

Создано: 14.11.2025 в 19:53

Обновлено: 26.01.2026 в 21:00

<https://spb.move.ru/objects/9286590788>

Ольга Астрова, Панорама

**79817221331**

**Санкт-Петербург, Большой  
Сампсониевский проспект, 4-6**

**18 900 000 ₽**

Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, 4-6

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Большой Сампсониевский](#)



**Квартира**

Количество комнат

1

Высота потолков

2.83 м

Жилая площадь

16.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

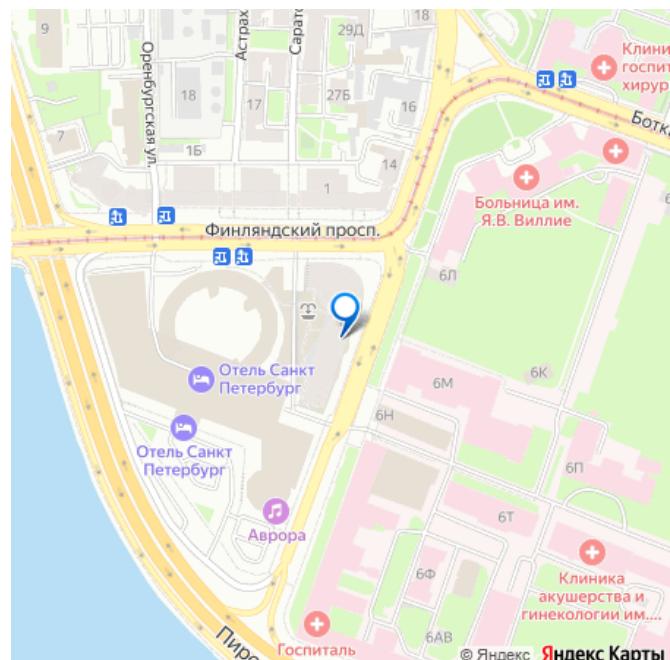
12.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45.2 м<sup>2</sup>

Этаж

12/25



**Детали объекта**

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

**лоджия**

Тип санузла

**совмещенный**

Вид из окна

**во двор**

Ремонт

**евро**

Квартира в новостройке

**да**

Покупка в ипотеку

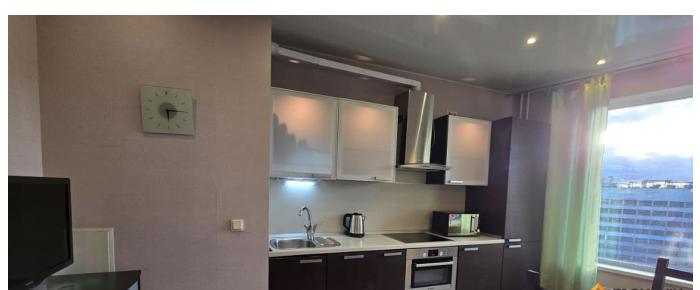
**да**

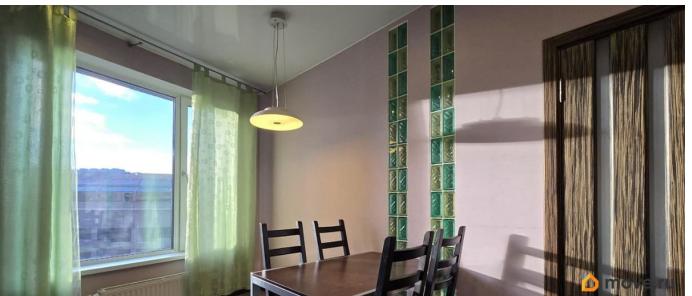
возможна ипотека, лифт, парковка

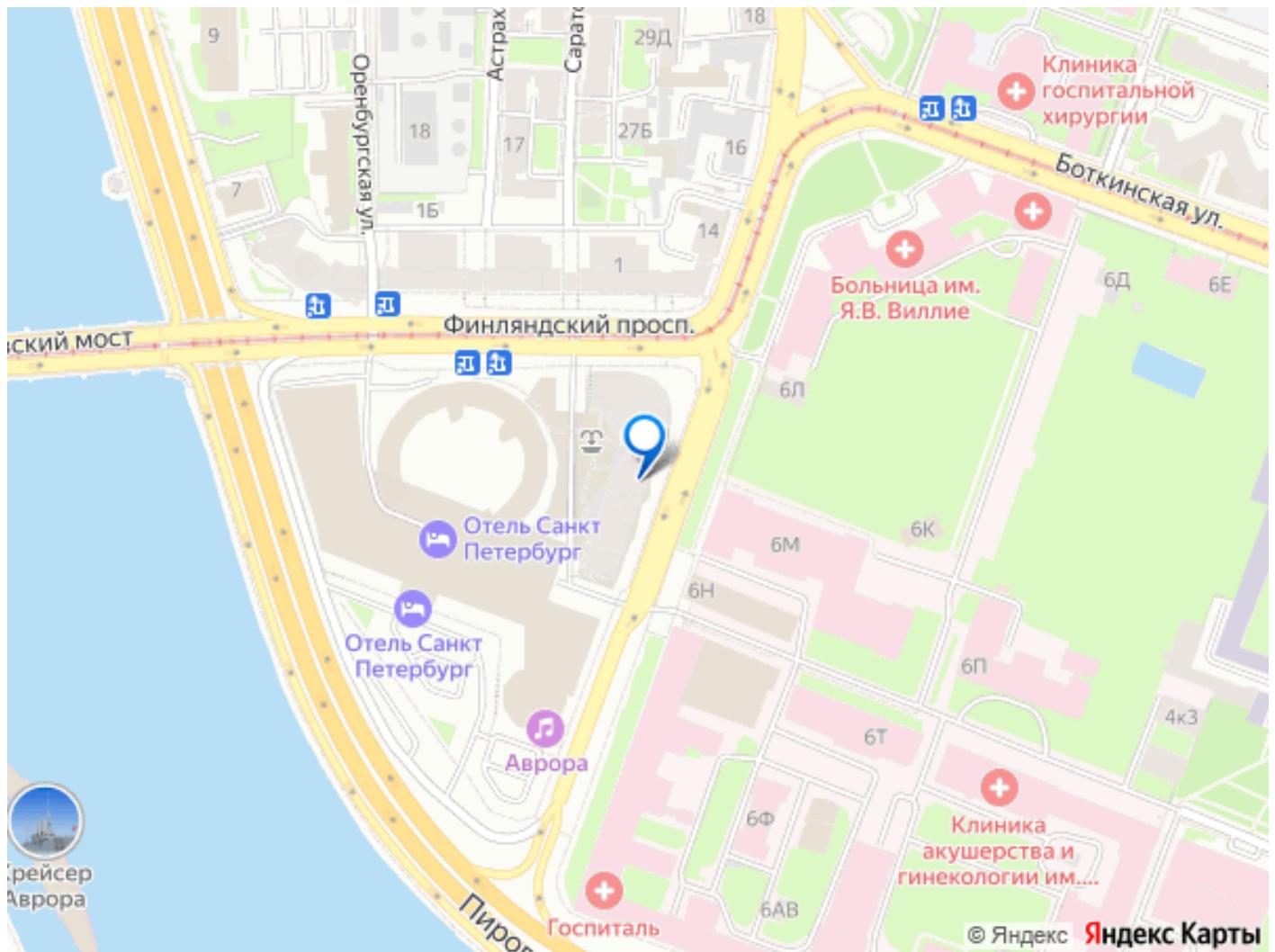
## **Описание**

Продается просторная однокомнатная квартира в современном элитном комплексе ЖК Монблан. Дом построен в 2008 году и расположен в нескольких шагах от исторической части нашего города и набережной Невы, до станции метро Площадь Ленина 13 минут пешком, до Петропавловской крепости 25 минут пешком, рядом Военно-Медицинская Академия. Комплекс отличается оригинальной современной архитектурой, внутреннее пространство двора оформлено в стиле горного ландшафта Монблана, жильцов встречает фонтанный каскад и цветники, которые радуют глаз с ранней весны до поздней осени. За безопасность отвечает профессиональная служба охраны, работает служба ресепшн 24/7. В квартире произведен качественный евроремонт несколько лет назад. Планировка удобная для жизни, с просторной прихожей, двумя санузлами - есть ванная и душевая, видовая

застекленная лоджия. Комната 16.4 кв. м и кухня 12.8 кв. м создают комфортное пространство для владельцев. Из окон открывается вид во двор, где всегда тихо и спокойно, частично видно Неву. Квартира продается с мебелью и техникой: шкаф-купе в прихожей и гардеробная с наполнением, кухонная мебель, спальня, посудомоечная машина, стиральная машина, холодильник, кондиционер. Вся мебель включена в стоимость. Дом оснащен двумя лифтами — пассажирским и грузовым. Для автолюбителей предусмотрена подземная парковка. Территория комплекса закрытая, в двух шагах Лента и Магнит, кафе, рестораны, бизнес центр Монблан. Квартира без обременений, возможна покупка в ипотеку. Прямая продажа, один взрослый собственник, никто не прописан. Все документы готовы к сделке, поэтому процесс покупки будет максимально быстрым и легким. Приглашаем вас на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этой квартиры. Звоните, чтобы записаться на удобное для вас время!







Move.ru - вся недвижимость России