

🕒 Создано: 11.03.2026 в 17:31

🔄 Обновлено: 11.04.2026 в 00:31

**СОЮЗ, СОЮЗ**

**79812801404**

**Санкт-Петербург, набережная Канала**

**Грибоедова, 84**

**17 242 896 ₹**

Санкт-Петербург, набережная Канала Грибоедова, 84

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

21.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45.2 м<sup>2</sup>

Этаж

2/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

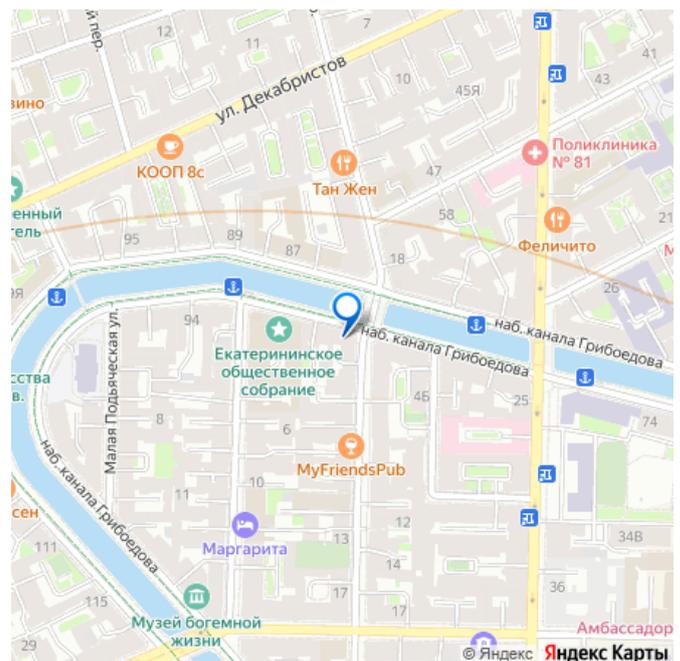
Ремонт

косметический

## Описание

ДОМ-ПАМЯТНИК с тихими дворами-

для заметок



атриумами. Редкий формат премиального жилья в историческом районе КОЛОМНЫ на ПОДЪЯЧЕСКОЙ УЛИЦЕ. Устали от шума мегаполиса? Мы создаем оазис спокойствия в центре Петербурга. Проводится полное ВОССТАНОВЛЕНИЕ ОБЛИКА ЗДАНИЯ с уникальным ландшафтным дизайном внутренних пространств. ЭСТЕТИКА И УЮТ: ~ ПРИВАТНЫЕ ДВОРИКИ от известного ландшафтного бюро; ~ Концепция тишины и созерцания внутри КЛУБНОГО ДОМА; ~ Дерево-алюминиевые окна с воссозданной исторической расстекловкой; ~ Элегантный фасад с АРХИТЕКТУРНОЙ ПОДСВЕТКОЙ в вечернее время. ЛОКАЦИЯ И ПРОГУЛКИ: ~ ЛЬВИНЫЙ МОСТИК и НАБЕРЕЖНАЯ КАНАЛА ГРИБОЕДОВА в 1 минуте ~ НИКОЛЬСКИЙ И ЮСУПОВСКИЙ САДЫ - 5 минут пешком ~ МАРИИНСКИЙ ТЕАТР - 6 минут пешком ~ Метро САДОВАЯ и СЕННАЯ ПЛОЩАДЬ - 8 минут неспешной ходьбы О КВАРТИРЕ (ЛОТ 16/1) : + Просторная однокомнатная квартира площадью 45,2 кв.м. + 5 окон с видом на уютный полузакрытый дворик; + 3 квартиры на этаже; + Система очистки воды и подготовка под кондиционирование; + Возможна ПОЛНАЯ ОТДЕЛКА уровня БИЗНЕС-КЛАСС (примеры отделки в фотогалерее) - заезжайте в уже готовую квартиру. + Возможно объединение с соседней квартирой, общая площадь составит ~110 кв.м. Срок РЕДЕВЕЛОПМЕНТА: 1 КВАРТАЛ 2027 ГОДА. Реализация проекта - ГК СОЮЗ.

\_\_\_\_\_ Свяжитесь с нами и узнайте больше о философии тишины в самом сердце Коломны!



**СОЮЗ**  
DEVELOPMENT

- Более 20 объектов, прошедших реновацию
- Опыт в девелопменте с 2022 года
- Подрядные работы для внешних инвесторов
- Беспроцентная рассрочка (при оплате первоначального взноса)

[soyuz.ru](#)



**СОЮЗ**  
DEVELOPMENT

**МЫ ПРЕДЛАГАЕМ:**

- **Сочетание истории и современности** – аккуратно сохраняем старые детали квартир, добавляя к ним технологии и стильный дизайн.
- **Комфорт и удобство** – проекты расположены в центральных районах, что делает их идеальными для жизни.
- **Индивидуальный подход** – учитываем каждое ваше пожелание, чтобы создать пространство, которое станет вашим домом мечты.
- **Выгодные вложения** – объекты культурного наследия всегда в цене. Инвестируя сегодня, вы закладываете основу для будущего роста капитала.
- **Надежность** – опыт работы с 2022 года, статус “надежный партнер” для инвесторов и жильцов.
- **Полный цикл услуг** – от проектирования до управления. Вы получаете готовые решения, соответствующие всем ожиданиям.

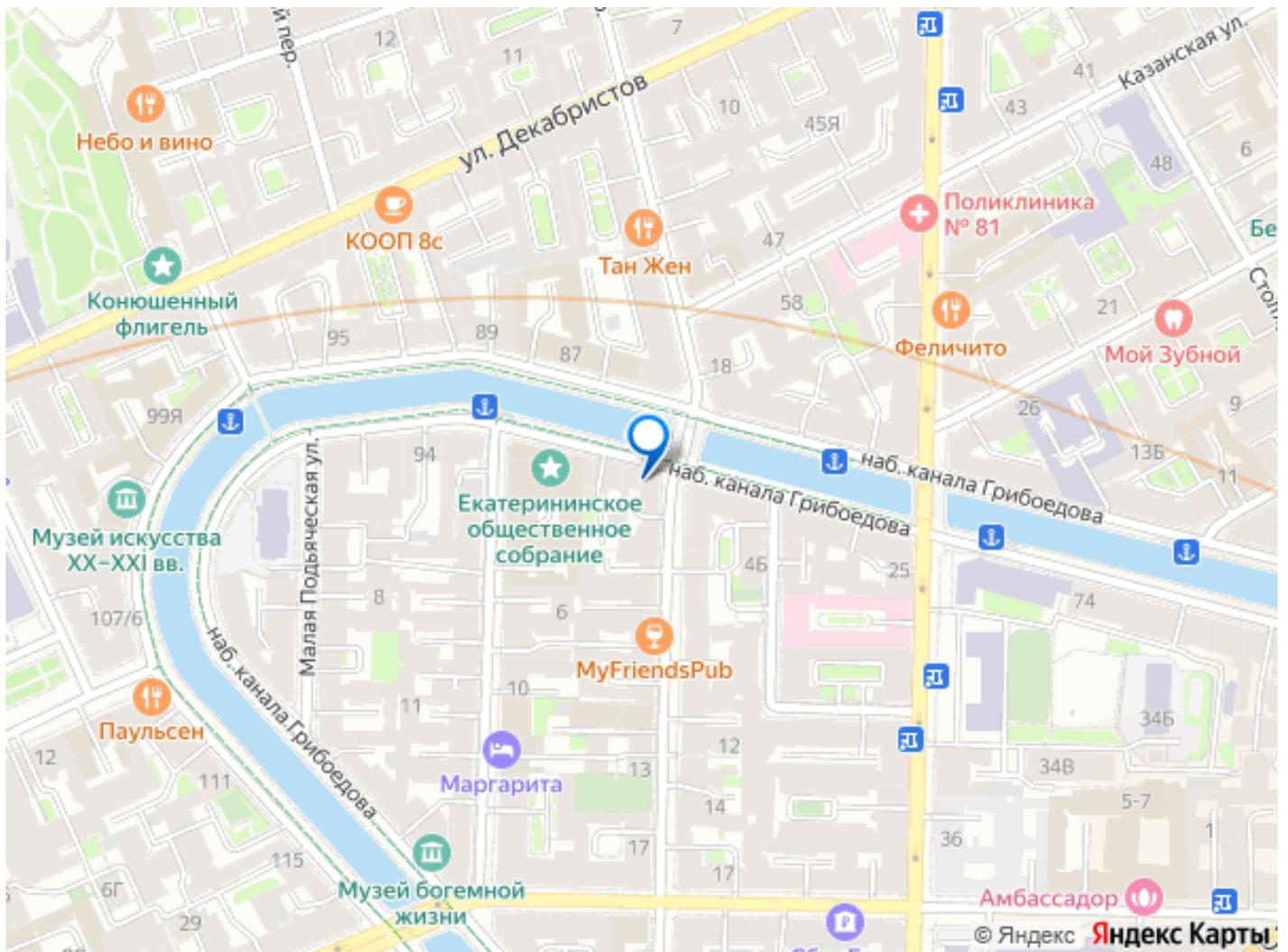
[soyuz.ru](#)

**СОЮЗ**  
DEVELOPMENT

**“СОЮЗ ДЕВЕЛОПМЕНТ”** –  
ваш ключ к жизни в историческом сердце города!

<p><b>АПАРТ - ОТЕЛИ</b> Инвестиции и стабильный доход</p>	<p><b>КВАРТИРЫ</b> Для жизни в центре Санкт-Петербурга</p>	<p><b>КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ</b> Активный трафик и высокодоходная аудитория</p>
---	--	--

[soyuz.ru](#)



Move.ru - вся недвижимость России