

Создано: 06.04.2025 в 17:43

Обновлено: 04.01.2026 в 18:54

<https://spb.move.ru/objects/9276509730>

Собственник

79118289873

Санкт-Петербург, проспект Ударников, 33

8 600 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Ударников, 33

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Ударников](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.77 м

Жилая площадь

18.5 м²

Площадь кухни

13.5 м²

Общая площадь

45.2 м²

Этаж

13/23

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

[лоджия](#)

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

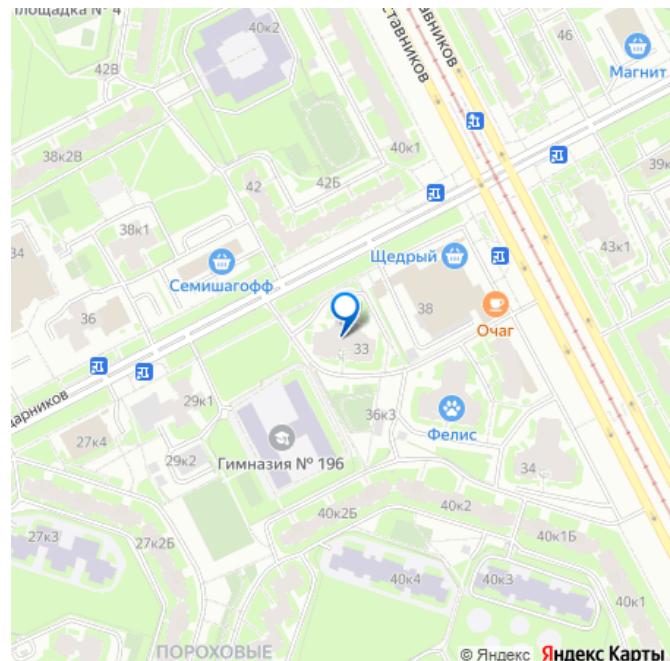
Покупка в ипотеку

да

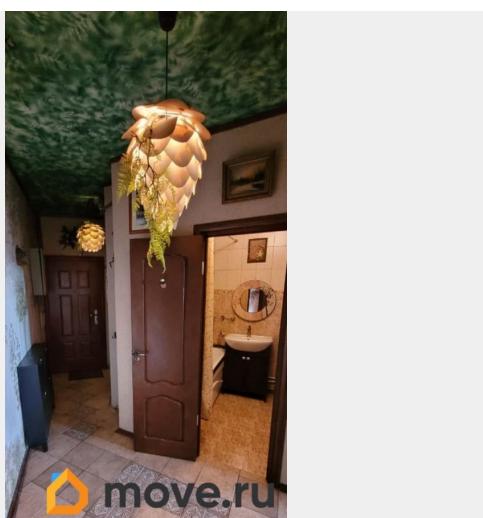
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

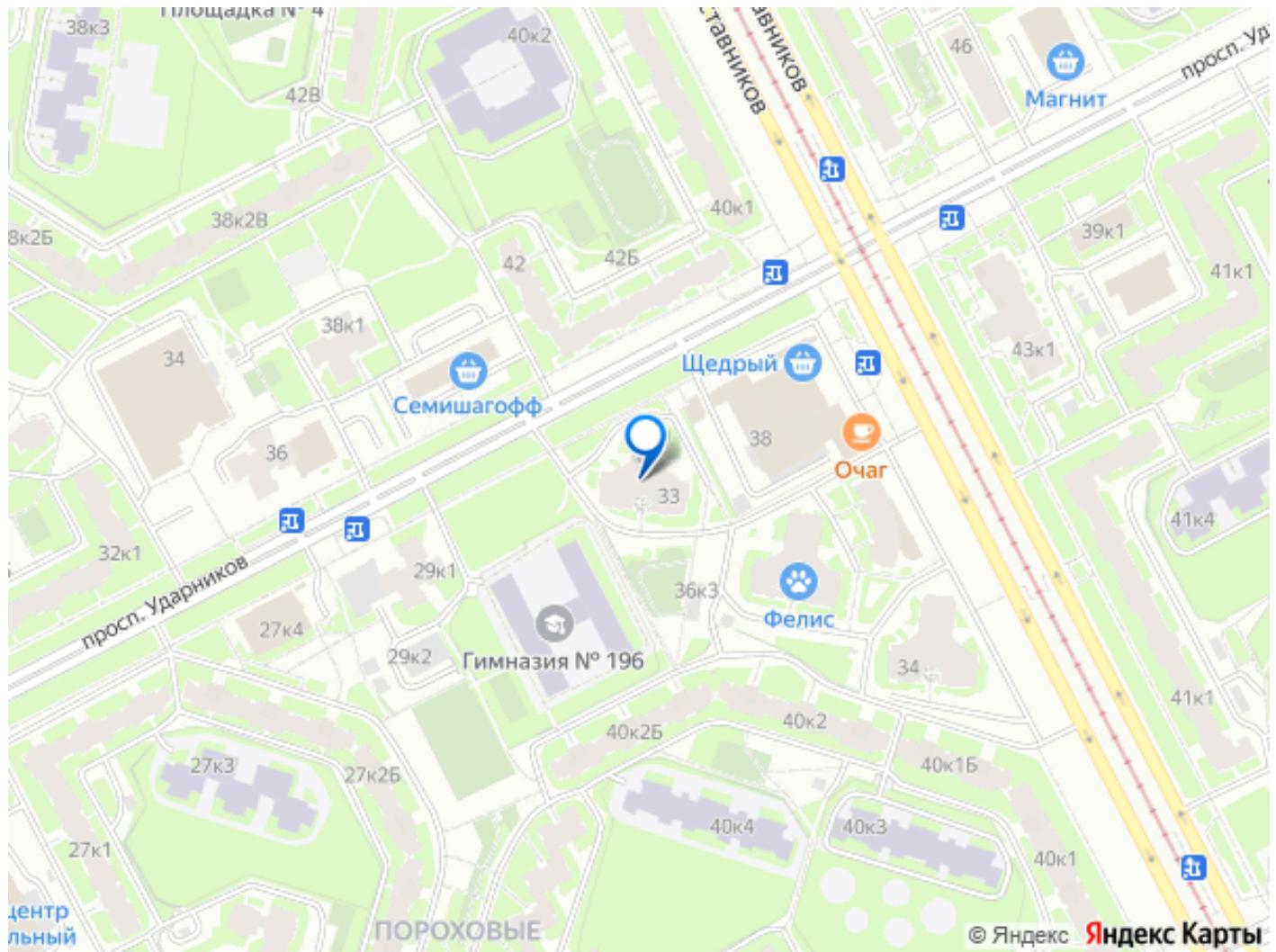
Большая квартира 45 кв. метров в однокомнатная квартира, в одном из лучших домов Красногвардейского района. Дом 2003 года постройки, кирпично-монолитный, красивая входная группа, пять лифтов, два пассажирских, три грузовых, консьерж, видеонаблюдение, хорошая управляющая компания. В 2008 году в нашем доме снимали эпизоды фильма Виктора Мережко «Белая ночь, нежная ночь» с Александром Домогаровым в главной роли. Тихие соседи. Окна выходят во двор. Стены дома очень толстые, зимой тепло, летом не жарко. Квартира просторная, светлая, потолки 2.77м. Большая кухня, 13кв.м., комната 18,7кв. м., большой коридор, 8.5м., имеет две зоны, в одной из них находится небольшая гардеробная, что позволяет не ставить шкаф в комнату. Вторая зона перехода в сан.узлы и кухню. Ванная, 3.5кв. м, отделана до потолка кафельной плиткой, хорошая сантехника и ванна джакузи., большая раковина. Имеется место под стиральную машинку и шкафчики. Туалет просторный - 1.5кв. м. Ремонт качественный, вполне пригодный для быстрого заезда. В



квартире имеется застеклённый балкон, на котором, с апреля по ноябрь, растёт декоративный виноград, что создаёт уютный зелёный уголок в квартире. На кухне, остаются рабочие: стеклокерамическая плита, посудомоечная машинка, мойка и раскладной диван, что может пригодиться Вам на время небольшого ремонта или на первое время проживания. Дом находится в самом центре всей инфраструктуры Красногвардейского района. В трёх минутах ходьбы, находятся остановки общественного транспорта, который едет во многие районы СПБ. Трамвай «Чижик» за 15 минут, без пробок, довезёт Вас до ст. м. Ладожская, Автобус 27, за 30 минут довезёт до пл. Александра Невского. В 10 минутах ходьбы находится Ржевский лесопарк, с обустроенным зонами для отдыха и парк Малиновка. Так же в пешей доступности, находится новый Ильинский парк. Вокруг дома, много разных магазинов. В двух остановках, универмаг «Народный». Детская и взрослая поликлиники, во дворе дома школа и садик, большая детская площадка. У входной группы, большие деревья, красивое озеленение. Один взрослый собственник, не менялся с 2003 года. Прямая продажа. Никто не проживает, квартира ждёт своего нового владельца.







Move.ru - вся недвижимость России