

🕒 Создано: 06.02.2026 в 19:13

🔄 Обновлено: 21.03.2026 в 22:37

**Санкт-Петербург, бульвар Александра  
Грина, 3**

**9 200 000 ₹**

Санкт-Петербург, бульвар Александра Грина, 3

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

13.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45.1 м<sup>2</sup>

Этаж

13/19

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

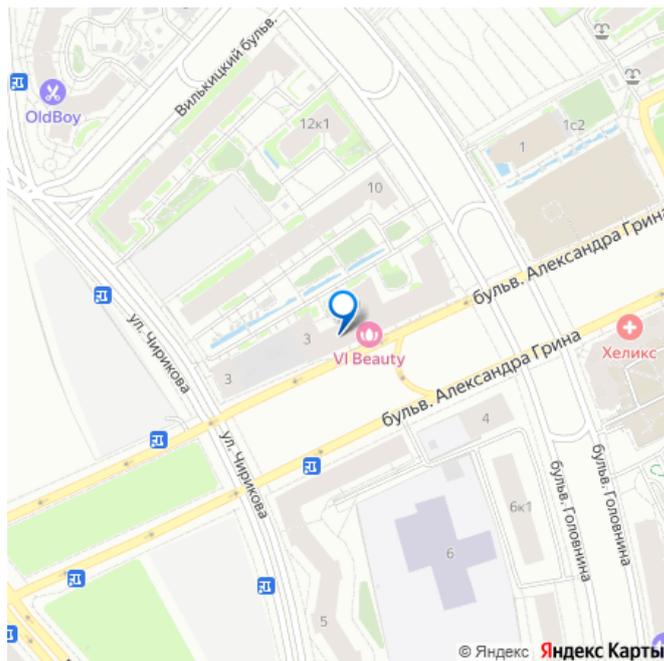
Тип санузла

<https://spb.move.ru/objects/9289146990>

**Собственник**

**79816907607, 7981680  
4794**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Прямая продажа от собственника.

Апартаменты расположены на 13-м этаже 19-этажного монолитного дома 2019 года постройки. Приведенная площадь 45,1 квм.

Высота потолков 2,71 м. Просторная кухня 14,6 кв м, ,комната 13,1 кв м. Помещения

правильной формы. Из кухни выход на огромную застекленную тонированным

стеклом лоджию 9,5 кв м. В прихожей есть встроенная закрытая гардеробная. Большой

совмещенный су. На момент продажи квартира пустая и освобождена от мебели.

Полностью готова к продаже. Приобреталась по ДКП, без ипотеки, без мат.капитала.

Уникальная планировка дома позволяет пользоваться всеми сервисами:кафе,

маникюр, парикмахерская, маркетплейсы, не выходя на улицу. В закрытом от транспорта

дворе имеются тренажерная площадка, спортивная площадка, несколько детских

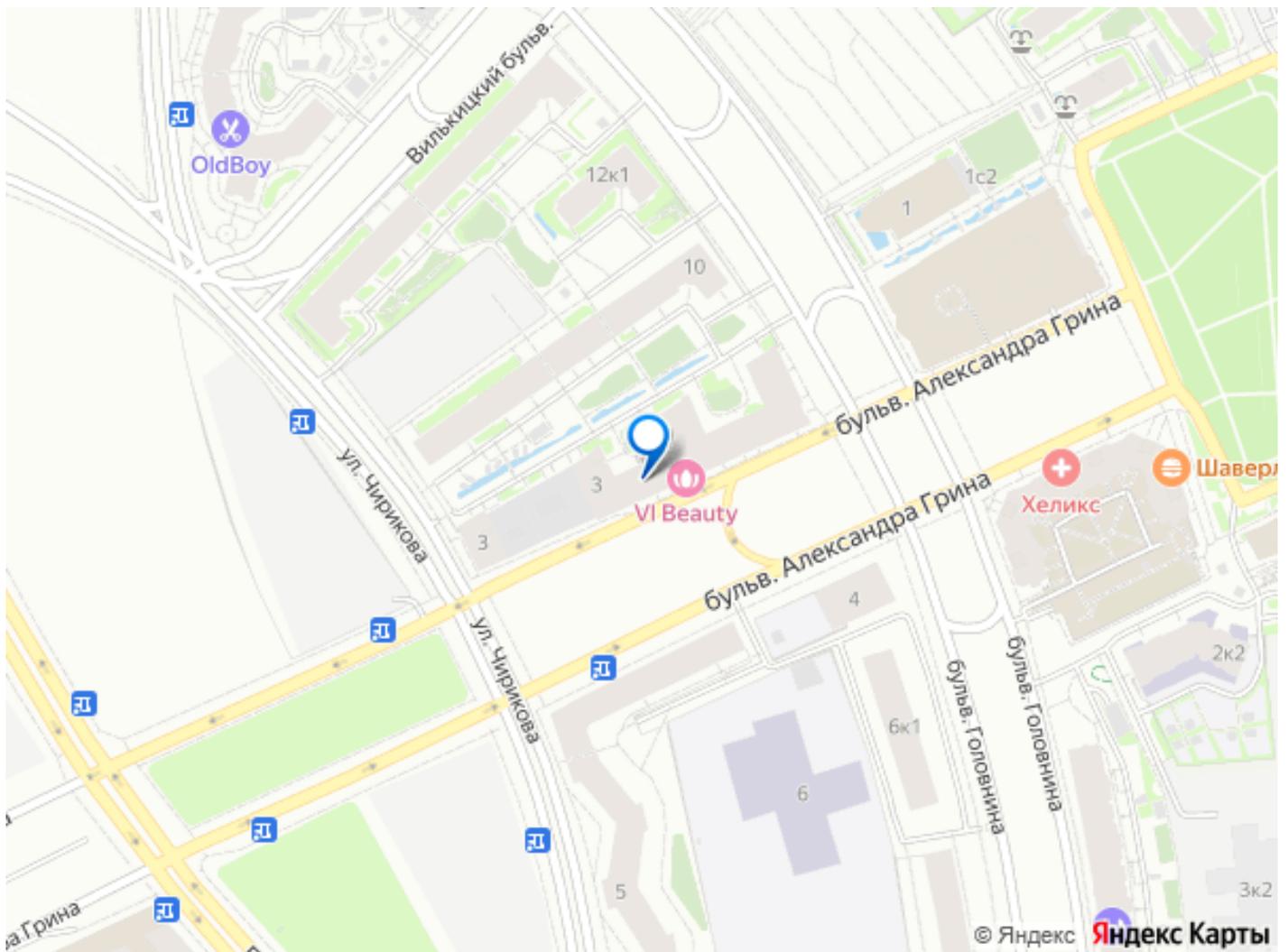
площадок. Локация дома позволяет

любоваться роскошными прибрежными

видами на центр города, гулять по просторным бульварам, дышать свежим воздухом, при этом полноценно пользоваться всеми достижениями цивилизации. В ближайшее время в пешей доступности планируется пляж. Хорошая транспортная доступность: Выезд на ЗСД в 5 минутах. Автобусная остановка с большим количеством маршрутов (до метро, до центра) рядом с домом. До станции метро Приморская 7 минут на транспорте или 30 минут пешком. На территории ЖК есть несколько продуктовых магазинов, кофейня, пекарня, места общепита. В шаговой доступности расположены салоны красоты, фитнес-клубы и многое другое. В пределах Васильевского острова находится большое количество университетов - СПбГУ, университет имени ГЕРЦЕНА, Горный университет, Военно-морской институт. Наземная парковка и огороженная территория гарантируют безопасность и удобство для жильцов. Просмотры для агентов только при наличии реальных клиентов (не потенциальных). Просмотров без клиентов не проводим!!!







Move.ru - вся недвижимость России