

🕒 Создано: 03.12.2025 в 15:47

Обновлено: 30.12.2025 в 20:49

**Санкт-Петербург, Народная улица, 68к1**

**10 100 000 ₽**

Санкт-Петербург, Народная улица, 68к1

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Народная](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

19 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45.2 м<sup>2</sup>

Этаж

5/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

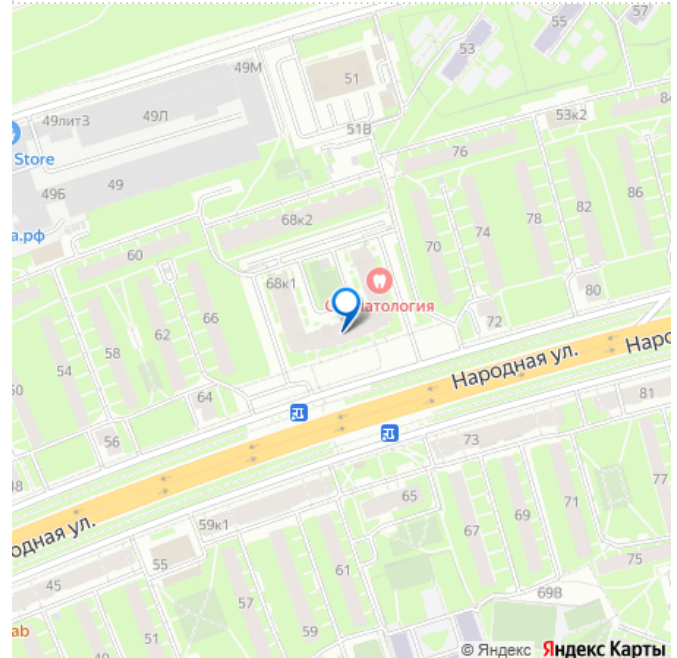
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

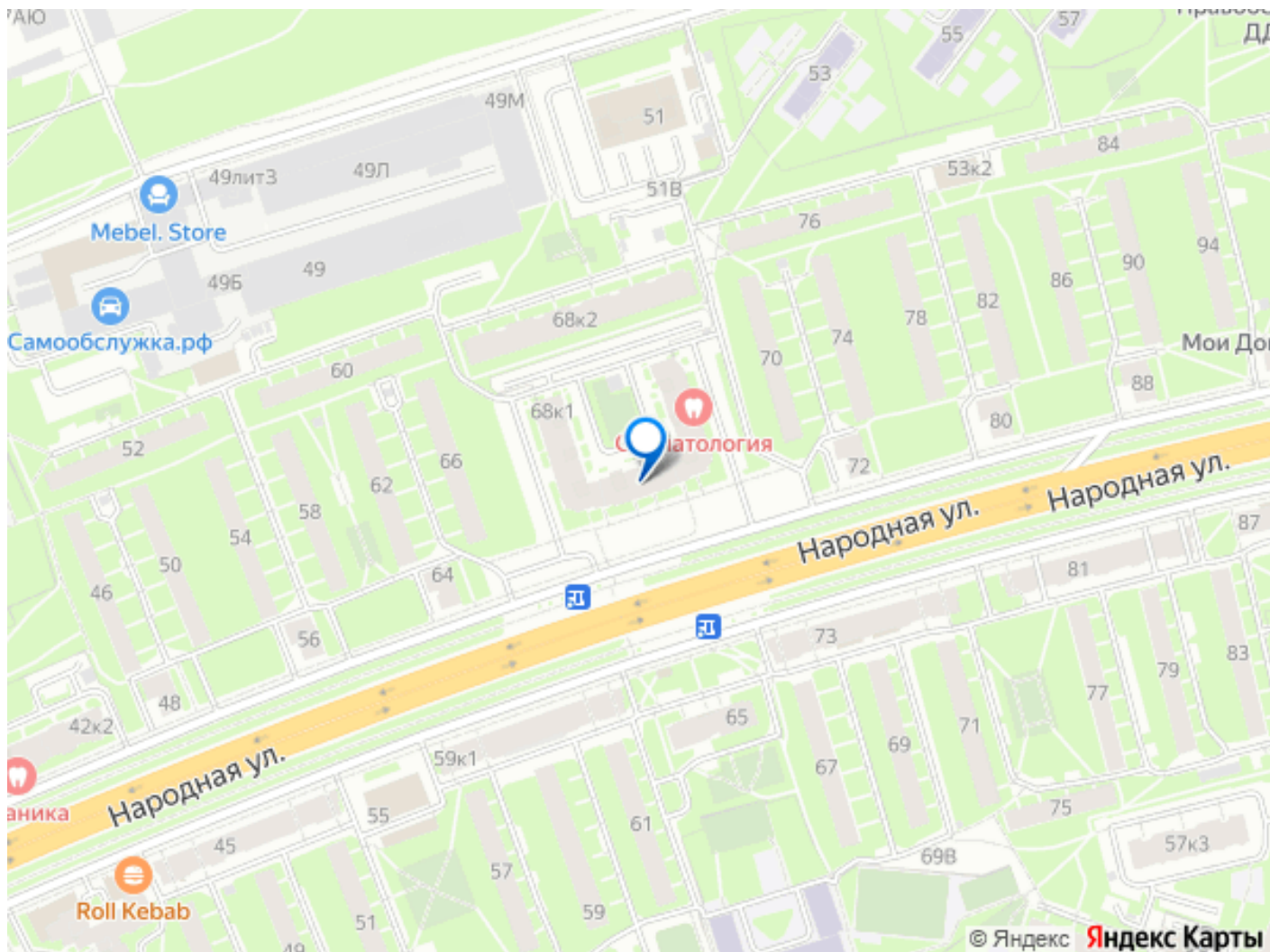
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается 1 к/квартира на 5 этаже 8-ти этажного дома, расположенная по адресу СПб, ул. Народная д.68 корп.1. Квартира: - Общая площадь квартиры 45,2 кв.м. - Площадь комнаты 19,0 кв.м. - Площадь кухни 11,0 кв.м. - Санузел совмещенный 6,0 кв.м. - Прихожая 9,2 кв.м. - Высота потолков 3,0 м. - Просторная, уютная однокомнатная квартира в хорошем состоянии, с высокими потолками 3 метра, удобной квадратной кухней, большой прихожей. Кирпичный дом, с отличной звукоизоляцией. Закрытая охраняемая территория с парковкой и камерами видеонаблюдения. В доме нет студий. Мебель и техника остается в квартире, кроме стиральной машины. Дом: - 2006-го года постройки - Грузовой лифт. - Установлен домофон. Местоположение: - Ближайшая станции метро: «Ломоносовская», «Пролетарская» и «ул. Дыбенко» 6 мин. транспортом. - Удобный выезд на КАД 5 мин. на транспорте. До аэропорта 25 мин. на автомобиле. - Развитая инфраструктура района (в шаговой доступности расположены магазины, парикмахерские, аптеки, банки, химчистки, кафе, пекарни, рестораны, пункты выдачи ОЗОН, WB, Яндекс Маркет), Окей, ЛеруаМерлен, Лента, МЕГА. - Очень зеленый двор. В 5 минутах ходьбы

расположены Школа 512, Лицей 344, Дом детского творчества, три детских сада, поликлиника 8. - Поблизости расположены спортивные объекты: Спортивный комплекс «Нева-Арена», Центр пляжных видов спорта и спортклуб «Динамит» с бассейном. - В 10 минутах ходьбы находится «Брестский парк», отличное место для прогулок и отдыха. - Остановки автобусов в 3 минутах от дома, что позволяет быстро добраться до центра города. Юридическая составляющая: - Один взрослый собственник, более 5 лет. - Собственность с 2020-го года, приобретена по договору купли-продажи, без ипотеки и маткапитала. - Полная стоимость в договоре. - Альтернативная продажа, есть подобранные варианты, быстрый выход на сделку, документы готовы. Возможен торг. - Возможно купить в ипотеку от 18,49%. Помощь в оформлении ипотеки. На показ квартиры договоримся в удобное для Вас время. Номер объекта: #1/537469/18884



Move.ru - вся недвижимость России