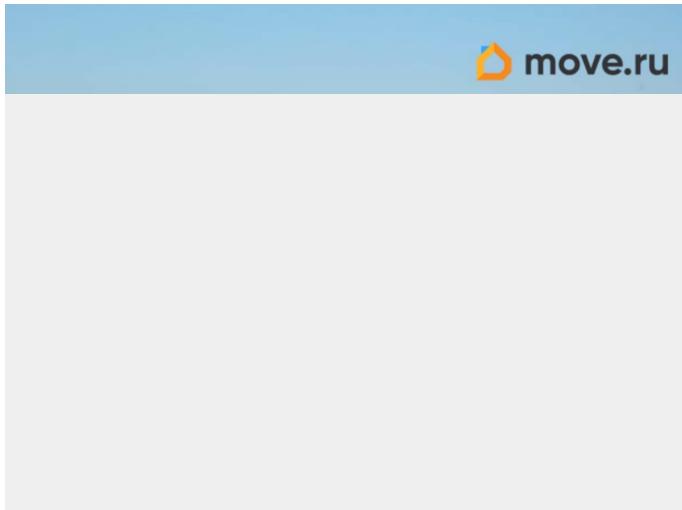
Продается Евродвушка в ЖК бизнес-класса « Большой дом на Неве» Общая площадь — 50 кв. м, с просторной кухня- гостинная 23 кв. м и жилой площадью 12 кв. м. Квартира находится на 9 этаже 10-этажного монолитно-кирпичного дома, построенного в 2003 году. Высокие потолки — 3 метра, создают ощущение простора.

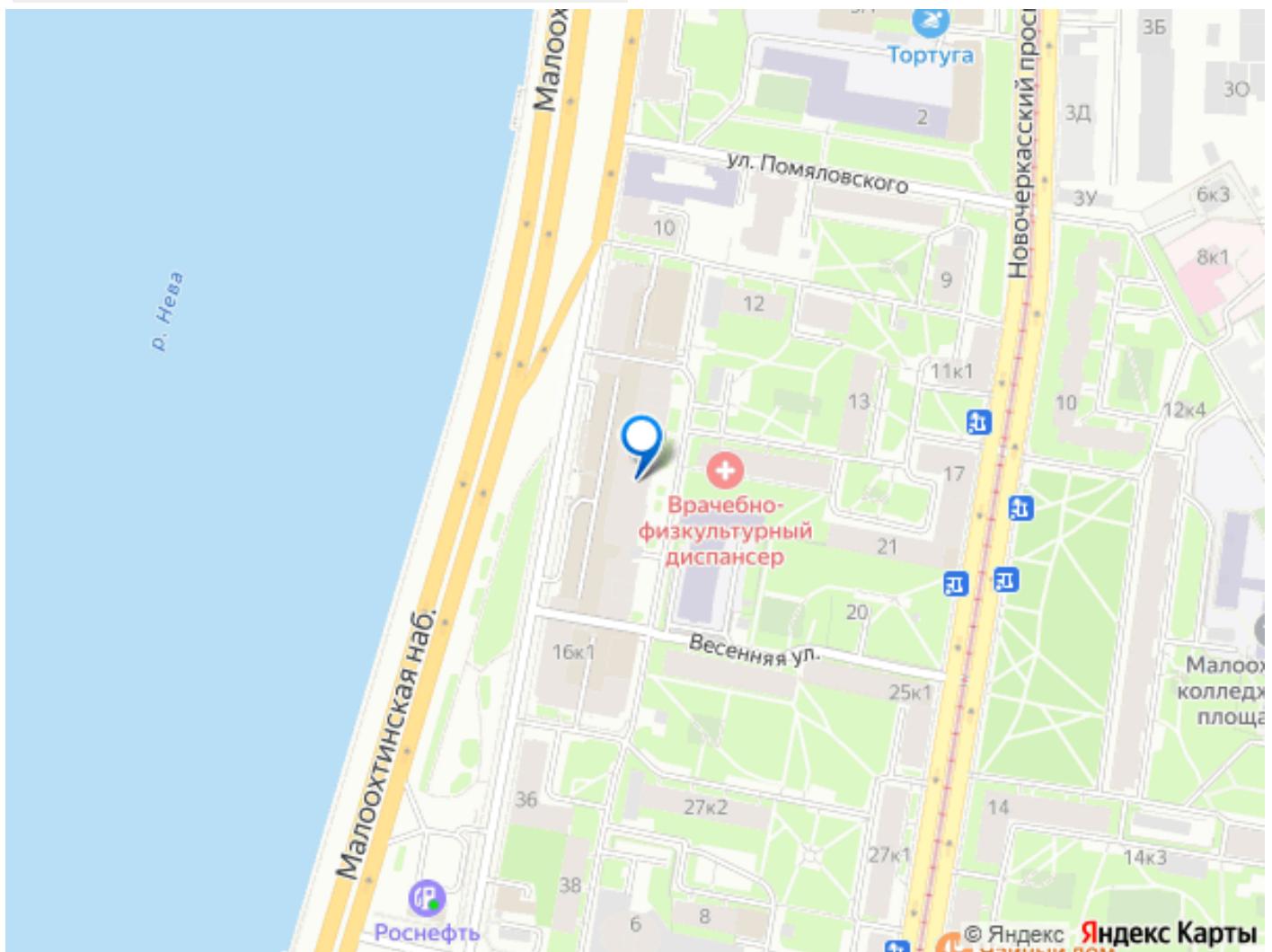
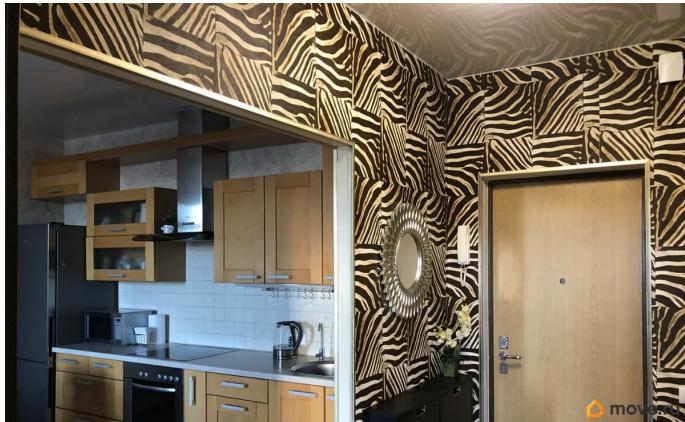
Круглосуточный консьерж при входе в парадную и видеонаблюдение по периметру дома и на территории. В квартире выполнен качественный евроремонт. Комната светлая, окна выходят во двор, что обеспечит вам тишину и комфорт. Совмещенный санузел оборудован всей необходимой сантехникой и джакузи. Уютный эркер с видом на сквер.

Дом оснащен подземной парковкой, поэтому ваша машина всегда будет в безопасности.

Есть грузовой лифт и пандус, что делает переход и транспортировку вещей более удобными. Дом ухоженный, с чистым подъездом и доброжелательными соседями.

В пешей доступности находятся школы, детские сады и магазин, в 10 минутах от метро. Квартира продается от собственника, договор купли-продажи от 2018 года. Сделка возможна как в ипотеку, так и за наличные. Все документы готовы к сделке, обременений нет. Приглашаю на просмотр в удобное для Вас время.





Move.ru - вся недвижимость России